



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 219 del 02/07/2026

OGGETTO: Convenzione quadro, sottoscritta tra Sardegna CAT e la società Tepor Spa, denominata *"Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Sassari"* di cui al Lotto 4 (Sardegna Nord).

CIG originario: 8574973393

CIG derivato: 9943636403

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione (periodo di riferimento gennaio / dicembre 2025) del servizio di manutenzione eseguito presso gli edifici ubicati all'interno del complesso "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari e identificati come: Palazzina I), edificio MSA e elisuperficie, di cui alle fatture n° 242/25 del 29/09/2025 e n° 55/26 del 26/02/2026

SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Geom. Viviana Brau	
Responsabile Unico del Progetto	Geom. Cosimo Soddu	



IL DIRETTORE DELLA SC PROVVEDITORATO E TECNICO PATRIMONIALE

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24"

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.lgs. n. 171/2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22/01/2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

VISTO l'Atto Aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 17 del 19/01/2023 e dichiarato conforme ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L. R. 11 settembre 2020 n. 24 con D.G.R. n. 3/36 del 27/01/2023;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 01/08/2023 con la quale è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08/03/2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06/03/2020;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 99 del 29/04/2019;
- il Regolamento per la gestione amministrativa contabile dei documenti passivi approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 82 del 19/03/2026;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 129 del 30/04/2026, che ha disposto l'aggiornamento e la revisione delle deleghe di funzioni precedentemente conferite alla dirigenza;

VISTA la Convenzione quadro Rep. 30 del 24/03/2022, avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Sassari - lotto 4 – CIG 9943636403", sottoscritta tra la Centrale di Committenza della RAS (Sardegna CAT) e la società TEPOR S.P.A;

FATTO PRESENTE che con Delibera del Direttore Generale n. 251 del 06/07/2023, AREUS ha aderito alla menzionata convenzione, quale strumento necessario ad assicurare il servizio di manutenzione della Palazzina I), dell'edificio MSA e dell'elisuperficie ubicati all'interno

del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari, così come appresso articolato:

- Manutenz. impianti elettrici;
- Manutenz. impianti idrico-sanitari;
- Manutenz. impianti antincendio;
- Piccola manutenzione edile;
- Manutenz. impianti di climatizzazione;
- Manutenz. impianti elevatori;
- Manutenz. impianti speciali;
- Servizi di Governo connessi alle attività di manutenzione;

ACQUISITO agli atti del procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione con il quale il RUP ha attestato la qualità del servizio reso e il credito al fornitore per l'importo complessivo pari a € 26.714,62 (di cui € 21.897,23 di imponibile ed € 4.817,39 per l'iva al 22%), così come maturato nel periodo compreso tra il 01 gennaio e il 31 dicembre 2025 e di seguito dettagliato:

Fattura N°	DATA	Periodo di Riferimento	Imponibile	Iva al 22%	SOMMANO COMPLESSIVI
242/25	29/09/2025	Gennaio/agosto	€ 13581,31	€ 2.987,89	€ 16.569,20
55/26	26/02/2026	Settembre/dicembre	8.315,92	€ 1.829,50	€ 10.145,42
SOMMANO			€ 21.897,23	€ 4.817,39	€ 26.714,62

ACCERTATA, da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, previa acquisizione d'ufficio del DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale (Prot. INAIL_52611905), la regolarità contributiva della società Tepor Spa;

VERIFICATA la regolarità amministrativo-contabile e la congruità alle condizioni contrattuali delle menzionate fatture (anno 2025) così come emesse dalla sopra richiamata ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che, in esecuzione dell'art. 11 di cui al "Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti", il pagamento delle fatture in parola è avvenuto attraverso il work flow di liquidazione della procedura informatica "Areas - AMC";

RITENUTO di doversi procedere all'approvazione dei Certificati di Regolare Esecuzione a firma del RUP e attestante l'importo del servizio di cui all'oggetto per l'anno 2025;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del Certificato di Regolare Esecuzione a firma del RUP, acquisita agli atti del procedimento in data 25/06/2026 con il rispettivo n° di protocollo: - PG/2026/0012731, contenenti il nulla osta alla liquidazione degli oneri derivanti dal servizio di manutenzione compiuto dalla società TEPOR Spa e di cui alle fatture appresso elencate:

Fattura N°	DATA	Periodo di Riferimento	Imponibile	Iva al 22%	SOMMANO COMPLESSIVI
242/25	29/09/2025	Gennaio/agosto	€ 13581,31	€ 2.987,89	€ 16.569,20
55/26	26/02/2026	Settembre/dicembre	8.315,92	€ 1.829,50	€ 10.145,42
SOMMANO			€ 21.897,23	€ 4.817,39	€ 26.714,62

- 2) **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dal servizio di manutenzione espletato presso la Palazzina I), l'edificio MSA e l'elisuperficie ubicati all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari, CAP 07100, stimato in complessivi € 27.827,86 (di cui € 24.879,83 per manutenzione impianti ed € 2.948,03 per manutenzione edile) è stato liquidato mediante procedura work flow del sistema informatico "Areas – AMC" con i riferimenti di imputazione di seguito dettagliati:

ANNO	2025	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Autorizzazioni Tecnico
Macro Autorizzazione	9/2	Tecnico Logistico FSR 2024
Conto	A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate
	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate
Centro di costo	SAN0301	NUE 112 SASSARI
CIG	9943636403	
Importo	€ 26.714,62 (IVA 22% inclusa)	

- 3) presente atto alla SC Bilancio e Gestione Finanziaria per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda.

IL DIRETTORE DELLA SC PROVVEDITORATO E TECNICO PATRIMONIALE

Dott. Ing. Barbara Boi



Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 02/07/2026 al 17/07/2026

Il Responsabile della SC Affari Generali e Legali dott. Francesco Bomboi

Il Delegato