

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 196 del 26/06/2026

OGGETTO: “*Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per le ASSL di Nuoro, ASSL di Lanusei e AREUS*” –

Proroga tecnica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11) del D. Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura aperta indetta dalla CRC/RAS, per l'individuazione di un nuovo contraente.

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	<i>Geom. Viviana Brau</i>	
Responsabile del Procedimento	<i>Geom. Cosimo Soddu</i>	
Direttore	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante *"Riordino della disciplina in materia sanitaria"* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 *"Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria"*;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 *"Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24"*, che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR);

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.lgs. n. 171/2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22/01/2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023.

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi occorrenti alle aziende sanitarie della regione autonoma della Sardegna, sottoscritta tra il Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza e l'O.E., identificata *"Convenzione Lotto 2 - Rep. n. 31 - Prot. n. 3935 del 19.05.2021"*.

DATO ATTO che sulla base di appositi provvedimenti di adesione alla menzionata Convenzione quadro AREUS ha stipulato appositi contratti basati su Piani delle attività studiati per assicurare il

servizio nelle sedi territoriali di seguito elencate:

DESCRIZIONE	PROVVEDIMENTO	SCADENZA CONTRATTUALE
sede di AREUS sita in Via Oggiano, 25 – 08100 Nuoro (CIG originario: 8017072919 – CIG derivato: 959441273F) _ servizio di pulizia e sanificazione, raccolta e trasporto dei rifiuti, fornitura e gestione materiale igienico, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione aree verdi	Deliberazione del DG n. 118 del 08/06/2022	30/06/2026
sede di AREUS sita in Via Oggiano, 25 – 08100 Nuoro con annessione dei locali afferenti alla C.O. NEA 116117 (CIG originario: 8017072919 – CIG derivato: 959441273F) _ servizio di pulizia e sanificazione, raccolta e trasporto dei rifiuti, fornitura e gestione materiale igienico, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione aree verdi.	Deliberazione del DG n. 321 del 12/08/2024	30/06/2026
magazzino AREUS sito nella Z.I. di Prato Sardo di Nuoro (CIG originario: 8017072919 – CIG derivato: 959441273F) _ servizio di pulizia e sanificazione, raccolta e trasporto dei rifiuti, fornitura e gestione materiale igienico, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione aree verdi.	Deliberazione del DG n. 375 del 01/10/2024	30/06/2026
locali "Ex CIFDA" siti in Via dell'Acquedotto Romano – 09030 Elmas (CIG originario: 8017072919 – CIG derivato: 9594419D04) _ servizio di pulizia e sanificazione, raccolta e trasporto dei rifiuti, fornitura e gestione materiale igienico, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione aree verdi.	Deliberazione del DG n. 206 del 11/08/2022	31/08/2026
sede di Sassari presso "Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu" (CIG originario: 8017072919 – CIG derivato: 9594393791) _ servizio di pulizia e sanificazione, raccolta e trasporto dei rifiuti, fornitura e gestione materiale igienico, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione aree verdi	Deliberazione del DG n. 238 del 30/09/2022	30/09/2026
sede di Sassari presso "Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu" con annessione dell'ala adibita a Centrale Operativa 118 (CIG originario: 8017072919 – CIG derivato: 9461227383) _ servizio di pulizia e sanificazione, raccolta e trasporto dei rifiuti, fornitura e gestione materiale igienico, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione aree verdi	Deliberazione del DG n. 271 del 27/10/2022	31/10/2026

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio forniture e servizi della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) rep. n. 341 prot. n. 3569 del 7/04/2025, con la quale è stato costituito il gruppo tecnico di progettazione per la redazione del capitolato tecnico, la definizione dei lotti e basi d'asta, la definizione dei criteri di aggiudicazione, della procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 9 novembre 2016, e altri servizi rivolto alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione;

DATO ATTO che l'iniziativa finalizzata all'aggiudicazione dei "Servizi di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 9 novembre 2016, e altri servizi rivolto alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione", contempla anche le superfici della sede di AREUS;



VERIFICATO che in data 30/06/2026, come da contratto, scadrà il termine dei servizi in parola erogati dalla Coop. Service negli edifici della Direzione Generale e del Magazzino regionale AREUS che, necessariamente, dovranno essere svolti in regime di continuità fino alla data di assunzione del nuovo soggetto aggiudicatario;

FATTO PRESENTE che, nelle more dell'aggiudicazione in capo alla Centrale Regionale di Committenza, si rende necessario e imprescindibile prorogare il rapporto con la Ditta Coop. Service S. Coop. p.a. la quale, interpellata in tal senso, ha manifestato la volontà di proseguire il servizio agli stessi patti e condizioni del contratto ancora in vigore;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, è possibile ricorrere alla modifica della durata del contratto (opzione di proroga tecnica), se prevista nel bando e nei documenti di gara, nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara;

PRESO ATTO del punto 6) dell'art. 4 della Convenzione CRC/RAS Lotto 2 - Rep. n. 31 - Prot. n. 3936 del 19.05.2021: "Le Aziende (contraenti ndr) si riservano, nelle more dell'individuazione del nuovo fornitore da parte della Centrale Regionale, di disporre la proroga degli Ordinativi di Fornitura alle condizioni originarie, per il periodo strettamente necessario alla definizione della nuova procedura ad evidenza pubblica. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nella Convenzione agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Committente. La proroga è subordinata a condizione risolutiva che ne limiti l'efficacia al periodo antecedente all'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione del nuovo affidamento, fatta comunque salva la garanzia della continuità del servizio";

RITENUTO necessario procedere con la proroga della Convenzione quadro attualmente in essere, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche vigenti, per il tempo strettamente necessario al completamento delle procedure di gara e al subentro del nuovo affidatario, differendo pertanto la scadenza del rapporto contrattuale al 31/12/2027, fatto salvo l'eventuale perfezionamento del nuovo affidamento derivante dalla procedura di gara in capo alla Centrale di Committenza Regionale;

DATO ATTO che l'attivazione del nuovo contratto comporterà la cessazione anticipata degli effetti della presente proroga tecnica, senza che l'operatore economico Coopservice Soc. Coop. p.A., possa vantare pretese, indennizzi, compensi aggiuntivi o risarcimenti a qualsiasi titolo nei confronti di AREUS;

DATO ATTO che la spesa complessiva prevista per la modifica della durata dei contratti è pari a € 237.921,47 così ripartiti:

- Imponibile per l'annualità 2026 pari a € 58.612,28 che, maggiorato dell'IVA nella misura del 22%, pari a € 12.894,70, ammonta a complessivi € 71.506,98;
- Imponibile per l'annualità 2027 pari a € 136.405,32 che, maggiorato dell'IVA nella misura del 22%, pari a € 30.009,17, ammonta a complessivi € 166.414,49;

DATO ATTO che si provvederà alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo (comprensivo di tutte le prestazioni), in modalità elettronica, con la forma della scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, integrativo dei contratti su indicati, stipulati con l'O.E. COOPSERVICE S. Coop. p.a., con Sede Legale, in Reggio Emilia - Via Rochdale, 5, P. IVA 00310180351;

RITENUTO di dover confermare l'individuazione del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), già effettuata da AREUS tra i funzionari afferenti alla Struttura Complessa Provveditorato e Tecnico Patrimoniale, nelle persone del Geom. Cosimo Soddu, Collaboratore Tecnico Professionale, e del Geom. Viviana Brau, Assistente Tecnico, rispettivamente quali RUP e DEC.

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. **di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Cosimo Soddu e quale Direttore di Esecuzione del Contratto il Geom. Viviana Brau;
2. **di affidare**, nelle more dell'espletamento dell'iniziativa afferente i Servizi Pulizia e Servizi Connessi in capo alla Centrale Regionale di Committenza, la prosecuzione del rapporto contrattuale per l'esecuzione del servizio di pulizia alla ditta Coop. Service COOPSERVICE S. Coop. p.a., con Sede Legale, in Reggio Emilia - Via Rochdale, 5, P. IVA 00310180351 fino al 31/12/2027;
3. **di disporre** la prosecuzione del contratto inerente il servizio di pulizia e sanificazione, raccolta e trasporto dei rifiuti, fornitura e gestione del materiale igienico, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi, per il tempo strettamente necessario al completamento delle procedure di gara e al subentro del nuovo affidatario, differendo, pertanto, la scadenza del rapporto contrattuale al 31/12/2027, fatto salvo l'eventuale perfezionamento del nuovo affidamento derivante dalla procedura di gara in capo alla Centrale di Committenza Regionale;
4. **di dare atto** che l'attivazione del nuovo contratto comporterà la cessazione anticipata degli effetti della presente proroga tecnica, senza che l'operatore economico Coopservice Soc. Coop. p.A., possa vantare pretese, indennizzi, compensi aggiuntivi o risarcimenti a qualsiasi titolo nei confronti di AREUS;
5. **di dare atto** che la spesa complessiva prevista per la modifica della durata dei contratti è pari a € 237.921,47 così ripartiti:
 - Imponibile per l'annualità 2026 pari a € 58.612,28 che, maggiorato dell'IVA nella misura del 22%, pari a € 12.894,70, ammonta a complessivi € 71.506,98 così suddiviso:

Anno	2026	Sede di AREUS sita in Via Oggiano, 25 – Nuoro
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1/4	Macro Autorizzazione 2026 FSR
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	CC9999	Costi Comuni AREUS
CIG	959441273F	
Importo (IVA al 22% inclusa)	24.275,10 €	

Anno	2026	C.O. NEA 116117
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	3/2	Macro Autorizzazione NEA 116117 – Costi di esercizio
Conto	A506010102	Pulizia



Centro di costo	SAN0499	Costi Comuni NEA 116117
CIG	959441273F	
Importo (IVA al 22% inclusa)	1.651,39 €	

Anno	2026	Magazzino AREUS Z.I. di Prato Sardo - NUORO
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1/5	Macro Autorizzazione 2026 FSR
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	AMM06	Magazzino beni non sanitari
CIG	959441273F	
Importo (IVA al 22% inclusa)	33.211,94 €	

Anno	2026	Sede di AREUS "Ex CIFDA" siti in Via dell'Acquedotto Romano - 09030 Elmas
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1/6	Macro Autorizzazione 2026 FSR
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	SAN0109	CENTRALE OP.VA - CAGLIARI
CIG	9594419D04	
Importo (IVA al 22% inclusa)	6.611,52 €	

Anno	2026	Sede di Sassari presso "Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu"
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1/7	Macro Autorizzazione 2026 FSR
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	SAN0301	NUE 112 - SASSARI
CIG	9594393791	
Importo (IVA al 22% inclusa)	3.119,56 €	

Anno	2026	Sede di Sassari presso "Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu"
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1/8	Macro Autorizzazione 2026 FSR
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	SAN0110	CENTRALE OP.VA - SASSARI
CIG	9461227383	
Importo (IVA al 22% inclusa)	2.637,47 €	

- Imponibile per l'annualità 2027 pari a € 136.405,32 che, maggiorato dell'IVA nella misura del 22%, pari a € 30.009,17, ammonta a complessivi € 166.414,49 così suddiviso:

Anno	2027	Sede di AREUS sita in Via Oggiano, 25 -Nuoro
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione 2026 FSR
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	CC9999	Costi Comuni AREUS
CIG	959441273F	
Importo (IVA al 22% inclusa)	48.550,19 €	

Anno	2027	C.O. NEA 116117
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	3	Macro Autorizzazione NEA 116117 – Costi di esercizio
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	SAN0499	Costi Comuni NEA 116117
CIG	959441273F	
Importo (IVA al 22% inclusa)	3.302,78 €	

Anno	2027	Magazzino AREUS Z.I. di Prato Sardo - NUORO
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione 2026 FSR
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	AMM06	Magazzino beni non sanitari
CIG	959441273F	
Importo (IVA al 22% inclusa)	66.423,88 €	

Anno	2027	Sede di AREUS "Ex CIFDA" siti in Via dell'Acquedotto Romano – 09030 Elmas
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione 2026 FSR
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	SAN0109	CENTRALE OP.VA - CAGLIARI
CIG	9594419D04	
Importo (IVA al 22% inclusa)	19.834,56 €	

Anno	2027	Sede di Sassari presso "Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu"
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione 2026 FSR
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	SAN0301	NUE 112 - SASSARI
CIG	9594393791	
Importo (IVA al 22% inclusa)	12.478,26 €	

Anno	2027	Sede di Sassari presso "Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu"
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione 2026 FSR
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di costo	SAN0110	CENTRALE OP.VA - SASSARI
CIG	9461227383	
Importo (IVA al 22% inclusa)	15.824,82 €	

di demandare alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di propria competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

di disporre la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm. ii sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Marco Biagini

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Stefano Sau

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Maria Serusi

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 26/06/2026 al 11/07/2026

Il Direttore della SC Affari Generali e Legali Dr. Francesco Bomboi

Il Delegato