



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 217 del 03/07/2026

OGGETTO: Intervento di realizzazione della quarta elibase sita in Sorgono
Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

CUP: I55I25000250002

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott. Arch. Marta Meloni	
Direttore S.C.	Dott. Ing. Barbara Boi	

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24", che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR),

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.lgs. n. 171/2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22/01/2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023.

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- l'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 recante "Attività del RUP";
- l'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 recante "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo alla progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";
- gli artt. 17 e 50 del D.Lgs. 36/2023;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 85 del 16/07/2025 si è provveduto alla presa d'atto dello studio inerente la valutazione e l'integrazione della posizione delle basi HEMS della Regione Sardegna a servizio del sistema del soccorso pre-ospedaliero 118, e,

conseguentemente, di individuare nel Comune di Sorgono l'ottimale ubicazione per l'insediamento di una nuova elibase a servizio della fascia territoriale del centro Sardegna;

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/55 del 22/10/2025 - "Indirizzi per la gestione della procedura di gara del servizio di elisoccorso" - è stata prevista la realizzazione di una quarta elibase, operativa H12, nel Comune di Sorgono per la copertura del centro Sardegna, finanziata con risorse AREUS pari a € 2.500.000, derivanti dalle economie della deliberazione n. 67/9 del 16/12/2016 destinate alla realizzazione e all'adeguamento di elisuperfici;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 104 del 16/04/2026 è stato approvato l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori e degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 128, del 30/04/2026, ai sensi dell'Art. 15 del D.lgs. 36/2023, è stato individuato il RUP nella figura del Direttore del Servizio Dott. Ing. Barbara Boi, nonché il gruppo di lavoro;

CONSIDERATO che

- il Responsabile Unico del Progetto, in attuazione di quanto previsto dall'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, è tenuto alla predisposizione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), quale documento propedeutico alla definizione dei successivi livelli di progettazione e all'avvio delle procedure di affidamento necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione costituisce il riferimento tecnico-amministrativo per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), definendo gli obiettivi dell'intervento, le esigenze funzionali, prestazionali ed economiche dell'opera, nonché i criteri cui dovrà uniformarsi la successiva attività progettuale;

DATO ATTO che

- l'intervento riguarda la realizzazione della quarta Base HEMS della Regione Sardegna nel Comune di Sorgono, in località Chinneli, destinata a garantire la copertura operativa del territorio del centro Sardegna nell'ambito del sistema regionale dell'emergenza sanitaria territoriale;
- l'opera comprende la realizzazione dell'elisuperficie, delle aree operative e di sicurezza, dell'hangar destinato al ricovero ed alla manutenzione dell'aeromobile, dell'edificio operativo destinato ad ospitare il personale sanitario, tecnico e di volo, dei locali logistici e di supporto, delle opere impiantistiche e tecnologiche, della viabilità interna, dei parcheggi, delle reti di sottoservizi, delle infrastrutture di comunicazione e di tutte le ulteriori opere complementari necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente e dai regolamenti ENAC;
- l'intervento è finalizzato al miglioramento della copertura territoriale del servizio regionale di elisoccorso, alla riduzione dei tempi di intervento nelle aree interne dell'Isola, all'incremento dell'efficienza operativa del sistema dell'emergenza sanitaria territoriale ed all'attuazione degli indirizzi programmatori regionali in materia di emergenza-urgenza;

PRESO ATTO che

- l'area individuata per la realizzazione dell'intervento è ubicata nel Comune di Sorgono, località Chinneli, ed è attualmente di proprietà del Comune medesimo;
- la localizzazione dell'intervento discende dagli esiti dello studio tecnico approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 85 del 16 luglio 2025, che ha individuato il Comune di Sorgono quale sito maggiormente rispondente ai requisiti logistici, operativi e territoriali necessari all'insediamento della quarta base HEMS regionale;
- l'area individuata risulta, sotto il profilo localizzativo, compatibile con le esigenze funzionali dell'intervento e dovrà essere resa nella piena disponibilità di AREUS mediante idoneo titolo giuridico che ne garantisca la realizzazione, la gestione e il mantenimento della destinazione d'uso nel tempo;

- con nota prot. PG/2026/0011932 del 15/06/2026, AREUS ha richiesto al Comune di Sorgono la definizione delle modalità di acquisizione della disponibilità dell'area, nonché la conferma della situazione catastale e della compatibilità urbanistica e infrastrutturale dell'intervento;
- con nota prot. n. 3721 del 26/06/2026, acquisita al protocollo aziendale al n. PG/2026/0012912, il Comune di Sorgono ha comunicato di aver avviato le attività amministrative di propria competenza, manifestando la piena disponibilità istituzionale a collaborare con AREUS per la realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che

- nelle more del perfezionamento del titolo giuridico necessario a garantire la piena disponibilità delle aree interessate, risulta comunque opportuno procedere all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, al fine di consentire l'avvio delle attività tecniche, conoscitive e specialistiche preliminari compatibili con l'attuale fase procedimentale;
- l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione non comporta l'immediato avvio dei lavori né determina effetti incompatibili con la successiva formalizzazione della disponibilità delle aree, costituendo esclusivamente il presupposto tecnico-amministrativo per lo sviluppo dei successivi livelli progettuali previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

ACQUISITO agli atti del procedimento il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Progetto in esecuzione degli oneri attribuiti dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato I.7 al medesimo decreto, acquisito al protocollo aziendale con n. PG/2026/13406;

PRESO ATTO che il costo dell'intervento ammonta a € 2.500.000,00, così come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

A	APPALTO INTEGRATO	
A1	Importo dei Lavori a base di gara	1.440.000,00 €
A2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	57.600,00 €
A3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi.	41.549,03 €
A	TOTALE APPALTO INTEGRATO	1.539.149,03 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	20.000,00 €
B2	Imprevisti (Allegato I.7, art. 5, comma 2 del D.Lgs 36/2023)	119.427,60 €
B3	Spese tecniche relative all'incarico di analisi di fattibilità, definizione delle specifiche progettuali, supporto alla certificazione ENAC e assistenza tecnico-specialistica in fase progettuale e attuativa	40.000,00 €
B4	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	110.701,09 €
B5	Spese tecniche relative alla redazione di indagini geologiche, geotecniche, idrauliche e idrogeologiche	23.773,31 €
B6	Spese tecniche relative alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità	63.903,34 €
B7	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	34.802,36 €
B8	Spese per attività tecnico amministrative strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	45.939,12 €
B9	Accantonamento 2% (art. 45 del D.Lgs 36/2023)	29.952,00 €

B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	19.878,10 €
B11	Spese tecniche per presentazione pratiche	25.000,00 €
B12	IVA al 22% sui lavori	329.472,00 €
B13	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sulle spese tecniche	97.342,05 €
B14	Contributo ANAC per importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 1.000.000 ed inferiore a € 5.000.000	660,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	960.850,97 €
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		2.500.000,00 €

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale progetto è stato acquisito apposito CUP I55I25000250002;

VERIFICATO che il Documento di Indirizzo alla Progettazione risulta conforme alle disposizioni dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e coerente con gli indirizzi programmatori dell'Azienda e della Regione Sardegna, costituendo il documento di riferimento per il successivo sviluppo dei livelli di progettazione;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla formale approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, unitamente al quadro economico dell'intervento e allo schema di determinazione dei corrispettivi per le prestazioni professionali, costituenti documenti propedeutici all'avvio delle successive fasi di progettazione e realizzazione dell'opera;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento denominato "Realizzazione della quarta Base HEMS della Regione Sardegna nel Comune di Sorgono", unitamente al quadro economico dell'intervento e allo schema di determinazione dei corrispettivi per le prestazioni professionali, acquisiti agli atti del procedimento;
- b) **di dare atto** che il Documento di Indirizzo alla Progettazione costituisce il documento di riferimento per lo sviluppo dei successivi livelli progettuali e per l'espletamento delle attività tecniche necessarie alla realizzazione dell'intervento, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;
- c) **di dare atto** che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 2.500.000,00, come risultante dal quadro economico approvato con il presente provvedimento, e che la relativa copertura finanziaria è assicurata mediante le risorse AREUS di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/55 del 22/10/2025;
- d) **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è I55I25000250002;
- e) **di dare atto** che l'area individuata per la realizzazione dell'intervento è ubicata nel Comune di Sorgono, località Chinneli, ed è attualmente di proprietà del Comune di Sorgono;

- f) **di dare atto** che, nelle more del perfezionamento del titolo giuridico idoneo a garantire la piena disponibilità dell'area in favore di AREUS, potranno essere avviate esclusivamente le attività di natura conoscitiva, specialistica, tecnica e preliminare compatibili con l'attuale stato del procedimento, restando subordinato l'avvio delle successive fasi progettuali e realizzative all'acquisizione della piena disponibilità delle aree interessate;
- g) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- h) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- i) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Marco Biagini)

Il Direttore Sanitario
(Dott. Stefano Sau)

Il Direttore Generale
(Dott. Angelo Maria Serusi)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 03/07/2026 al 18/07/2026

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato