AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 388 del 02 / 11 /2026

Oggetto: Lavori di demolizione e la ricostruzione di una parte delle murature perimetrali all'area denominata Ex Convento Carmelitane- Sede Direzionale dell'AREUS Sardegna _ Approvazione del progetto esecutivo.
Importo complessivo dell'intervento € 193.884,45
CUP: I12F26000490005

SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale		
Ruolo	**Soggetto**	**Firma Digitale**
Estensore	Geom. Paolo Corona	Corona Paolo Raimondo 30.10.2026 11:38:21 GMT+01:00
Responsabile del Progetto	Geom. Cosimo Soddu	SODDU COSIMO 30.10.2026 11:42:51 GMT+01:00
Direttore della SC	Dott. Ing. Barbara Boi	BOI BARBARA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA 30.10.2026 11:45:11 GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24", che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR);

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22/01/2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023.

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che:

- In forza del contratto di locazione stipulato con l'Amministrazione Comunale (FR n.1669 del 06/04/2023), l'Azienda Regionale per l'Emergenza e Urgenza della Sardegna detiene, a titolo di pertinenza, l'area esterna alla costruzione denominata "Ex Monastero delle Carmelitane Scalze", oggetto di un intervento complessivo di riqualificazione realizzato nel 2010, presso la quale è stata insediata la sede direzionale AREUS;

- in qualità di parte locataria, AREUS provvede alla manutenzione ordinaria dell'area esterna di pertinenza, nonché alla cura e al mantenimento del relativo decoro;
- una porzione della muratura perimetrale dell'area esterna, prospiciente alcune proprietà private, ha manifestato in più occasioni condizioni di instabilità;
- in occasione di diversi eventi caratterizzati da intense manifestazioni eoliche, i paramenti murari vengono sottoposti a significative sollecitazioni dovute all'azione del vento, evidenziando oscillazioni apprezzabili in corrispondenza delle sommità murarie, quantificabili nell'ordine di alcuni centimetri;
- le alberature ad alto fusto, presenti in numero significativo in prossimità della cinta muraria, qualora investite da fenomeni eolici caratterizzati da forti raffiche di vento, urtano ripetutamente contro i paramenti murari, determinando, oltre che le spinte diffuse generate dalla pressione del vento, ulteriori sollecitazioni dinamiche concentrate riconducibili agli impatti e ai contraccolpi prodotti dai fusti e dalle chiome degli alberi in movimento, anche per effetto della flessione dei fusti stessi;
- le criticità riscontrate nei paramenti murari sono state rilevate, da ultimo, anche dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco che, in data 25 febbraio 2026, in occasione di alcuni eventi caratterizzati da forti raffiche di vento, ne ha accertato la pericolosità, intimando formalmente all'Amministrazione Comunale di Nuoro all'adozione di provvedimenti idonei al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- con nota prot. n. PG/2026/0004408 del 3 aprile 2026, AREUS ha comunicato all'Amministrazione Comunale di Nuoro gli esiti del sopralluogo effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, evidenziando le criticità riscontrate e richiamando l'attenzione sul possibile aggravamento delle condizioni di stabilità del paramento murario, nonché sul conseguente rischio di ribaltamento dello stesso;
- con la medesima nota, AREUS, ha manifestato la disponibilità alla predisposizione della soluzione progettuale più adeguata e opportuna al superamento delle criticità connesse alle condizioni di instabilità della struttura e al conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza;
- a seguito di un'approfondita attività di verifica strutturale, il gruppo tecnico interno di AREUS ha individuato, nella demolizione integrale e nella successiva ricostruzione ex novo del muro perimetrale, l'unica soluzione progettuale idonea al superamento delle criticità riscontrate;

DATO ATTO che,

- in esecuzione degli impegni assunti e al fine di condividere con l'Amministrazione comunale la soluzione progettuale individuata, AREUS, con nota prot. n. PG/2026/001931 del 08/09/2026, ha trasmesso al Comune di Nuoro il fascicolo progettuale relativo agli interventi previsti, affinché gli uffici preposti potessero svolgere le opportune valutazioni di merito e formulare eventuali osservazioni nell'ambito delle rispettive competenze;
- dalla data di trasmissione del summenzionato fascicolo progettuale al Comune di Nuoro è decorso un periodo ampiamente superiore a 30 giorni, termine ampiamente congruo ai fini dell'acquisizione degli eventuali riscontri da parte dell'Amministrazione destinataria;
- le opere previste sono finalizzate alla messa in sicurezza del paramento murario di pertinenza dell'area denominata "Ex Convento" appartenente al patrimonio immobiliare comunale e risultano, pertanto, rispondenti sia nell'interesse diretto del Comune, in qualità di proprietario dell'immobile, che ai fini della risoluzione delle criticità riscontrate, nonché in un'ottica di prevenzione di ulteriori fenomeni di deterioramento che del possibile aggravamento delle condizioni di pericolo;

- in considerazione delle condizioni meteorologiche tipiche della stagione autunnale e dell'intensificarsi dei fenomeni eolici, riconducibili alla persistente prevalenza di correnti provenienti da nord-ovest (Maestrale), si sono nuovamente manifestati fenomeni di spinta sulla muratura e la contestualmente oscillazione delle alberature perimetrali, tali da riproporre le criticità già evidenziate e da confermare la necessità di procedere alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto sottoposto ad approvazione con il presente atto;

RITENUTO che, in considerazione dell'urgenza e dell'improcrastinabilità degli interventi di messa in sicurezza del muro di confine, stante l'interesse comune delle Amministrazioni coinvolte e a tutela del patrimonio immobiliare del Comune di Nuoro, si rende necessario procedere all'approvazione formale del progetto esecutivo, redatto dal geom. Paolo Corona, quale tecnico interno alla S.C. Provveditorato e Logistico Patrimoniale, depositato agli atti del procedimento e costituito dai seguenti elaborati:

- allegato 01 - Relazione generale;
- allegato 02 - Relazione tecnica;
- allegato 03 - Relazione fotografica;
- allegato 04 - Elenco dei prezzi unitari;
- allegato 05 - Analisi dei prezzi;
- allegato 06 - Computo metrico estimativo;
- allegato 07 - Stima sintetica dei lavori;
- allegato 08 - Quadro economico riepilogativo;
- allegato 09 - Programma dei lavori;
- allegato 10 - Disciplinare di appalto;
- allegato 11 - Relazione sulla sicurezza;
- allegato 12 - Piano di manutenzione;
- allegato 13 - Relazione criteri ambientali minimi;
- allegato 14 – Schema di contratto;
- Tavola 01 - Inquadramento;
- Tavola 02 - Planimetria generale;
- Tavola 03 - Planimetria di dettaglio quotata;
- Tavola 04 – Profilo muratura e particolari costruttivi;
- Tavola 05 - Layout di cantiere;

PRESO ATTO:

- dell'importo generale dell'intervento di cui all'allegato progettuale derubricato come allegato 08 - quadro economico riepilogativo, dal quale si evince una spesa complessiva di € 193.919,45 di cui € 143.462,32 per lavori, comprensivi di € 6.722,58 per oneri sulla sicurezza non suscettibili di ribasso ed € 50.422,13 per somme a disposizione, di cui € 31.561,71 per IVA sui lavori;
- dell'attività di verifica e validazione del progetto, svolta ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. 36/2023 dal geometra Cosimo Soddu, funzionario tecnico interno alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile unico del progetto (RUP), come risultante dai verbali sottoscritti in data 6 agosto 2026;

RITENUTO che sussistano i presupposti contrattuali (art. 5 del contratto FR n.1669 del 06/04/2023) per procedere alla copertura finanziaria delle spese relative ai lavori di messa in sicurezza del muro perimetrale in quanto, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria di competenza comunale, i relativi oneri possono essere anticipati da AREUS mediante imputazione al fondo indistinto del bilancio corrente e registrazione contabile al conto A102010601 – «Immobilizzazioni

immateriali in corso», demandando a successivi atti il recupero delle somme anticipate mediante scomputo dai canoni di locazione residui, fino a concorrenza degli importi effettivamente sostenuti e, comunque, entro la scadenza del contratto di locazione;

INDIVIDUATE nella persona del Geom. Cosimo Soddu le capacità e le competenze per lo svolgimento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP);

INDIVIDUATO, altresì, il gruppo tecnico di progettazione dei lavori, direzione dei lavori e supporto al RUP così come appresso rappresentato:

- Progettista e Direttore dei Lavori: geom. Paolo Corona;
- Responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione: Luca Urru;
- Assistente al RUP e segreteria amministrativa: Dott.ssa Giulia Piras;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITO, per quanto di competenza, il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per le proprie specifiche competenze, ai sensi del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati, da intendersi qui integralmente trascritti, riportati ed approvati, di:

a) **di nominare** Responsabile Unico del Progetto (RUP) il geometra Cosimo Soddu, quale funzionario interno alla SC Provveditorato e Logistico Patrimoniale in possesso della necessaria esperienza e le capacità professionali per lo svolgimento dell'incarico;

b) **di nominare** il gruppo tecnico di progettazione dei lavori, direzione dei lavori e supporto al RUP così come appresso rappresentato:

   - Progettista e Direttore dei Lavori: geom. Paolo Corona;
   - Responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione: geom. Luca Urru;
   - Assistente al RUP e segreteria amministrativa: Dott.ssa Giulia Piras;

c) **di approvare** il progetto esecutivo intitolato "lavori di demolizione e la ricostruzione di una parte delle murature perimetrali all'area denominata Ex Convento Carmelitane Scalze" composto dai seguenti elaborati:

   - allegato 01 - Relazione generale;
   - allegato 02 - Relazione tecnica;
   - allegato 03 - Relazione fotografica;
   - allegato 04 - Elenco dei prezzi unitari;
   - allegato 05 - Analisi dei prezzi;
   - allegato 06 - Computo metrico estimativo;
   - allegato 07 - Stima sintetica dei lavori;
   - allegato 08 - Quadro economico riepilogativo;
   - allegato 09 - Programma dei lavori;
   - allegato 10 - Disciplinare di appalto;
   - allegato 11 - Relazione sulla sicurezza;
   - allegato 12 - Piano di manutenzione;
   - allegato 13 - Relazione criteri ambientali minimi;
   - allegato 14 – Schema di contratto;
   - Tavola 01 - Inquadramento;

- Tavola 02 - Planimetria generale;
- Tavola 03 - Planimetria di dettaglio quotata;
- Tavola 04 – Profilo muratura e particolari costruttivi;
- Tavola 05 - Layout di cantiere;

a) **di approvare** il quadro economico di cui all'allegato 08 del fascicolo progettuale economico che, a titolo rappresentativo ed esaustivo, viene di seguito di dettagliato

QUADRO ECONOMICO

SOMME A BASE D'APPALTO			
Lavori a misura	€ 122.865,24		
Lavori in economia	€ 13.874,50		
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	**€ 136.739,74**	*€ 136.739,74*	
Oneri di sicurezza e coordinamento non soggetti ribasso		€ 6.722,58	
IMPORTO DI CONTRATTO A BASE DI GARA (TOT. A)		**€ 143.462,32**	€ 143.462,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti		€ 7.138,11	
Spese tecniche di cui all'articolo 45 del codice		€ 2.869,25	
Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione		€ 2.519,45	
Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione		€ 6.298,61	
Spese per pubblicità (ANAC)		€ 35,00	
IVA al 22% sui lavori		€ 31.561,71	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (TOT. B)		**€ 50.422,13**	€ 50.457,13
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (TOT. A+B)			**€ 193.884,45**

b) **di stabilire** che l'affidamento dei "Lavori di demolizione e la ricostruzione di una parte delle murature perimetrali all'area denominata "Ex Convento Carmelitane Scalze" - Sede Direzionale dell'AREUS Sardegna" sussistendone i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, avverrà attraverso la piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione (SardegnaCAT);

c) **di autorizzare** l'avvio del procedimento di affidamento di scelta del contraente, relativamente ai lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023;

d) **di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, in assenza di uno specifico finanziamento dedicato, sarà assicurata da AREUS mediante anticipazione dei relativi costi, con imputazione al fondo indistinto del bilancio corrente e registrazione contabile al conto A102010601 – «Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti», come di seguito indicato:

Anno	*2026*	
Ufficio autorizzativo	*UA_ TEC*	Ufficio Tecnico
Macro Autorizzazione	*5*	Macro UA TEC INVESTIMENTI – FSR 2026
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	CC9999	COSTI COMUNI AREUS
Importo IVA inclusa	€ 193.884,45	

e) **di dare atto** altresì che, ricorrendone i presupposti contrattuali (art. 5 del contratto FR n.1669 del 06/04/2023), le somme anticipate saranno successivamente recuperate mediante

scomputo dai canoni di locazione residui fino a concorrenza dell'importo complessivamente anticipato e, in ogni caso, entro la scadenza del contratto di locazione;

a) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di propria competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

b) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;

c) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm. ii sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Marco Biagini

MARCO BIAGINI
02.11.2026 13:30:52
GMT+01:00

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Stefano Sau

Stefano Sau
02.11.2026 13:34:19
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Maria Serusi

SERUSI ANGELO MARIA
Regione Autonoma della Sardegna
02.11.2026 13:36:37 GMT+01:00

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 02 /11 /2026 al 17 /11 /2026

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato Luciano Altana

Firmato digitalmente da Luciano Altana
Data: 2026.11.02 14:36:53 +01'00'