



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 142 del 13 / 04 / 2026

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI, SITO IN VIA DEI VALENZANI N. 2/A. IMPUTAZIONE DELLA SPESA ANNUALITÀ 2026 E LIQUIDAZIONE 1° SEMESTRALITA' DEL CANONE.

SC AFFARI GENERALI E LEGALI		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	<i>Dott.ssa Marianna Sanna</i>	



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025, recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTO l'Atto Aziendale dell'AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 69 del 27.02.2025 di approvazione del contratto di locazione dell'immobile di proprietà della città metropolitana di Cagliari, sito in via dei Valenzani n. 2/a, da destinare a sede della postazione per il mezzo soccorso avanzato 118 - ambulanza medicalizzata - del sistema di emergenza territoriale 118;

DATO ATTO della sottoscrizione e registrazione del contratto, della durata di sei anni decorrenti dalla data di consegna dell'immobile avvenuta in data 10 marzo 2025;



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VISTO l'ART. 2 del contratto de quo in cui si prevede che "La Città Metropolitana di Cagliari, concede a titolo di locazione all'Azienda Regionale Emergenza Urgenza della Sardegna (A.R.E.U.S.), l'immobile ubicato in via Dei Valenzani n. 2/A, a Cagliari, identificato al NCEU al Foglio 11 particella 741, come meglio individuato nella allegata planimetria (All. A), per lo svolgimento delle attività proprie della conduttrice. Il canone annuo di locazione è fissato in euro 58.341,00. Il canone dovrà essere corrisposto in ratei semestrali anticipati, dell'importo di €. 29.170,50, mediante girofondi sul conto di Contabilità Speciale in Tesoreria unica - **IBAN IT76V0100004306TU0000031504** - oppure tramite il sistema PagoPA di cui all'articolo 5 del CAD D. Lgs 82/2005".

RITENUTO di procedere alla imputazione della spesa per la liquidazione del canone di locazione per l'annualità 2026, in favore della Città metropolitana di Cagliari dell'importo €58.341,00 a titolo di canone di locazione per l'annualità 2026;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) di procedere alla imputazione della spesa per la liquidazione del canone di locazione per l'annualità 2026, relativo all'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari, sito in via dei Valenzani n. 2/A, per un importo complessivo pari a € 58.341,00, come previsto dall'art. 2 del contratto di locazione;

b) di liquidare la somma di € 29.170,50 quale corrispettivo del canone di locazione relativo al primo semestre dell'anno 2026, disponendo il pagamento in favore della Città Metropolitana di Cagliari mediante girofondi sul conto di Contabilità Speciale presso la Tesoreria Unica – IBAN IT76V0100004306TU0000031504 – secondo quanto previsto dall'art. 2 del contratto di locazione;

c) di dare atto che il pagamento del secondo rateo semestrale, di pari importo (€ 29.170,50), sarà disposto con successivo provvedimento, secondo le scadenze contrattuali;

d) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento per l'anno 2026, quantificato in € 58.341,00 è imputato sul bilancio di esercizio anno 2026, come qui di seguito riepilogato:



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ANNO	2026	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI
Macro Autorizzazione	1	MACRO AUTORIZZAZIONE AFFARI GENERALI FSR 2026
Conto	A508010101	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI € 58.341,00
Centro di Costo	AMM0101	AFFARI GENERALI E LEGALI
Importo esente IVA	€ 58.341,00	

d) di demandare alle S.C. AA.GG.LL. e Bilancio e Gestione Finanziaria l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

e) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore della S.C. Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio *on-line* dell'AREUS dal 13/04/2026 al 28/04/2026.

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi

il Delegato