



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 173 del 12 / 06 / 2026

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria immobile di Via Luigi Oggiano n. 25 - 08100 Nuoro (Sede legale dell’Azienda Regionale per l’Emergenza e Urgenza della Sardegna - AREUS), consistenti nel potenziamento logistico e impiantistico mediante la riorganizzazione interna degli spazi e l’implementazione degli impianti elettrici e di trasmissione dati a servizio dei nuovi uffici.

Ditta aggiudicataria: G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro – Via Mastino 08100 Nuoro (NU) P.IVA 00803330919

Importo contrattuale: € 149.841,50 (di cui € 148.062,97 per lavori ed € 1.778,53 per oneri sulla sicurezza) oltre IVA di legge

CUP Master: I12F25000730005 CUP Derivato: I12F26000070005

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Giulia Piras	
Responsabile di Progetto	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore SC	Dott. Ing. Barbara Boi	



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24", che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR);

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.lgs. n. 171/2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22/01/2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023.

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii "Codice dei contratti pubblici";
- gli Allegati del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e nello specifico:
 - Allegato I.2 recante "Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)";
 - Allegato II.1 recante "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)";
- la L.R. Sardegna n. 8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- le Linee Guida ANAC;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

PREMESSO che l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, al fine di rispettare gli standard di legge e assicurare la necessaria qualità logistica ai servizi in essa incardinati, ha proceduto a locare lo stabile di proprietà comunale sito in Nuoro nella Via L. Oggiano n° 25 (contratto del 29 marzo 2023 – Fuori Rep. n. 1669 agli atti dell'Azienda con prot. n. PG/2023/0005336 del 06/04/2023);

RAVVISATA, comunque, la necessità di procedere alla realizzazione di alcune imprescindibili opere finalizzate al potenziamento logistico e impiantistico delle quali, di seguito, viene sintetizzata la tipologia degli interventi:

- riorganizzazione funzionale degli ambienti interni finalizzata all'implementazione delle dotazioni logistiche, da realizzarsi mediante l'installazione di pareti in cartongesso, al fine di ottimizzare la distribuzione degli spazi e migliorare l'efficienza d'uso degli stessi;
- implementazione dell'impianto cdz mediante installazione di pompe di calore mono e multi split;
- fornitura e messa in opera impianti elettrici, ripartizione e settorizzazione dell'impianto esistente, implementazione delle dotazioni impiantistiche degli uffici;
- implementazione impianto di distribuzione della rete dati;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 112, del 17/04/2026, con la quale è stata determinata l'approvazione del progetto esecutivo, così come redatto dal Gruppo tecnico di progettazione composto dall'Ing. Elia Mureddu, dal Geom. Luca Urru e dal Geom. Viviana Brau (rispettivamente progettista e assistenti alla progettazione e contabilità), unitamente al quadro economico di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO

SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a misura	€ 125.979,50		
Costo del lavoro da "tabelle ministeriali" di cui al D.lgs. 36/2023 (art. 41, commi 13 e 14)	€ 22.231,68		
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 148.211,18	€ 148.211,18	
Oneri Piani di sicurezza coordinamento non soggetti ribasso		€ 1.778,53	
IMPORTO DI CONTRATTO A BASE DI GARA	€ 149.989,71	€ 149.989,71	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Accantonamenti di cui all'articolo 45 del codice		€ 2.999,79	
Spese per pubblicità (ANAC)		€ 35,00	
Imprevisti		€ 7.499,75	
IVA al 22% sui lavori		€ 32.997,74	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.532,29	€ 43.532,29	
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 193.522,00



DATO ATTO che, con la menzionata deliberazione del Direttore Generale n. 112 del 17/04/2026, è stata altresì disposta la nomina di Responsabile Unico del Progetto individuato nella persona del Geom. Cosimo Soddu e la decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che, in relazione alla procedura in oggetto, è stata creata apposita RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna Cat e che, entro il termine di scadenza prefissato, è pervenuta a sistema l'offerta dell'operatore economico G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro, con sede in Nuoro, Via Mastino – 08100 (NU), P. IVA 00803330919;

PRESO ATTO che la ditta G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro ha proposto un ribasso del 0,10% il quale, rapportato all'importo a base d'asta di € 148.211,18, ha generato un'offerta pari a € 148.062,97, oltre gli oneri e l'IVA di legge come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a misura	€ 125.979,50	
Costo del lavoro da "tabelle ministeriali" di cui al D.lgs. 36/2023 (art. 41, commi 13 e 14)	€ 22.231,68	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 148.211,18	€ 148.211,18
A dedurre ribasso d'asta (0,10%)		€ 148,21
LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 148.062,97
Oneri Piani di sicurezza coordinamento non soggetti ribasso		€ 1.778,53
IMPORTO DI CONTRATTO A BASE DI GARA	€ 149.841,50	€ 149.841,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Accantonamenti di cui all'articolo 45 del codice	€ 2.999,79	
Spese per pubblicità (ANAC)	€ 35,00	
Imprevisti	€ 7.499,75	
Economie da ribasso d'asta	€ 180,83	
IVA al 22% sui lavori	€ 32.965,13	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.680,50	€ 43.680,50
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 193.522,00

VERIFICATO che, in sede di affidamento, la ditta G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro, ha dichiarato il possesso dei requisiti, la regolarità previdenziale, fiscale e l'insussistenza di cause ostative e di esclusione ai sensi dell'artt. 94, 95, 96, 98 e dell'allegato II.10 del D. Lgs. 36/2023;

REPUTATO di dover disporre l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro, con sede in Nuoro, Via Mastino – 08100 (NU), P. IVA 00803330919, per un importo contrattuale pari a € 149.841,50 (di cui € 148.062,97 per lavori ed € 1.778,53 per oneri sulla sicurezza) oltre IVA di legge;

DATO ATTO che tutti i documenti necessari all'espletamento della procedura sono agli atti dello scrivente Servizio e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;

VISTE le Deliberazioni della Giunta Regionale nn. 56/7 e 61/29, rispettivamente del 29/10/2025 e del 26/11/2025, con le quali sono state assegnate ad AREUS risorse pari a € 100.000,00 per interventi di



"manutenzione straordinaria immobili", utilizzabili, in coerenza con la destinazione specifica, anche a copertura parziale dei lavori in oggetto;

RILEVATO che, stante la carenza di fondi in conto capitale a specifica destinazione e considerata la natura urgente e indifferibile degli interventi di messa a norma ai sensi del D.Lgs. 81/2008, la quota residua dell'investimento, pari a € 93.522,00, può essere finanziata mediante contributi regionali in conto esercizio a valere sul Fondo indistinto;

DATO ATTO che, in relazione a tale affidamento, è stato acquisito apposito CIG BBE35348A8;

FATTO PRESENTE che, ai fini della rendicontazione, tracciabilità e trasparenza delle operazioni finanziarie relative al procedimento in parola, sono stati appositamente acquisiti i seguenti distinti codici alfanumerici rilasciati dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica: - CUP Master "112F25000730005" e CUP Derivato "112F26000070005", rispettivamente riferiti allo stanziamento RAS di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale nn. 56/7 e 61/29, per l'importo di € 100.000,00, e alle somme pari a € 93.522,00 relative a contributi regionali in conto esercizio a valere sul Fondo indistinto;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **di disporre** l'aggiudicazione degli interventi di manutenzione straordinaria immobile di Via Luigi Oggiano n. 25 - 08100 Nuoro (Sede legale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza e Urgenza della Sardegna - AREUS), consistenti nel potenziamento logistico e impiantistico mediante la riorganizzazione interna degli spazi e l'implementazione degli impianti elettrici e di trasmissione dati a servizio dei nuovi uffici, in favore della ditta G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro, con sede in Nuoro, Via Mastino - 08100 (NU), P. IVA 00803330919 la quale, nell'ambito della RdO espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, ha offerto un ribasso percentuale pari allo 0,10% sull'importo a base d'asta dei lavori;
- b) **di approvare** il seguente quadro economico dei lavori in parola, così come determinato a seguito del ribasso d'asta offerto dalla menzionata Ditta:

QUADRO ECONOMICO

SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a misura	€ 125.979,50	
Costo del lavoro da "tabelle ministeriali" di cui al D.lgs. 36/2023 (art. 41, commi 13 e 14)	€ 22.231,68	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 148.211,18	€ 148.211,18
A dedurre ribasso d'asta (0,10%)		€ 148,21
LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 148.062,97	
Oneri Piani di sicurezza coordinamento non soggetti ribasso	€ 1.778,53	
IMPORTO DI CONTRATTO A BASE DI GARA	€ 149.841,50	€ 149.841,50

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE



Accantonamenti di cui dall'articolo 45 del codice	€	2.999,79	
Spese per pubblicità (ANAC)	€	35,00	
Imprevisti	€	7.499,75	
Economie da ribasso d'asta	€	180,83	
IVA al 22% sui lavori	€	32.965,13	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 43.680,50	€ 43.680,50
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 193.522,00

c) **di dare atto** che l'onere complessivo derivante dall'intervento in oggetto, quantificato in € 193.522,00 (di cui € 148.211,18 per lavori, € 1.778,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 43.680,50 per somme a disposizione), è imputato al bilancio dell'Azienda come di seguito indicato:

- Quota di € 100.000,00 Deliberazioni della Giunta Regionale nn. 56/7 e 61/29

Anno	2026	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Autorizzazioni Gestione Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	15/1	Investimenti – manutenzione straordinaria immobili NP1
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di costo	CC9999	COSTI COMUNI AREUS
Fonte Finanziamento	AR_CCR	
Importo (IVA inclusa)	€ 100.000,00	
CUP	I12F25000730005	

- Quota di € 93.522,00 a vedere sul fondo indistinto

Anno	2026	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Autorizzazioni Gestione Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	5/6	Investimenti FSR 2026 – Contributo conto esercizio
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di costo	CC9999	COSTI COMUNI AREUS
Fonte Finanziamento	AR_CEI	
Importo (IVA inclusa)	€ 93.522,00	
CUP	I12F26000070005	

d) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

e) **di trasmettere** il presente atto e il progetto dell'intervento in parola al Settore 2 – Gestione Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio del Comune di Nuoro, in quanto proprietario dell'immobile così come disposto all'art. 5 del contratto di locazione di cui in premessa;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- f) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- g) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Marco Biagini

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Stefano Sau

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Maria Serusi

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 12 /06 /2026 al 27 /06 /2026

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi
Il Delegato