



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 141 del 10 / 04 / 2026

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE EX LEGE N. 392/1978 DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CONVENTO DELLE CARMELITANE SCALZE" DESTINATO A SEDE LEGALE DELL'AZIENDA REGIONALE DELL'EMERGENZA E URGENZA DELLA SARDEGNA. LIQUIDAZIONE CANONE ANNUALITÀ 2026.

S.C. Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	<i>Dr.ssa Marianna Sanna</i>	
Responsabile Procedimento		

IL DIRETTORE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025, recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTO l'Atto Aziendale dell'AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 108 del 28.03.2023 di presa d'atto dell'adozione della Deliberazione G.C. n. 67 del 17.03.2023 da parte della Giunta Comunale di Nuoro, relativa all'approvazione e autorizzazione alla stipula del contratto di locazione a favore di AREUS dell'immobile denominato *“ex Convento delle Carmelitane Scalze”*, sito in Nuoro, via Oggiano n. 25;

DATO ATTO che il contratto sottoscritto tra le parti in data 29.03.2023 e registrato il 06.04.2023 prevede che:

- la durata della locazione è fissata in sei anni, con decorrenza dal 01/01/2023;
- il canone annuale è stabilito in € 95.192,00, da corrispondere in due rate semestrali anticipate di € 47.596,00 ciascuna;
- per tutta la durata del contratto, l'importo annuo del canone è parzialmente compensato mediante quote annuali costanti pari a € 46.199,84, a titolo di lavori di manutenzione straordinaria per complessivi € 277.199,02, come da Allegato B;
- l'importo effettivamente da versare semestralmente al Comune di Nuoro è pari a € 24.496,08;

PRESO ATTO che, con comunicazione PROT. n. 2308 del 05.02.2026, il Comune di Nuoro ha richiesto il pagamento del canone di locazione relativo all'annualità 2026 nonché il rimborso della quota di imposta di registro di competenza AREUS, indicando gli importi dovuti e le modalità di versamento;

RITENUTO di dover procedere all'imputazione della spesa complessiva di € 49.944,08, di cui: € 48.992,16 a titolo di canone di locazione per l'annualità 2026 e € 951,92 a titolo di rimborso imposta di registro anno 2026;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) di imputare la spesa relativa all'esercizio 2026 per il contratto di locazione ex Legge n. 392/1978 dell'immobile denominato "ex Convento delle Carmelitane Scalze", sito in Nuoro, via Oggiano n. 25, destinato a sede legale dell'AREUS:
- € 48.992,16 a titolo di canone di locazione annualità 2026;
- € 951,92 a titolo di rimborso imposta di registro anno 2026;

b) di liquidare in favore del Comune di Nuoro l'importo dovuto ai sensi del contratto in essere e di accreditare l'importo mediante bonifico sul conto di tesoreria unica presso la Banca d'Italia – IBAN IT05T0100003245521300064701;

ANNO	2026	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI
Macro Autorizzazione	1	MACRO AUTORIZZAZIONE AFFARI GENERALI FSR 2026
Conto	A508010101	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI € 48.992,16
	A505010303	ALTRI RIMBORSI ASSEGNATI E CONTRIBUTI € 951,92
Centro di Costo	AMM0101	AFFARI GENERALI E LEGALI
Importo esente IVA	€ 49.944,08	

c) di incaricare dell'esecuzione del presente atto la S.C. Affari Generali e la S.C. Bilancio e Gestione Finanziaria, ciascuna per la parte di competenza;

d) di disporre la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente";



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

e) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore della S.C. Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Mario Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 10 / 04 / 2026 al 25 / 04 / 2026

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali
Dott. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato