



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 134 del 04 / 05 / 2026

OGGETTO: interventi di riqualificazione logistica, impiantistica e cambio di destinazione d'uso da realizzarsi presso lo stabile denominato "Ex CIFDA", ubicato presso le aree dell'istituto scolastico agrario "Duca degli Abruzzi" del Comune di Elmas, da destinare alle Centrali Operative NUE 112 e 118 dell'AREUS oltre che gli uffici afferenti la governance dell'Area Distrettuale del Sud Sardegna

- Decisione di contrarre dell'incarico professionale afferente Servizi di Ingegneria e Architettura da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n° 36. Importo presunto del servizio € 117.595,99 (oneri previdenziali e IVA di legge esclusi)

CUP: I22F19000020002

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	<i>Dott.ssa Giulia Piras</i>	
Responsabile di progetto	<i>Geom. Cosimo Soddu</i>	
Direttore S.C.	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24", che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR),

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.lgs. n. 171/2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22/01/2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023.

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii "Codice dei contratti pubblici";
- la L. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la L.R. Sardegna n. 8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- le Linee Guida ANAC:
 - n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
 - n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

- la Deliberazione RAS n. 7/7 del 26.02.2020 nella quale l'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ricorda che, con l'articolo 8, comma 1 lettera a), della legge 4 agosto 2015, n. 124, in attuazione delle normative dell'Unione Europea, è disposta l'istituzione del numero unico europeo 112 (NUE 112) su tutto il territorio nazionale, con centrali operative in ambito regionale, secondo le modalità definite con i protocolli d'intesa adottati ai sensi dell'articolo 75-bis, comma 3, del codice di cui al decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 26/11 del 5 luglio 2021, con la quale, per le esigenze logistiche del numero unico europeo delle emergenze 112 della Regione Sardegna CUR di Cagliari e della Centrale operativa del 118 di Cagliari, sono stati assegnati i locali dell'immobile di proprietà regionale ubicati nel comune di Elmas, denominato "Ex CIFDA", attribuendo alla Direzione generale della Sanità il mandato di procedere alla realizzazione dei lavori di adeguamento e riattamento degli spazi e degli impianti degli stessi e individuando l'Azienda regionale AREUS quale soggetto attuatore;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 265, del 30/12/2021, inerente l'approvazione del Contratto di concessione in comodato d'uso dei locali "Ex CIFDA" e la presa d'atto del mandato di esecuzione conferito ad AREUS dalla RAS per la realizzazione dei lavori di adeguamento logistico e impiantistico ai fini dell'insediamento delle Centrali Operative NUE 112 e 118 di Cagliari;
- la deliberazione del Direttore Generale n° 244 del 20/06/2024 relativa alla presa d'atto dello studio di cui all'incarico professionale in capo al Dott. Ing. Roberto Murgia e dal quale, stante le carenze impiantistiche rilevate, si evince la necessità di procedere alla progettazione logistica e impiantistica dell'immobile da destinare alle centrali operative 112 e 118 di Cagliari;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 26/26 del 25 luglio 2023, relativa alla rimodulazione di alcuni interventi già previsti con Deliberazione n. 48/19 del 29 novembre 2019, tra i quali è ricompreso l'intervento di edilizia sanitaria NP 2 proposto da AREUS, per un importo complessivo di euro 5.920.000;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32, del 11/06/2025, con la quale, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è stato individuato il RUP nella figura del Geom. Cosimo Soddu;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 234 del 09/12/2025 con la quale è stata disposta l'approvazione del Documento di Indirizzo che il Geom. Cosimo Soddu (RUP), in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha redatto e del quale, di seguito, si rappresenta il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A	A1	Importo dei Lavori a base di gara	€ 3.000.000,00	
	A2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 120.000,00	
	A3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi.	€ 98.099,59	
		TOTALE APPALTO INTEGRATO (Tot. A)	€ 3.218.099,59	€ 3.218.099,59

B

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 50.000,00
B2	Imprevisti (Allegato I.7, art. 5, comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	€ 312.000,00
B3	Spese tecniche relative all'incarico di redazione della DIRI	€ 36.499,82
B4	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 117.595,99
B5	Spese tecniche relative alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 128.327,23
B6	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in	€ 63.068,06



fase di esecuzione

B7	Spese per attività tecnico amministrative strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	€	70.636,46	
B8	Accantonamento 2% (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€	74.910,22	
B9	Spese complessive per commissioni giudicatrici (IVA esclusa)	€	45.000,00	
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	12.000,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	52.062,56	
B12	Spese tecniche per presentazione pratiche	€	23.912,30	
B13	Spese tecniche per verifica sismica dell'edificio (O.P.C.M. nn. 3362/2004 e 3376/2004)	€	35.309,14	
B14	IVA al 22% sulla lettera (A1 eA2))	€	686.400,00	
B15	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sulle spese tecniche (A3, B3, B4, B5, B6, B7, B9, B11, B12 e B13)	€	180.233,40	
B16	Imposte/diritti di segreteria per presentazione pratiche	€	2.478,00	
B17	Contributo ANAC per importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 1.000.000 ed inferiore a € 5.000.000	€	660,00	
B18	Forniture	€	664.596,09	
B19	IVA al 22% sulle forniture (B18)	€	146.211,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Tot. B)			€ 2.701.900,41	€ 2.701.900,41

C **IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (Tot. A+B) € 5.920.000,00**

PRESO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 29/04/2026 è stato costituito il gruppo tecnico-amministrativo a supporto del RUP;

CONSIDERATO che la carenza in organico di personale tecnico rapportata ai carichi di lavoro già in capo ai dipendenti non consentono di affidare all'interno questa ulteriore attività nel rispetto delle tempistiche necessarie alla realizzazione dell'intervento;

FATTO PRESENTE che, in relazione alla complessità della menzionata attività, si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno per l'espletamento dell'incarico professionale afferente Servizi di Ingegneria e Architettura;

VERIFICATO che l'importo relativo alla prestazione professionale in parola, determinato in ossequio al D.M. 17 giugno 2016, è pari a € 117.595,99 che, con l'aggiunta degli oneri di cassa previdenziale e dell'IVA di legge, assomma a complessivi € 149.205,79 così come appresso dettagliato:

Compenso a base d'asta	€	117.595,99	
Oneri di Cassa previdenziale ed assistenziali (4%)	€	4.703,84	
sommano	€	122.299,83	€ 122.299,83
		IVA (22%)	€ 26.905,96
COSTO COMPLESSIVO (al lordo degli oneri e accessori di legge)	€		€ 149.205,79

CONSIDERATO che il costo delle prestazioni in parola, così come sopra determinato, legittima il ricorso all'affidamento diretto in conformità alle previsioni di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione (SardegnaCAT);

INDIVIDUATO nell'Ing. Gianfranco Muggianu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri del Comune di Nuoro al n° 349, con sede in Via Alfonso Lamarmora n. 244 - 08022 Dorgali (NU), il soggetto registrato nella piattaforma Sardegna Cat in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'incarico in parola;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

RICHIAMATO, l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, laddove viene previsto che:

1. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
2. "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

CONSIDERATO che:

- a decorrere dal 1° gennaio 2021, in esecuzione della Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, le stazioni appaltanti sono tenute al versamento dei contributi dovuti per tutte le procedure di scelta del contraente;
- ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 Dicembre 2024, per importi posti a base di gara maggiori di € 40.000 ed inferiori a € 150.000, il contributo succitato è pari € 35,00;

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale progetto è stato acquisito apposito CUP I22F19000020002;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **di stabilire** che l'affidamento dell'incarico professionale afferente Servizi di Ingegneria e Architettura da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n° 36, riguardanti lo stabile denominato "Ex CIFDA", ubicato presso le aree dell'istituto scolastico agrario "Duca degli Abruzzi" del Comune di Elmas avverrà attraverso la piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione (Sardegna CAT);
- b) **di autorizzare**, pertanto, l'avvio del procedimento di scelta del contraente attraverso Trattativa Diretta (TD) sulla Piattaforma Sardegna CAT, con l'Ing. Gianfranco Muggianu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri del Comune di Nuoro al n° 349, con sede in Via Alfonso Lamarmora n. 244 - 08022 Dorgali (NU);
- c) **di dare atto** che la copertura finanziaria per il lavoro in oggetto è finanziato con i fondi di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 26/26 del 25 luglio 2023, relativa alla rimodulazione di alcuni interventi già previsti con Deliberazione n. 48/19 del 29 novembre 2019, tra i quali è ricompreso l'intervento di edilizia sanitaria NP 2 proposto da AREUS, per un importo complessivo di euro 5.920.000;
- d) **di dare atto** che il complessivo onere derivante dall'intervento in oggetto è quantificato in complessivi € 149.205,79 (di cui € 117.595,99 derivanti dal calcolo dell'onorario, € 4.703,84 a titolo di oneri di cassa previdenziale ed € 26.905,96 dovuti per IVA al 22%), ed imputato al bilancio dell'Azienda come di seguito indicato:

Anno	2026	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Autorizzazioni Tecnico
Macro Autorizzazione	13	Investimenti_Lavori ristrutturazione Ex CIFDA
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di costo	SAN0109	Centrale Operativa Cagliari - € 74.602,895



	SAN0302	NUE 112 Cagliari – € 74.602,895
Importo (IVA al 22% inclusa)	€ 149.205,79	
Fonte di finanziamento	AR_CCR	

- e) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- f) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- g) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Marco Biagini)

Il Direttore Sanitario
(Dott. Stefano Sau)

Il Direttore Generale
(Dott. Angelo Maria Serusi)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 04 / 05 / 2026
al 19 / 05 / 2026

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato