AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 354 del 08 /10 /2026

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria immobile di Via Luigi Oggiano n. 25 - 08100 Nuoro (Sede legale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza e Urgenza della Sardegna - AREUS), consistenti nel potenziamento logistico e impiantistico mediante la riorganizzazione interna degli spazi e l'implementazione degli impianti elettrici e di trasmissione dati a servizio dei nuovi uffici;

Approvazione atti contabili relativi al S.A.L. n° 1;

CUP Master: I12F25000730005 CUP Derivato: I12F26000070005

CIG: BBE35348A8

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	**Soggetto**	**Firma Digitale**
Estensore	*Dott.ssa Giulia Piras*	Giulia Piras — Firmato digitalmente da Giulia Piras Data: 2026.10.06 13:47:38 +02'00'
Responsabile di progetto	*Geom. Cosimo Soddu*	Soddu Cosimo — Firmato digitalmente da Soddu Cosimo Data: 2026.10.06 13:48:08 +02'00'
Direttore S.C.	*Dott. Ing. Barbara Boi*	BOI BARBARA — Firmato digitalmente da BOI BARBARA Data: 2026.10.07 13:23:55 +02'00'

IL DIRETTORE GENERALE

***RICHIAMATI*:**
- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24", che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR),

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

***DATO* ATTO** che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016;

***VISTE*:**
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22/01/2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023.

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Servizio Provveditorato e Tecnico Patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

***RICHIAMATI*:**
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii "*Codice dei contratti pubblici*";
- gli Allegati del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e nello specifico:
  - ✓ Allegato I.2 recante "*Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)*";
  - ✓ Allegato II.1 recante "*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)*";
- la L.R. Sardegna n. 8 del 2018 recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";

PREMESSO che l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, al fine di rispettare gli standard di legge e assicurare la necessaria qualità logistica ai servizi in essa incardinati, ha proceduto a locare lo stabile di proprietà comunale sito in Nuoro nella Via L. Oggiano n° 25 *(contratto del 29 marzo 2023 – Fuori Rep. n. 1669 agli atti dell'Azienda con prot. n. PG/2023/0005336 del 06/04/2023)*;

RAVVISATA, comunque, la necessità di procedere alla realizzazione di alcune imprescindibili opere finalizzate al potenziamento logistico e impiantistico delle quali, di seguito, viene sintetizzata la tipologia degli interventi:

- riorganizzazione funzionale degli ambienti interni finalizzata all'implementazione delle dotazioni logistiche, da realizzarsi mediante l'installazione di pareti in cartongesso, al fine di ottimizzare la distribuzione degli spazi e migliorare l'efficienza d'uso degli stessi;
- implementazione dell'impianto cdz mediante installazione di pompe di calore mono e multi split;
- fornitura e messa in opera impianti elettrici, ripartizione e settorizzazione dell'impianto esistente, implementazione delle dotazioni impiantistiche degli uffici;
- implementazione impianto di distribuzione della rete dati;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. n. 112, del 17/04/2026, con la quale è stata determinata l'approvazione del progetto esecutivo, disposta la nomina di Responsabile Unico del Progetto e la decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 173 del 12/06/2026, a seguito di apposito RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna Cat, è stata determinata l'aggiudicazione dei lavori in parola all'operatore economico G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro, con sede in Nuoro, Via Mastino – 08100 (NU), P. IVA 00803330919, che ha proposto il ribasso percentuale pari al 0,10% il quale, il quale, rapportato all'importo a base d'asta di € 148.211,18, ha generato un'offerta pari a € 148.062,97, oltre gli oneri e l'IVA di legge come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

SOMME A BASE D'APPALTO			
Lavori a misura	€ 125.979,50		
Costo del lavoro da "tabelle ministeriali" di cui al D.lgs. 36/2023 (art. 41, commi 13 e 14)	€ 22.231,68		
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	***€ 148.211,18***	€ 148.211,18	
A dedurre ribasso d'asta (0,10%)		€ 148,21	
LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		***€ 148.062,97***	
Oneri Piani di sicurezza coordinamento non soggetti ribasso		€ 1.778,53	
IMPORTO DI CONTRATTO A BASE DI GARA		***€ 149.841,50***	*€ 149.841,50*
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Accantonamenti di cui all'articolo 45 del codice		€ 2.999,79	
Spese per pubblicità (ANAC)		€ 35,00	
Imprevisti		€ 7.499,75	
Economie da ribasso d'asta		€ 180,83	
IVA al 22% sui lavori		€ 32.965,13	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***€ 43.680,50***	€ 43.680,50
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		***€ 193.522,00***

ACQUISITO agli atti del procedimento il Verbale di Consegna anticipata dei Lavori, col quale il Direttore dei Lavori ha disposto la decorrenza dal 03/08/2026 e la conclusione degli stessi entro il 01/12/2026, sottoscritto dal Direttore del Lavori, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, dal RUP e dall'impresa aggiudicataria;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori Ing. Elia Mureddu, in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha provveduto alla redazione del 1° S.A.L. in data 03/09/2026, così come appresso documentalmente formulato:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento;

VERIFICATO che il Certificato di Pagamento n° 1 del 03/09/2026 quantifica un importo a credito dell'appaltatore pari a € 66.933,24 che, con l'aggiunta dell'IVA nella misura del 22% (€ 14.725,31), ammonta ad € 81.658,55;

VISTA la fattura n° 00225/2026 del 09/09/2026, emessa dall'aggiudicataria G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro, con sede in Nuoro, Via Mastino – 08100 (NU), P. IVA 00803330919, dell'importo complessivo di € 81.658,55 (di cui € 66.933,24 per lavori eseguiti ed € 14.725,31 per I.V.A. nella misura del 22%);

ACCERTATA, da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, previa acquisizione d'ufficio del DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL_55107345), la regolarità contributiva della menzionata Ditta G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro;

DATO ATTO che, in esecuzione dell'art. 11 di cui al "Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti", il pagamento delle fatture in parola è avvenuto attraverso il WorkFlow di liquidazione della procedura informatica "Areas – AMC";

VISTE le Deliberazioni della Giunta Regionale nn. 56/7 e 61/29, rispettivamente del 29/10/2025 e del 26/11/2025, con le quali sono state assegnate ad AREUS risorse pari a € 100.000,00 per interventi di "*manutenzione straordinaria immobili*", utilizzabili, in coerenza con la destinazione specifica, anche a copertura parziale dei lavori in oggetto;

RILEVATO che, stante la carenza di fondi in conto capitale a specifica destinazione e considerata la natura urgente e indifferibile degli interventi di messa a norma ai sensi del D.Lgs. 81/2008, la quota residua dell'investimento, pari a € 93.522,00, può essere finanziata mediante contributi regionali in conto esercizio a valere sul Fondo indistinto;

DATO ATTO che, in relazione a tale affidamento, è stato acquisito apposito CIG BBE35348A8;

FATTO PRESENTE che, ai fini della rendicontazione, tracciabilità e trasparenza delle operazioni finanziarie relative al procedimento in parola, sono stati appositamente acquisiti i seguenti distinti codici CUP: - CUP Master *"I12F25000730005"* e CUP Derivato *"I12F26000070005"*, rispettivamente riferiti allo stanziamento RAS di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale nn. 56/7 e 61/29, per l'importo di € 100.000,00, e alle somme pari a € 93.522,00 relative a contributi regionali in conto esercizio a valere sul Fondo indistinto;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) ***di approvare*** gli atti contabili di cui al 1° SAL così come predisposti dal Direttore Lavori Ing. Elia Mureddu, acquisiti agli atti del presente procedimento e composti dai seguenti allegati:
   - Libretto delle Misure;
   - Registro di Contabilità;
   - Sommario del Registro di Contabilità;
   - Stato di Avanzamento;

b) ***di prendere atto*** che l'onere derivante dal 1° SAL quantificato in € 81.658,55 (di cui € 66.933,24 per lavori eseguiti ed € 14.725,31 per I.V.A. nella misura del 22%) così come documentato negli atti contabili a firma del Direttore dei Lavori Ing. Elia Mureddu e di cui alla fattura n° 00225/2026 del 09/09/2026, emessa dall'aggiudicataria G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro, con sede in Nuoro, Via Mastino – 08100 (NU), P. IVA 00803330919 è stato liquidato mediante procedura WorkFlow del sistema informatico "Areas – AMC" con i riferimenti di imputazione di seguito dettagliati:

Anno	2026	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Autorizzazioni Gestione Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	15/1	Investimenti – manutenzione straordinaria immobili NP1
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di costo	CC9999	COSTI COMUNI AREUS
Fonte Finanziamento	AR_CCR	
Importo (IVA inclusa)	€ 81.658,55	
CUP	I12F25000730005	

c) ***di demandare*** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

d) ***di disporre*** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;

e) ***di disporre*** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "*Amministrazione Trasparente* ".

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Marco Biagini)

MARCO BIAGINI
08.10.2026 12:56:45
GMT+02:00

Il Direttore Sanitario
(Dott. Stefano Sau)

Stefano Sau
08.10.2026 12:59:51
GMT+02:00

Il Direttore Generale
(Dott. Angelo Maria Serusi)

SERUSI ANGELO MARIA
Regione Autonoma della Sardegna
08.10.2026 13:01:54 GMT+02:00

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 08/10/2026 al 23/10/2026

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato Luciano Altana Firmato digitalmente da Luciano Altana
Data: 2026.10.08 14:33:15 +02'00'