

CONVENZIONE TRA COMUNE DI CARLOFORTE E AREUS - AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI UN SITO OPERATIVO HEMS PER LE OPERAZIONI DI SOCCORSO SANITARIO PRIMARY PICK-UP PRESSO AREA DENOMINATA "COLMATA" SITA IN CARLOFORTE IN VIA I MAGGIO

TRA

Il Comune di Carloforte, Codice Fiscale 81002450922, Partita Iva 01760230928, con sede in Via Garibaldi n° 72, rappresentato a questo scopo dal Sig. Salvatore Puggioni, nato a Carloforte il 16/12/1959, Codice Fiscale PGGSVT59T16B789O, in qualità di Sindaco pro tempore, domiciliato per la sua carica presso la sede Municipale del Comune, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Delegato",

E

L'AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA SARDEGNA (AREUS) – C.F./P. IVA 01526480916, con sede in Nuoro, via Luigi Oggiano n. 25, rappresentata a questo scopo dal Dott. Angelo Maria Serusi, nato a Gavoi (NU) il 08/04/1958, Codice Fiscale SRSNLM58D08D947G, in qualità di Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna (AREUS), che interviene nel presente atto in forza di nomina di cui alla D.G.R. N. 23/12 del 27.04.2025, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "AREUS" o "Comodatario",

PREMESSO CHE:

- con la Conferenza Stato-Regioni del 3 febbraio 2005 in accordo al D. Lvo n.281 del 28/8/1997, sono stati stabiliti gli indirizzi cui le Regioni devono attenersi in materia di organizzazione dei servizi di soccorso sanitario a mezzo di elicottero;
- al punto 1.2 dell'allegato 1 del suddetto accordo Stato-Regioni si legge che la prima indicazione all'utilizzo dell'elisoccorso è quella di trattare e trasportare il paziente dal luogo in cui si è verificato l'evento acuto al presidio ospedaliero più idoneo;
- da ciò deriva la necessità di realizzare in maniera progressiva nel territorio regionale una rete di elisuperfici in modo da supportare in maniera capillare i servizi di emergenza sanitaria territoriale 118 e le reti ospedaliere regionali;
- dall'01/07/2018, in Sardegna è operativo il servizio HEMS (Helicopter Emergency Medical Service) che garantisce il soccorso anche nelle ore notturne. Ne consegue che, al fine di garantire la massima continuità del servizio, le Elisuperfici ed i Siti Operativi devono essere utilizzabili in orario H24;

RICHIAMATE:

- La L.R. 17 novembre 2014, n. 23 art. 4 con cui è istituita l'Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS) con l'obiettivo di garantire, gestire e rendere omogeneo, nel territorio della Regione, il soccorso sanitario di emergenza-urgenza territoriale, preposta allo svolgimento dei compiti relativi all'emergenza-urgenza, ivi compreso il servizio di elisoccorso, nonché delle funzioni di coordinamento nel trasporto delle persone, anche neonati, degli organi e dei tessuti, di scambio e compensazione di sangue ed emocomponenti, e assicura il coordinamento con tutte le aziende del sistema sanitario regionale e le istituzioni coinvolte al fine di garantire l'efficacia della risposta sanitaria di emergenza e urgenza;

- la D.G.R. n. 38/12 del 28.7.2015 con cui la Regione Sardegna ha avviato il processo di riorganizzazione della rete ospedaliera e conseguentemente della rete dell'emergenza-urgenza ospedaliera integrata con la rete territoriale di soccorso, ivi compreso il servizio di elisoccorso regionale, finalizzato a garantire interventi più tempestivi e omogenei sul territorio della Sardegna;

- la D.G.R. n. 67/9 del 16/12/2016, in cui sono conseguentemente stabilite le modalità operative per la gestione del servizio di elisoccorso ed eliambulanza,;

CONSIDERATA, altresì che per la particolare configurazione orografica e marittima del territorio, la Regione Autonoma della Sardegna ha adottato un piano di emergenza per l'elisoccorso, attraverso il quale si intende raggiungere capillarmente i centri minori, per il trasporto sanitario verso i centri ospedalieri di riferimento, per garantire gli interventi del servizio di elisoccorso anche in aree nelle quali i transiti con mezzo convenzionale sono condizionati in modo decisivo dai tempi di percorrenza e dalle condizioni meteo-geologiche;

RICORDATO che l'AREUS in qualità di responsabile della conduzione delle attività legate alle operazioni di Elisoccorso HEMS, nell'ambito del territorio della Regione Autonoma della Sardegna, ha il compito e l'obiettivo di garantire, gestire e rendere omogeneo il soccorso sanitario di emergenza-urgenza per l'intero territorio regionale;

PRESO ATTO che l'AREUS ha adottato un piano per la realizzazione di elisuperfici e siti operativi HEMS con l'individuazione prioritaria dei siti, secondo criteri ispirati al DM 70/2017, per garantire una copertura territoriale omogenea ed efficiente, basata su tre priorità:

1. Presidi ospedalieri: dotare ogni struttura sanitaria, ove possibile, di un'Elisuperficie operativa H24.
2. Aree isolate: garantire siti operativi HEMS per supportare le comunità con difficoltà di accesso ai servizi di emergenza.
3. Copertura regionale: assicurare una distribuzione equilibrata sul territorio per ridurre i tempi di intervento e garantire pari accesso al soccorso sanitario.

DATO ATTO CHE:

- la superficie in oggetto è ubicata presso la via I maggio, nell'area denominata "Colmata nord", assegnata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari al Comune di Carloforte con Verbale n. 586 del giorno 11 ottobre 2017 ai sensi dell'Art. 34 C.N. e 36 del relativo Regolamento di Esecuzione così come modificato dall'Art. 1 comma 40 L. n. 308/2004;

- che l'AREUS di concerto e in collaborazione con L'Ente Locale, intende realizzare un sito operativo HEMS H24, con la finalità di ovviare alle problematiche rappresentate dal soccorso e successivo trasporto di pazienti che necessitano di assistenza medica urgente in strutture ospedaliere adeguate;

- che a seguito di puntuali sopralluoghi congiunti esperiti dal Comune, di concerto con personale AREUS, l'area individuata è risultata rispondente alle esigenze tecniche rappresentate dall' AREUS e pertanto idonea per la realizzazione di un sito operativo HEMS;

- che l'atto in parola fa seguito e sostituisce un precedente accordo stipulato fra i firmatari del presente atto per l'utilizzo di altra area nel medesimo contesto urbano di Carloforte;

TUTTO QUANTO PREMESSO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**Art. 1 – Oggetto e finalità**

Il Comune di Carloforte concede un terreno, ubicato presso la via I maggio, nell'area denominata "Colmata nord", assegnata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari al Comune di Carloforte con Verbale n. 586 del giorno 11 ottobre 2017 ai sensi dell'Art. 34 C.N. e 36 del relativo Regolamento di Esecuzione così come modificato dall'Art. 1 comma 40 L. n. 308/2004, in comodato d'uso gratuito ad AREUS, che accetta, per destinarlo alla realizzazione di un sito operativo HEMS, come da planimetria allegata.

Stante la natura giuridica del comodatario e le finalità istituzionali perseguite dal medesimo, l'immobile oggetto del presente provvedimento viene concesso a titolo gratuito.

Art. 2 – Durata

Il presente contratto ha durata di 30 anni a decorrere dalla data della sottoscrizione, rinnovabile previo accordo tra le parti, fatta comunque salvo il recesso anticipato e la restituzione dell'area in caso di cessazione definitiva del servizio HEMS.

L' immobile concesso in comodato dovrà essere restituito nello stato in cui si trova al momento del rilascio, in considerazione del normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà dell'immobile.

Art. 3 – Obblighi del Comodante

Il Comune di Carloforte è individuato quale unico soggetto attuatore dell'intervento ed è tenuto a:

a) Nominare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, con le relative funzioni e responsabilità previste dalla normativa vigente.

b) Assumere il ruolo di stazione appaltante, nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di contratti pubblici, tutela ambientale e pari opportunità, con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

c) Realizzare l'intervento nei tempi previsti dal cronoprogramma condiviso con AREUS.

d) Acquisire tutte le autorizzazioni necessarie (nulla osta, concessioni, permessi, ecc.) dalle amministrazioni competenti, ove richiesto, prima della pubblicazione della gara d'appalto.

e) Stipulare i contratti per i servizi essenziali (energia elettrica, acqua, telefonia, ecc.), i cui costi saranno a carico del comodatario e successivamente rimborsati al comodante a presentazione di regolare rendicontazione;

f) Eseguire le attività di manutenzione ordinaria dell'area, previa intesa con il comodatario sulle modalità di intervento, con rimborso delle spese da parte di AREUS.

g) Farsi carico della manutenzione straordinaria necessaria a garantire l'idoneità e la sicurezza dell'area per l'uso previsto;

h) Consegnare l'area con le opere eseguite sulla base della sottoscrizione di apposito verbale di consegna;

Art. 4 – Obblighi del Comodatario

L'AREUS si obbliga:

a) ad utilizzare l'immobile per le finalità convenute;

b) far realizzare l'eliperficie, nel rispetto delle normative vigenti, comprese quelle in materia di sicurezza edilizia e aeronautica;

c) a rimborsare le spese di manutenzione ordinaria preventivamente concordate ed eseguite a cura del comodante;

Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui si trova all'atto del rilascio, al netto dell'usura derivante dall'uso conforme all'accordo.

Art. 5– Divieti

AREUS si impegna a non destinare l'area acquisita in comodato d'uso gratuito a usi diversi da quelli previsti dal presente contratto;

Art. 6 – Progettazione e realizzazione del sito operativo HEMS

I lavori di realizzazione del sito operativo HEMS saranno appaltati e affidati dal Comune di Carloforte secondo la normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Il progetto esecutivo del sito operativo HEMS, dovrà preventivamente acquisire la dichiarazione di accettazione per condivisione e presa d'atto da parte del servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale e del Servizio di Elisoccorso dell'AREUS, al fine di garantire la conformità funzionale e tecnica dell'opera alle esigenze operative del servizio di elisoccorso.

Resta inteso che tutti i costi connessi alla progettazione e all'esecuzione dei lavori, gestiti contrattualmente dal Comodante, saranno sostenuti per quota parte, da AREUS;

Art. 7 – Modalità di erogazione del finanziamento

Il Comune di Carloforte si impegna a realizzare l'intervento di cui all'Art. 1 entro i termini definiti nel relativo cronoprogramma

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 208.000,00, finanziato con risorse AREUS per un massimo € 188.000,00 e per €. 20.000,00 con risorse del Comune di Carloforte;

L'importo è onnicomprensivo di servizi, consulenze e risorse umane esterne.

Il finanziamento in capo a AREUS sarà erogato al Comodante per tranches, a seguito di presentazione di apposite e valide pezze giustificative debitamente approvate dal RUP designato dal comodante (parcelle, stati di avanzamento, collaudi etc...) in corrispondenza dello sviluppo dei lavori stessi;

Art. 8 – Polizza assicurativa

Il comodatario si impegna, a proprie spese, a stipulare entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori una polizza assicurativa "All Risks" a copertura dei danni materiali diretti e indiretti ai beni oggetto di comodato, La copertura assicurativa dovrà prevedere un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00) e dovrà essere mantenuta attiva per l'intera durata del comodato.

Art. 9 – Registrazione

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR n. 131/1986, con spese a carico della parte richiedente.

Art. 10 – Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Cagliari.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali e informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679, le Parti autorizzano il trattamento dei dati personali esclusivamente per finalità connesse alla stipula e alla gestione del presente contratto.

Titolare del trattamento il Comune di Carloforte che tratterà i dati con modalità manuali, informatiche e telematiche, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e minimizzazione, per il tempo necessario all'esecuzione del contratto e agli obblighi di legge.

I dati potranno essere comunicati ad autorità pubbliche, dipendenti e collaboratori autorizzati, nonché a soggetti esterni nominati Responsabili del trattamento. Non è previsto il trasferimento dei dati a Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

L'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o opposizione al trattamento, rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati. In caso di violazione, può proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Art. 12 – Norme finali

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di cui agli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto,

Per il Comune di Carloforte

Il Sindaco

Per l'AREUS Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna

Il Direttore Generale

Dott.

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i