AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 356 del 08 /10 /2026

OGGETTO: Intervento di riqualificazione logistica, impiantistica e cambio di destinazione d'uso da realizzarsi presso lo stabile denominato "ex CIFDA", ubicato presso le aree dell'istituto scolastico agrario "Duca degli Abruzzi" del Comune di Elmas, da destinare alle Centrali Operative NUE 112 e 118 dell'AREUS oltre che gli uffici afferenti la governance dell'Area Distrettuale del Sud Sardegna

Affidamento incarico professionale afferente Servizi di Ingegneria e Architettura da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n° 36. Importo del servizio € 117.595,99 (oneri previdenziali e IVA di legge esclusi)

CUP: I22F19000020002 - CIG: BC76724085

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	*Dott.ssa Giulia Piras*	Giulia Piras Firmato digitalmente da Giulia Piras Data: 2026.10.08 09:37:43 +02'00'
Responsabile della fase di affidamento	*Dott. Ing. Elia Mureddu*	ELIA MUREDDU Firmato digitalmente da ELIA MUREDDU Data: 2026.10.08 09:38:09 +02'00'
Responsabile di progetto	*Geom. Cosimo Soddu*	Soddu Cosimo Firmato digitalmente da Soddu Cosimo Data: 2026.10.08 09:38:36 +02'00'
Direttore S.C.	*Dott. Ing. Barbara Boi*	BOI BARBARA Firmato digitalmente da BOI BARBARA Data: 2026.10.08 09:39:27 +02'00'

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.; - il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";

- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24", che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR);

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D. Lgs. n. 171/2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22.01.2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii "*Codice dei contratti pubblici*";
- la L. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la L.R. Sardegna n. 8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- le Linee Guida ANAC:

- n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

- la Deliberazione RAS n. 7/7 del 26.02.2020 nella quale l'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ricorda che, con l'articolo 8, comma 1 lettera a), della legge 4 agosto 2015, n. 124, in attuazione delle normative dell'Unione Europea, è disposta l'istituzione del numero unico europeo 112 (NUE 112) su tutto il territorio nazionale, con centrali operative in ambito regionale, secondo le modalità definite con i protocolli d'intesa adottati ai sensi dell'articolo 75-bis, comma 3, del codice di cui al decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 26/11 del 5 luglio 2021, con la quale, per le esigenze logistiche del numero unico europeo delle emergenze 112 della Regione Sardegna CUR di Cagliari e della Centrale operativa del 118 di Cagliari, sono stati assegnati i locali dell'immobile di proprietà regionale ubicati nel comune di Elmas, denominato *"Ex CIFDA"*, attribuendo alla Direzione generale della Sanità il mandato di procedere alla realizzazione dei lavori di adeguamento e riattamento degli spazi e degli impianti degli stessi e individuando l'Azienda regionale AREUS quale soggetto attuatore;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 265, del 30/12/2021, inerente all'approvazione del Contratto di concessione in comodato d'uso dei locali *"Ex CIFDA"* e la presa d'atto del mandato di esecuzione conferito ad AREUS dalla RAS per la realizzazione dei lavori di adeguamento logistico e impiantistico ai fini dell'insediamento delle Centrali Operative NUE 112 e 118 di Cagliari;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 26/26 del 25 luglio 2023, con la quale è stata approvata la rimodulazione di alcuni interventi di cui alla deliberazione n. 48/19 del 29 novembre 2019, tra i quali è ricompreso l'intervento di edilizia sanitaria NP 2 proposto da AREUS, per un importo complessivo di euro 5.920.000;

DATO ATTO che, per quanto sopra esposto, ai sensi del D.lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 11/06/2025 è stato individuato RUP il Geom. Cosimo Soddu in possesso dei requisiti di legge;

DATO ATTO che, preliminarmente alle attività di rito, questa Azienda:
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 21/06/2022 ha proceduto alla pubblicazione della decisione di contrarre dei Servizi di architettura e ingegneria inerenti la Dichiarazione di Rispondenza Impianti (DIRI), relativa all'edificio denominato *"Ex CIFDA";*
- con successiva Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 30/08/2022 ha aggiudicato l'incarico professionale al Dott. Ing. Roberto Murgia scritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n° 362, con sede operativa. S.S. 131 KM 100,200 C/O ESSEI SERVIZI SRL;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 244 del 20/06/2024 ha disposto la presa d'atto dello studio di cui all'incarico professionale in capo al Dott. Ing. Roberto Murgia e dal quale si evince l'elenco delle lavorazioni necessarie alla messa a norma degli impianti ritenuti, allo stato, non conformi;

PRESO ATTO che le carenze impiantistiche rilevate nel corso delle attività condotte dal Dott. Ing. Roberto Murgia impongono la necessità di procedere alla progettazione logistica e impiantistica;

RICHIAMATO l'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, titolato *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, ai sensi dell'art. 3 *è stato redatto il* Documento di Indirizzo della Progettazione da parte del RUP.

ACQUISITO agli atti del procedimento il Documento di Indirizzo alla Progettazione che il Geom. Cosimo Soddu *(RUP)*, in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha redatto *(agli atti d'ufficio con Prot.* PG/2025/0023105 del 04/12/2025) approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 234 del 09/12/2025;

PRESO ATTO che il costo dell'intervento ammonta a pari a € 5.920.000,00, così come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

A	***APPALTO INTEGRATO***			
A1	Importo dei Lavori a base di gara	€	3.000.000,00	
A2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€	120.000,00	
A3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi.	€	98 099,59	
	TOTALE APPALTO INTEGRATO (TOT. A)		**€ 3.218.099,59**	
B	***SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE***			
B1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	50.000,00	
B2	Imprevisti (Allegato I.7, art. 5, comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	€	312.000,00	
B3	Spese tecniche relative all'incarico di redazione della DIRI	€	36.499,82	
B4	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	117.595,99	
B5	Spese tecniche relative alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	128.327,23	
B6	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	63.068,06	
B7	Spese per attività tecnico amministrative strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	€	70.636,46	
B8	Accantonamento 2% (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€	74.910,22	
B9	Spese complessive per commissioni giudicatrici (IVA esclusa)	€	45.000,00	
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	12.000,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	52.062,56	
B12	Spese tecniche per presentazione pratiche	€	23.912,30	
B13	Spese tecniche per verifica sismica dell'edificio (O.P.C.M. nn. 3362/2004 e 3376/2004)	€	35.309,14	
B14	IVA al 22% sulla lettera (A1 eA2))	€	686.400,00	
B15	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sulle spese tecniche (A3, B3, B4, B5, B6, B7, B9, B11, B12 e B13)	€	180.233,40	
B16	Imposte/diritti di segreteria per presentazione pratiche	€	2.478,00	
B17	Contributo ANAC per importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 1.000.000 ed inferiore a € 5.000.000	€	660,00	
B18	Forniture	€	664 596,09	
B19	IVA al 22% sulle forniture (B18)	€	146 211,14	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (TOT. B)		***€ 2.701.900,41***	€ 2.701.900,41
C	***IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (TOT. A+B)***		***€ 5.920.000,00***	

VERIFICATO che il Documento di Indirizzo alla Progettazione, così come predisposto dal Geom. Cosimo Soddu, è coerente con le indicazioni fornite, a suo tempo, dalla Direzione AREUS;

DATO ATTO che:
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 29/04/2026 è stato costituito il gruppo tecnico-amministrativo a supporto del RUP, in cui è stato nominato l'Ing. Elia Mureddu quale Responsabile della fase di affidamento dei Servizi di Progettazione in oggetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 04/05/2026 è stata assunta la decisione di contrarre per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura finalizzati alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) all'Ing. Gianfranco Muggianu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri del Comune di Nuoro al n° 349, con sede in Via Alfonso Lamarmora n. 244 - 08022 Dorgali (NU) P. IVA 00832770911;

DATO ATTO che in data 21/07/2026, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale SardegnaCAT, è stata avviata la Richiesta di Offerta (RdO) n. PI251787-26 nei confronti dell'Operatore Economico individuato, provvedendo contestualmente all'acquisizione del relativo CIG BC76724085;

VERIFICATO che l'Operatore Economico ha regolarmente presentato la propria offerta entro il termine previsto dalla Richiesta di Offerta, trasmettendo, mediante la piattaforma SardegnaCAT, la documentazione richiesta e, in particolare:

- Allegato A) – Domanda di partecipazione;
- Allegato B) – Lettera di invito;
- Allegato C) – Capitolato prestazionale;
- Allegato D) – Patto di integrità;
- Allegato E) – Informativa sul trattamento dei dati personali;
- Allegato F) – Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Allegato G) – Offerta economica;
- Allegato H) – Schema di Convenzione;
- Calcolo dei corrispettivi;
- Documento di indirizzo della progettazione;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

DATO ATTO che è stato effettuato l'esame della documentazione amministrativa ed economica presentata dall'Operatore Economico, verificandone la completezza, la regolarità formale e la conformità alle prescrizioni contenute nella documentazione della procedura;

DATO ATTO che l'Operatore Economico ha presentato un'offerta economica per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti, pari a € 117.595,99 (euro centodiciassettemilacinquecentonovantacinque/99), al netto del contributo integrativo previdenziale Inarcassa del 4% e dell'IVA di legge;

DATO ATTO che è stata effettuata la verifica dei requisiti dichiarati dall'Operatore Economico nell'ambito della Richiesta di Offerta n. PI251787-26, avvalendosi delle apposite funzionalità rese disponibili dalla piattaforma telematica e dagli strumenti di verifica ad essa collegati, con esito positivo, relativamente a:

- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Carichi fiscali pendenti;
- Certificato integrale del casellario giudiziale;
- Regolarità fiscale – violazioni definitivamente accertate;

- Regolarità contributiva presso Inarcassa;
- Casellario informatico ANAC;

DATO ATTO che l'Operatore Economico ha altresì provveduto a trasmettere, mediante la posta elettronica certificata la polizza di responsabilità civile professionale n. 410699928 stipulata con la compagnia assicurativa Axa Assicurazioni con scadenza in data 11/01/2027 registrata al protocollo PG/2026/0020249 del 06/10/2026 e archiviata agli atti dal RUP;

FATTO PRESENTE che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. la Stazione Appaltante, in considerazione della natura e delle caratteristiche della prestazione oggetto dell'affidamento, dalla natura intellettuale e professionale delle prestazioni oggetto dell'incarico e dal ridotto valore economico dell'affidamento, non ritiene necessario richiedere la costituzione della garanzia definitiva.

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale progetto è stato acquisito apposito CUP I22F19000020002;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) **di affidare** al professionista Ing. Gianfranco Muggianu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri del Comune di Nuoro al n° 349, con sede in Via Alfonso Lamarmora n. 244 - 08022 Dorgali (NU) P. IVA 00832770911, i Servizi di Ingegneria e Architettura (S.I.A.) relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di riqualificazione logistica e impiantistica, nonché di cambio di destinazione d'uso, da realizzarsi presso lo stabile denominato "ex CIFDA", ubicato nelle aree dell'Istituto Tecnico Agrario "Duca degli Abruzzi" del Comune di Elmas, da destinare alle Centrali Operative NUE 112 e 118 di AREUS e agli uffici afferenti la governance dell'Area Distrettuale del Sud Sardegna;

b) **di dare atto** che il complessivo onere derivante dall'intervento in oggetto è quantificato in complessivi € 149.205,79 (di cui € 117.595,99 a titolo di onorario, € 4.703,84 a titolo di oneri di cassa previdenziale ed € 26.905,96 per IVA 22%), imputato al bilancio dell'Azienda come di seguito indicato:

Anno	2026	
Ufficio autorizzativo	*UA_TEC*	*Ufficio Autorizzazioni Tecnico*
Macro Autorizzazione	13/1	*Investimenti_ Lavori ristrutturazione Ex CIFDA*
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di costo	SAN0109	Centrale Operativa Cagliari – € 74.602,895
	SAN0302	NUE 112 Cagliari – € 74.602,895
Importo *(IVA al 22% inclusa)*	€ 149.205,79	
Fonte di finanziamento	AR_CCR	

c) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

d) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;

e) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "*Amministrazione Trasparente* ".

Il Direttore Amministrativo
(Dr. Marco Biagini)

MARCO BIAGINI
08.10.2026 13:35:52
GMT+02:00

Il Direttore Sanitario
(Dr. Stefano Sau)

Stefano Sau
08.10.2026 13:37:20
GMT+02:00

Il Direttore Generale
(Dott. Angelo Maria Serusi)

SERUSI ANGELO MARIA
Regione Autonoma della Sardegna
08.10.2026 13:38:38
GMT+02:00

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 08/10/2026 al 23/10/2026

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato Luciano Altana Firmato digitalmente da Luciano Altana
Data: 2026.10.08 14:54:51 +02'00'