AREUS
Data: 07/10/2026 11:19:43 CO/2026/0000126

CONVENZIONE TRA COMUNE DI CARLOFORTE E AREUS – AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI UN SITO OPERATIVO HEMS PER LE OPERAZIONI DI SOCCORSO SANITARIO PRIMARY PICK-UP PRESSO AREA DENOMINATA "COLMATA" SITA IN CARLOFORTE IN VIA I MAGGIO

TRA

Il **Comune di Carloforte**, C.F. 81002450922, P. IVA 01760230928, con sede in Carloforte, Via Garibaldi n. 72, rappresentato a questo scopo dal Dott. Stefano Rombi, nato a Cagliari (CA) il 16/10/1985, Codice Fiscale RMBSFN85R16B354E, in qualità di Sindaco, che nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

E

L'**Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna** (AREUS) – C.F./P. IVA 01526480916, con sede in Nuoro, via Luigi Oggiano n. 25, rappresentata a questo scopo dal Dott. Angelo Maria Serusi, nato a Gavoi (NU) il 08/04/1958, Codice Fiscale SRSNLM58D08D947G, in qualità di Direttore Generale, che nel contesto del presente Atto verrà chiamata per brevità anche "AREUS";

PREMESSO CHE:

- con la Conferenza Stato-Regioni del 3 febbraio 2005, in accordo al D.Lgs. n. 281 del 28/08/1997, sono stati stabiliti gli indirizzi cui le Regioni devono attenersi in materia di organizzazione dei servizi di soccorso sanitario a mezzo di elicottero;
- al punto 1.2 dell'Allegato 1 del suddetto Accordo Stato-Regioni si legge che la prima indicazione all'utilizzo dell'elisoccorso è quella di trattare e trasportare il paziente dal luogo in cui si è verificato l'evento acuto al presidio ospedaliero più idoneo;
- da ciò deriva la necessità di realizzare in maniera progressiva nel territorio regionale una rete di elisuperfici in modo da supportare in maniera capillare i servizi di emergenza sanitaria territoriale 118 e le reti ospedaliere regionali;
- dal 01/07/2018, in Sardegna è operativo il servizio HEMS (Helicopter Emergency Medical Service) che garantisce il soccorso anche nelle ore notturne. Ne consegue che, al fine di garantire la massima continuità del servizio, le Elisuperfici ed i Siti Operativi devono essere utilizzabili in orario H24;

RICHIAMATE:

- la L.R. 17 novembre 2014, n. 23, art. 4, con cui è istituita l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS), con l'obiettivo di garantire,

AREUS
Data: 07/10/2026 11:19:43 CO/2026/0000126

gestire e rendere omogeneo, nel territorio della Regione, il soccorso sanitario di emergenza-urgenza territoriale, preposta allo svolgimento dei compiti relativi all'emergenza-urgenza, ivi compreso il servizio di elisoccorso, nonché delle funzioni di coordinamento nel trasporto delle persone, anche neonati, degli organi e dei tessuti, di scambio e compensazione di sangue ed emocomponenti, e assicura il coordinamento con tutte le aziende del sistema sanitario regionale e le istituzioni coinvolte al fine di garantire l'efficacia della risposta sanitaria di emergenza e urgenza;

- la D.G.R. n. 38/12 del 28.7.2015 con cui la Regione Sardegna ha avviato il processo di riorganizzazione della rete ospedaliera e conseguentemente della rete dell'emergenza-urgenza ospedaliera integrata con la rete territoriale di soccorso, ivi compreso il servizio di elisoccorso regionale, finalizzato a garantire interventi più tempestivi e omogenei sul territorio della Sardegna;
- la D.G.R. n. 67/9 del 16/12/2016, in cui sono conseguentemente stabilite le modalità operative per la gestione del servizio di elisoccorso ed eliambulanza;

CONSIDERATO altresì che, per la particolare configurazione orografica e marittima del territorio, la Regione Autonoma della Sardegna ha adottato un piano di emergenza per l'elisoccorso, attraverso il quale si intende raggiungere capillarmente i centri minori, per il trasporto sanitario verso i centri ospedalieri di riferimento, per garantire gli interventi del servizio di elisoccorso anche in aree nelle quali i transiti con mezzo convenzionale sono condizionati in modo decisivo dai tempi di percorrenza e dalle condizioni meteo-geologiche;

RICORDATO che l'AREUS, in qualità di responsabile della conduzione delle attività legate alle operazioni di Elisoccorso HEMS nell'ambito del territorio della Regione Autonoma della Sardegna, ha il compito e l'obiettivo di garantire, gestire e rendere omogeneo il soccorso sanitario di emergenza-urgenza per l'intero territorio regionale;

PRESO ATTO che l'AREUS ha adottato un piano per la realizzazione di elisuperfici e siti operativi HEMS con l'individuazione prioritaria dei siti, secondo criteri ispirati al D.M. 70/2017, per garantire una copertura territoriale omogenea ed efficiente, basata su tre priorità:

1. Presidi ospedalieri: dotare ogni struttura sanitaria, ove possibile, di un'elisuperficie operativa H24;
2. Aree isolate: garantire siti operativi HEMS per supportare le comunità con difficoltà di accesso ai servizi di emergenza;
3. Copertura regionale: assicurare una distribuzione equilibrata sul territorio per ridurre i tempi di intervento e garantire pari accesso al soccorso sanitario.

AREUS
Data: 07/10/2026 11:19:43 CO/2026/0000126

DATO ATTO CHE:

- la superficie in oggetto è ubicata presso la Via I Maggio, nell'area demaniale marittima, denominata *"Colmata Nord"*, affidata in consegna al Comune di Carloforte per la realizzazione di un'elisuperficie con Verbale di Consegna n. 654 del 09/08/2022 rilasciato dalla Capitaneria di Porto, riferimento che supera il precedente Verbale n. 586 dell'11/10/2017;
- attualmente il Comune di Carloforte ha in consegna la suddetta area demaniale per la realizzazione delle opere oggetto della presente Convenzione;
- il Comune di Carloforte, in qualità di soggetto cui è stata affidata in consegna l'area demaniale marittima, mantiene la relativa consegna e si impegna a porre in essere gli adempimenti necessari affinché, a seguito della conclusione dei lavori, l'area possa continuare a essere utilizzata per la realizzazione e l'esercizio del sito operativo HEMS, nel rispetto delle prescrizioni e delle condizioni stabilite dalla competente Autorità marittima;
- a tal fine, il verbale di consegna dell'ambito demaniale dovrà essere eventualmente rimodulato e/o integrato, secondo quanto richiesto dalla competente Autorità marittima, al fine di disciplinare la permanenza dell'area nella consegna al Comune di Carloforte e il contestuale utilizzo della stessa da parte dell'AREUS per lo svolgimento del servizio pubblico di emergenza-urgenza;
- la presente Convenzione non comporta alcun trasferimento della proprietà, della titolarità o del titolo demaniale sull'area in favore dell'AREUS, né costituisce sub-concessione del bene demaniale, rimanendo l'area assoggettata al regime demaniale marittimo e alle condizioni, prescrizioni e autorizzazioni dell'Autorità marittima competente;
- l'utilizzo dell'area da parte dell'AREUS è finalizzato esclusivamente alla realizzazione e all'esercizio di un sito operativo HEMS H24, secondo le modalità previste dalla presente Convenzione e nel rispetto del titolo demaniale vigente e degli eventuali ulteriori provvedimenti dell'Autorità marittima;
- l'AREUS, di concerto e in collaborazione con il Comune, intende realizzare un sito operativo HEMS H24, con la finalità di ovviare alle problematiche rappresentate dal soccorso e successivo trasporto di pazienti che necessitano di assistenza medica urgente in strutture ospedaliere adeguate;
- a seguito di puntuali sopralluoghi congiunti esperiti dal Comune, di concerto con personale dell'AREUS, l'area individuata è risultata rispondente alle esigenze tecniche rappresentate dall'AREUS e pertanto idonea alla realizzazione di un sito operativo HEMS;

- il presente atto fa seguito e sostituisce un precedente accordo stipulato fra i firmatari del presente atto per l'utilizzo di altra area nel medesimo contesto urbano di Carloforte.

TUTTO QUANTO PREMESSO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto e finalità

Il Comune di Carloforte mette a disposizione dell'AREUS, esclusivamente per le finalità di cui alla presente Convenzione, l'area demaniale marittima ubicata presso la Via I Maggio, nell'area denominata "*Colmata Nord*", individuata nella planimetria allegata, attualmente affidata in consegna al Comune di Carloforte dalla Capitaneria di Porto di Cagliari con Verbale di Consegna n. 654 del 09/08/2022, ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione e dell'art. 36 del relativo Regolamento di esecuzione, così come modificato dall'art. 1, comma 40, della L. n. 308/2004.

La messa a disposizione dell'area è finalizzata alla realizzazione e all'esercizio di un sito operativo HEMS H24 per le operazioni di soccorso sanitario primary pick-up.

La messa a disposizione dell'area non comporta alcun trasferimento all'AREUS della proprietà, della titolarità, della disponibilità giuridica o del titolo demaniale sull'area, che permane assoggettata al regime del demanio marittimo e al titolo di consegna in essere in capo al Comune di Carloforte, nonché alle condizioni e prescrizioni stabilite dalla competente Autorità marittima.

L'utilizzo dell'area da parte dell'AREUS non costituisce sub-concessione del bene demaniale e sarà esercitato nei limiti e secondo le modalità consentite dal titolo demaniale e dagli eventuali provvedimenti, nulla osta o autorizzazioni della competente Autorità marittima.

La messa a disposizione dell'area avviene a titolo gratuito, in ragione della natura pubblica delle finalità perseguite dalle parti e, in particolare, della destinazione dell'area allo svolgimento del servizio pubblico di emergenza-urgenza sanitaria.

Art. 2 – Durata

La presente Convenzione ha durata di 30 anni a decorrere dalla data della sottoscrizione, salvo che il titolo demaniale, il Verbale di Consegna n. 654 del 09/08/2022, eventuali successive rimodulazioni o integrazioni dello stesso, ovvero provvedimenti della competente Autorità marittima stabiliscano una durata inferiore o condizioni incompatibili con tale termine.

La durata della presente Convenzione è pertanto subordinata al mantenimento, in capo al Comune di Carloforte, del titolo di consegna dell'area demaniale e alla possibilità

AREUS
Data: 07/10/2026 11:19:43 CO/2026/0000126

giuridica e amministrativa di destinare la medesima alle finalità oggetto del presente accordo.

Eventuali rinnovi o proroghe potranno essere concordati tra le parti, previo accertamento della permanenza dei presupposti giuridici e amministrativi e previa acquisizione degli eventuali nulla osta, autorizzazioni o provvedimenti richiesti dalla competente Autorità marittima.

La presente Convenzione cesserà anticipatamente, senza necessità di ulteriori formalità, qualora venga definitivamente meno il titolo demaniale che consente l'utilizzo dell'area per le finalità oggetto della presente Convenzione ovvero qualora intervengano provvedimenti dell'Autorità competente che rendano impossibile la prosecuzione dell'utilizzo dell'area per il servizio HEMS.

In caso di cessazione definitiva del servizio HEMS, l'AREUS e il Comune procederanno agli adempimenti necessari per la restituzione e/o il rilascio dell'area secondo quanto previsto dal titolo demaniale e dalle prescrizioni della competente Autorità marittima.

Art. 3 – Obblighi del Comune

Il Comune di Carloforte è individuato quale unico soggetto attuatore dell'intervento ed è tenuto a:

a) nominare il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con le relative funzioni e responsabilità previste dalla normativa vigente;

b) assumere il ruolo di stazione appaltante, nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di contratti pubblici, tutela ambientale e pari opportunità, con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

c) realizzare l'intervento nei tempi previsti dal cronoprogramma condiviso con l'AREUS;

d) acquisire tutte le autorizzazioni necessarie (nulla osta, concessioni, permessi, autorizzazioni, ecc.) dalle amministrazioni competenti, ove richiesto, prima della pubblicazione della gara d'appalto;

e) stipulare i contratti per i servizi essenziali (energia elettrica, acqua, telefonia, ecc.), i cui costi saranno a carico dell'AREUS e successivamente rimborsati al Comune a presentazione di regolare rendicontazione;

f) eseguire le attività di manutenzione ordinaria dell'area, previa intesa con l'AREUS sulle modalità di intervento, con rimborso delle spese da parte dell'AREUS;

g) farsi carico della manutenzione straordinaria necessaria a garantire l'idoneità e la sicurezza dell'area per l'uso previsto, nei limiti e secondo quanto consentito dal titolo demaniale e dalle prescrizioni dell'Autorità marittima;

AREUS
Data: 07/10/2026 11:19:43 CO/2026/0000126

h) mettere a disposizione dell'AREUS l'area con le opere eseguite sulla base della sottoscrizione di apposito verbale di consegna e/o messa a disposizione, da redigersi tra le parti;

i) farsi carico di richiedere e ottenere, presso la competente Autorità marittima, tutti i nulla osta, autorizzazioni e provvedimenti necessari per mantenere la consegna del sito demaniale durante tutto il periodo di gestione del servizio, nonché per consentire l'utilizzo dell'area da parte dell'AREUS per le finalità di cui alla presente Convenzione.

Art. 4 – Obblighi dell'AREUS

L'AREUS si obbliga:

a) ad utilizzare l'area esclusivamente per le finalità convenute e, in particolare, per la realizzazione e l'esercizio del sito operativo HEMS H24;

b) a far realizzare l'elisuperficie nel rispetto delle normative vigenti, comprese quelle in materia di sicurezza edilizia e aeronautica;

c) a rimborsare le spese di manutenzione ordinaria preventivamente concordate ed eseguite a cura del Comune;

d) a utilizzare l'area nel rispetto delle condizioni e prescrizioni stabilite dalla competente Autorità marittima e degli eventuali ulteriori provvedimenti autorizzativi necessari;

e) a collaborare con il Comune nell'espletamento degli adempimenti necessari alla corretta gestione e funzionalità del sito operativo HEMS.

Alla cessazione della presente Convenzione, l'AREUS procederà, d'intesa con il Comune e nel rispetto delle eventuali prescrizioni della competente Autorità marittima, agli adempimenti necessari per il rilascio dell'area e per consentirne la piena disponibilità secondo quanto previsto dal titolo demaniale.

Art. 5 – Destinazione e divieti

L'AREUS si impegna a non destinare l'area a usi diversi da quelli previsti dalla presente Convenzione.

Qualsiasi eventuale diversa destinazione, modifica sostanziale dell'utilizzo o realizzazione di opere ulteriori rispetto a quelle previste dalla presente Convenzione dovrà essere preventivamente concordata con il Comune e, ove necessario, sottoposta all'approvazione o autorizzazione della competente Autorità marittima.

L'utilizzo dell'area da parte dell'AREUS dovrà in ogni caso avvenire nel rispetto della natura demaniale del bene e senza pregiudizio per i diritti e le prerogative dell'Amministrazione titolare del demanio marittimo.

AREUS
Data: 07/10/2026 11:19:43 CO/2026/0000126

AREUS
Data: 07/10/2026 11:19:43 CO/2026/0000126

Art. 6 – Progettazione e realizzazione del sito operativo HEMS

I lavori di realizzazione del sito operativo HEMS saranno appaltati e affidati dal Comune di Carloforte secondo la normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Il progetto esecutivo del sito operativo HEMS dovrà preventivamente acquisire la dichiarazione di accettazione per condivisione e presa d'atto da parte del Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale e del Servizio di Elisoccorso dell'AREUS, al fine di garantire la conformità funzionale e tecnica dell'opera alle esigenze operative del servizio di elisoccorso.

Resta inteso che tutti i costi connessi alla progettazione e all'esecuzione dei lavori, gestiti contrattualmente dal Comune, saranno sostenuti per quota parte dall'AREUS secondo quanto previsto dal successivo art. 7.

La realizzazione delle opere resta in ogni caso subordinata all'acquisizione e al mantenimento delle autorizzazioni, nulla osta e prescrizioni delle amministrazioni competenti e, per quanto di competenza, della competente Autorità marittima.

Art. 7 – Modalità di erogazione del finanziamento

Il Comune di Carloforte si impegna a realizzare l'intervento di cui all'art. 1 entro i termini definiti nel relativo cronoprogramma.

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 208.000,00, finanziato con risorse dell'AREUS per un massimo di € 188.000,00 e per € 20.000,00 con risorse del Comune di Carloforte.

L'importo è onnicomprensivo di servizi, consulenze e risorse umane esterne.

Il finanziamento in capo all'AREUS sarà erogato al Comune per tranche, a seguito di presentazione di apposite e valide pezze giustificative debitamente approvate dal RUP designato dal Comune (parcelle, stati di avanzamento, collaudi, ecc.) in corrispondenza dello sviluppo dei lavori stessi.

Art. 8 – Polizza assicurativa

L'AREUS si impegna, a proprie spese, a stipulare entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori una polizza assicurativa "All Risks" a copertura dei danni materiali diretti e indiretti ai beni e alle opere oggetto della presente Convenzione.

La copertura assicurativa dovrà prevedere un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 (euro unmilionecinquecentomila/00) e dovrà essere mantenuta attiva per l'intera durata

dell'utilizzo dell'area da parte dell'AREUS, salvo diversa disposizione derivante dal titolo demaniale o da provvedimenti dell'Autorità competente.

Art. 9 – Registrazione

La presente Convenzione sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986, con spese a carico della parte richiedente.

Art. 10 – Foro competente

Per ogni controversia derivante dalla presente Convenzione sarà esclusivamente competente il Foro di Cagliari, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di giurisdizione e competenza per le controversie concernenti beni e rapporti soggetti al regime del demanio marittimo.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali e informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679, le Parti autorizzano il trattamento dei dati personali esclusivamente per finalità connesse alla stipula e alla gestione della presente Convenzione.

Titolare del trattamento è il Comune di Carloforte, che tratterà i dati con modalità manuali, informatiche e telematiche, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e minimizzazione, per il tempo necessario all'esecuzione della Convenzione e agli obblighi di legge.

I dati potranno essere comunicati ad autorità pubbliche, dipendenti e collaboratori autorizzati, nonché a soggetti esterni nominati Responsabili del trattamento. Non è previsto il trasferimento a Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

L'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o opposizione al trattamento, rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati. In caso di violazione, può proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento, o adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Art. 12 – Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione, si applicano le disposizioni normative vigenti in materia di demanio marittimo, nonché le condizioni e prescrizioni contenute nel titolo demaniale e nei relativi provvedimenti dell'Autorità marittima competente.

AREUS
Data: 07/10/2026 11:19:43 CO/2026/0000126

Le parti danno atto che la presente Convenzione non costituisce titolo autonomo di concessione o sub-concessione del bene demaniale marittimo e non determina alcun trasferimento all'AREUS della titolarità del bene o del titolo demaniale in essere in capo al Comune di Carloforte.

L'efficacia della messa a disposizione dell'area e la prosecuzione del suo utilizzo da parte dell'AREUS sono subordinate al mantenimento del titolo di consegna in capo al Comune di Carloforte e all'acquisizione degli eventuali nulla osta, autorizzazioni o provvedimenti richiesti dalla competente Autorità marittima.

Qualora l'Autorità marittima competente impartisca prescrizioni o adotti provvedimenti incidenti sulla disponibilità, sulla destinazione o sulle modalità di utilizzo dell'area, le parti si impegnano a conformare la presente Convenzione alle suddette prescrizioni, per quanto necessario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Carloforte

Il Sindaco

Dott. Stefano Rombi



Firmato digitalmente da:
Rombi Stefano
Firmato il 05/10/2026 14:47
Seriale Certificato: 4613516
Valido dal 11/06/2025 al 11/06/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna (AREUS)

Il Direttore Generale

Dott. Angelo Maria Serusi



SERUSI ANGELO MARIA
Regione Autonoma della Sardegna
17.09.2026 13:55:30 GMT+02:00

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

AREUS
Data: 07/10/2026 11:19:43 CO/2026/0000126