AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 392 del 04 / 11 /2026

OGGETTO: Fondo per lo sviluppo e la coesione FSC 2021/2027 - Aggiudicazione Intervento di riqualificazione logistica e impiantistica del fabbricato sito in Via Dei Valenzani n. 2/A della Città Metropolitana di Cagliari, denominato "Ex Laboratorio Chimico", da destinare alla sede della Postazione Medicalizzata e del Servizio Formazione di AREUS di cui alla RdO esperita sulla piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023;

Approvazione atti contabili relativi al S.A.L. n° 3;

- CUP: I64H24000520001
- CIG: B9A9C2967E

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	**Soggetto**	**Firma Digitale**
Estensore	*Dott.ssa Giulia Piras*	Giulia Piras Firmato digitalmente da Giulia Piras Data: 2026.11.02 11:41:05 +01'00'
Responsabile di progetto	*Geom. Cosimo Soddu*	Soddu Cosimo Firmato digitalmente da Soddu Cosimo Data: 2026.11.02 11:42:11 +01'00'
Direttore S.C.	*Dott. Ing. Barbara Boi*	BOI BARBARA Firmato digitalmente da BOI BARBARA Data: 2026.11.02 12:33:09 +01'00'

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24", che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR),

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22/01/2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023.

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Servizio Provveditorato e Tecnico Patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 45/37 del 27 novembre 2024 "*Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Approvazione dello Schema di Accordo per la Coesione*" è stato approvato lo Schema di Accordo per la Coesione di cui alla Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027- Delibera CIPESS 3 agosto 2023;
- che in data 28 novembre 2024 è stato sottoscritto l'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Sardegna;

- che con delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025 *"Regione Sardegna - Assegnazione di risorse FSC 2021- 2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e s.m.i. e assegnazione di risorse del fondo di rotazione di cui alla legge n. 183 del 1987, ai sensi dell'articolo 1, comma 54, legge n. 178 del 2020 e s.m.i. (pubblicata in GURI n. 108 del 12 maggio 2025)"* sono state assegnate in favore della Regione Sardegna risorse pari a euro 2.313.545.282,61 *(risorse FSC 2021-2027 a titolo di assegnazione ordinaria per l'attuazione dell'Accordo per lo sviluppo e la Coesione)*;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27/8 del 21.05.2025 *"Accordo per lo sviluppo e la Coesione della Regione Sardegna. Presa d'atto dell'approvazione da parte del CIPESS della Delibera n. 5 del 30 gennaio 2025 di assegnazione di risorse FSC 2021-2027 e del Fondo di rotazione di cui alla legge n. 183/1987. Prime indicazioni attuative e organizzative"* è stato preso atto della sottoscrizione dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra la Regione Sardegna e la Presidenza dei Consiglio dei Ministri e sono stati recepiti i contenuti della Delibera CIPESS n. 5/2025;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 42/15 del 07 agosto 2025 *"Accordo per lo Sviluppo e la Coesione Regione Sardegna. Presa d'atto dell'approvazione da parte del Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza (COTIV) delle modifiche all'Accordo. Delibera CIPESS n. 5 del 30 gennaio 2025"* si è preso atto dell'approvazione da parte del COTIV delle modifiche proposte, oggetto di discussione durante la seduta del COTIV del 8 luglio 2025;
- che con nota prot. n. 7597 del 23.04.2025 l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna, su richiesta pervenuta dall'Autorità responsabile del Fondo (nota prot. n. 6183 del 16.04.2025), ha provveduto a revisionare i cronoprogrammi finanziari procedurali inseriti in fase di programmazione e dai quali risultava la spesa per l'annualità 2025;
- che con determinazione RAS n. 1219 prot. n. 29983 del 28.10.2025 è stato approvato lo schema di Convenzione e i relativi allegati;
- che con Deliberazione n. 191 del 31/10/2025, in recepimento della Programmazione FSC 2021-2027 Delib. CIPESS n. 5 del 30.01.2025 e Deliberazioni DGR nn. 45-37 e 42-15, è stata disposta l'approvazione della Convenzione e del cronoprogramma procedurale degli interventi afferenti la *"riqualificazione postazioni 118 sedi con mezzi di soccorso avanzato"* per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- che la Convenzione di cui sopra è stata sottoscritta tra le parti e repertoriata al n. 40 Prot. int. RAS n. 33042 del 24/11/2025;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii *"Codice dei contratti pubblici"*;
- gli Allegati del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e nello specifico:
  - ✓ Allegato I.2 recante *"Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)"*;
  - ✓ Allegato II.1 recante *"Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)"*;
- la L.R. Sardegna n. 8 del 2018 recante *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Cagliari n. 612 del 18/02/2025 è stata concessa in locazione all'Azienda Regionale Emergenza Urgenza della Sardegna *(AREUS)* l'unità immobiliare sita a Cagliari in Via dei Valenzani n. 2/A;
- tra l'AREUS e la Città Metropolitana di Cagliari è stato stipulato il contratto di locazione del 04/03/2025, registrato al Rep. n. 18;
- in data 10/03/2025, a seguito delle verifiche di rito, ha avuto luogo la consegna dell'immobile in capo all'AREUS, come risultante dal Verbale di Sopralluogo e consegna dell'immobile prot. n.

0010786 del 28/03/2025 *(acquisito agli atti del procedimento con Protocollo AREUS n. PG/2025/0006939 del 10/04/2025)*;

FATTO PRESENTE che, propedeuticamente all'insediamento della Postazione Medicalizzata e degli Uffici afferenti all'area della Formazione AREUS, si è reso necessario procedere alla realizzazione di alcuni interventi funzionali sia alla distribuzione degli spazi che degli impianti e più precisamente:

1. rimodulazione di alcuni ambienti mediante partizioni leggere e contestuale riassegnazione degli spazi interni;
2. rimodulazione dell'impianto elettrico e di illuminazione;
3. manutenzione dell'impianto idrico/sanitario;
4. installazione di un nuovo impianto di condizionamento in pompe di calore;
5. installazione di un nuovo impianto di rivelazione fumi;
6. dotazione di adeguate schermature agli infissi esterni e alle partizioni interne;
7. manutenzione e ripristino dell'accessibilità all'area cortilizia previa messa in opera di un nuovo impianto di illuminazione e di adeguata recinzione perimetrale;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 235, del 09/12/2025, con la quale è stata determinata l'approvazione del progetto esecutivo, disposta la nomina di Responsabile Unico del Progetto e la decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 01/04/2026, a seguito di apposito RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna Cat, è stata determinata l'aggiudicazione dei lavori in parola all'operatore economico Sogartech S.r.l. di Garau Massimo, P. IVA 02983660925, con sede in Via dell'Artigianato n. 2/4 del Comune di Sestu (09028 – CA), che ha proposto il ribasso percentuale pari al 1,00% il quale, rapportato all'importo a base d'asta di € 147.600,00, ha generato un'offerta pari a € 146.124,00, oltre gli oneri e l'IVA di legge come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A	***LAVORI***			
A1	Lavori a misura a base d'asta	€ 123.000,00		
A2	Costo del lavoro da "*tabelle ministeriali*" richiamate dall'D.lgs. 36/2023 *(art. 41, commi 13 e 14)*	€ 24.600,00		
A3	***importo lavori soggetto a ribasso***	***€ 147.600,00***	€ 147.600,00	
A4	Ribasso d'asta (1%)		€ 1.476,00	
A5	***Importo lavori al netto del ribasso d'asta***		***€ 146.124,00***	
A6	Oneri Piani di sicurezza coordinamento non soggetti ribasso		€ 2.000,00	
	IMPORTO DI CONTRATTO (TOT. A)		**€ 148.124,00**	€ 148.124,00
B	***SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE***			
B1	Imprevisti *(9,064% dell'importo contrattuale dei lavori a base di gara)*		€ 13.561,00	
B2	Spese tecniche di cui all'articolo 45 del codice		€ 2.393,60	
B3	Spese per copertura assicurativa dei rischi per il personale *(art. 2, c. 4, del D. Lgs 36/23)*		€ 900,00	
B4	Spese incentivo articolo 45, commi 6 e 7 *(20% del 2%)*		€ 598,40	
B5	Spese per pubblicità *(ANAC)*		€ 35,00	
B6	IVA al 22% sui lavori		€ 32.587,28	
B7	economie da ribasso d'asta		€ 1.800,72	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (TOT. B)		***€ 51.876,00***	€ 51.876,00
C	***IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (TOT. A+B)***			***€ 200.000,0***

ACQUISITO agli atti del procedimento il Verbale di Consegna Anticipata dei Lavori, sottoscritto in data 14/04/2026 dal Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, dal Responsabile Unico del Progetto e dall'impresa aggiudicataria;

PRESO ATTO che, tenuto conto dei periodi di sospensione intervenuti, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 12/10/2026;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 22/05/2026 è avvenuta l'approvazione degli atti contabili relativi al S.A.L. n° 1;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 272 del 24/07/2026 è avvenuta l'approvazione degli atti contabili relativi al S.A.L. n° 2;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori Ing. Elia Mureddu, in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha provveduto alla redazione del 3° S.A.L. così come appresso documentalmente formulato:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento;

VERIFICATO che il Certificato di Pagamento n° 3 del 10/09/2026 quantifica un importo a credito dell'appaltatore pari a € 32.091,87 che, con l'aggiunta dell'IVA nella misura del 22% (€ 7.060,21), ammonta ad € 39.152,08;

VISTA la fattura n° 1/838 del 28/09/2026, emessa dall'aggiudicataria Sogartech S.r.l. di Garau Massimo, P. IVA 02983660925, con sede in Via dell'Artigianato n. 2/4 del Comune di Sestu (09028 – CA), dell'importo complessivo di € 39.152,08 (di cui € 32.091,87 per lavori eseguiti ed € 7.060,21 per I.V.A. nella misura del 22%);

ACCERTATA, da parte del RUP Geom. Cosimo Soddu, previa acquisizione d'ufficio del DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INPS_51728803), la regolarità contributiva della menzionata Ditta Sogartech S.r.l.;

DATO ATTO che, in esecuzione dell'art. 11 di cui al "Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti", il pagamento delle fatture in parola è avvenuto attraverso il work flow di liquidazione della procedura informatica "Areas – AMC";

DATO ATTO che per il Fondo per lo sviluppo e la coesione FSC 2021/2027 è stato acquisito il CUP: I64H24000520001;

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale affidamento, è stato acquisito apposito CIG: B9A9C2967E;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) ***di approvare*** gli atti contabili di cui al 3° SAL così come predisposti dal Direttore Lavori Ing. Elia Mureddu, acquisiti agli atti del presente procedimento e composti dai seguenti allegati:
   - Libretto delle Misure;

- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento;

b) **di prendere atto** che l'onere derivante dal 3° SAL quantificato in € 39.152,08 (di cui € 32.091,87 per lavori eseguiti ed € 7.060,21 per I.V.A. nella misura del 22%); per I.V.A. nella misura del 22%) così come documentato negli atti contabili a firma del Direttore dei Lavori Ing. Elia Mureddu e di cui alla fattura n° 1/838 del 28/09/2026, emessa dall'aggiudicataria Sogartech S.r.l. di Garau Massimo, P. IVA 02983660925, con sede in Via dell'Artigianato n. 2/4 del Comune di Sestu (09028 – CA) è stato liquidato mediante procedura work flow del sistema informatico "Areas – AMC" con i riferimenti di imputazione di seguito dettagliati:

Anno	2026	
Ufficio autorizzativo	*UA_TEC*	*Ufficio Autorizz. Tecnico*
Macro Autorizzazione	14	*Investimenti Contributo C/Capitale Vincolato*
Sub Autorizzazione	1	Intervento di riqualificazione logistica e impiantistica del fabbricato sito in Via Dei Valenzani n. 2/A
Fonte di finanziamento	AR_POR – Programmazione FSC 2021/2027	
Conto	A102010601	Immobilizz. immateriali in corso e acconti
Centro di costo	SAN0719	Cagliari SS Trinità
Importo *(IVA al 22% inclusa)*	€ 39.152,08	

c) ***di confermare*** che la copertura finanziaria relativa al lavoro in oggetto è rappresentata dalla Fonte di Finanziamento *"FSC 2021-2027 Delib. CIPESS n. 5 del 30.01.2025 e Deliberazioni DGR nn. 45-37 e 42-15"* di cui alla Convenzione sottoscritta tra la Regione e l'AREUS e repertoriata al n. 40 Prot. int. RAS n. 33042 del 24/11/2025, afferente agli interventi di "*RIQUALIFICAZIONE POSTAZIONI 118 SEDI CON MEZZI DI SOCCORSO AVANZATO*";

d) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

e) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;

f) ***di disporre*** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione *"Amministrazione Trasparente "*.

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Marco Biagini)

MARCO BIAGINI
04.11.2026 13:51:15
GMT+01:00

Il Direttore Sanitario
(Dott. Stefano Sau)

Stefano Sau
04.11.2026 13:54:14
GMT+01:00

Il Direttore Generale
(Dott. Angelo Maria Serusi)

SERUSI ANGELO MARIA
Regione Autonoma della Sardegna
04.11.2026 13:55:39 GMT+01:00

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 04/11/2026 al 19/11/2026

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato Luciano Altana

Firmato digitalmente da Luciano Altana
Data: 2026.11.04 14:18:12 +01'00'