

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 95 del 01 /04 /2026

**OGGETTO:** Fondo per lo sviluppo e la coesione FSC 2021/2027 - Aggiudicazione Intervento di riqualificazione logistica e impiantistica del fabbricato sito in Via Dei Valenzani n. 2/A della Città Metropolitana di Cagliari, denominato "Ex Laboratorio Chimico", da destinare alla sede della Postazione Medicalizzata e del Servizio Formazione di AREUS di cui alla RdO esperita sulla piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023

DITTA AGGIUDICATARIA: Sogartech S.r.l. di Garau Massimo, P. IVA 02983660925, con sede in Via dell' Artigianato n. 2/4 del Comune di Sestu (09028 – CA)

IMPORTO CONTRATTUALE: € 148.124,00 (di cui € 146.124,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri sulla sicurezza) oltre IVA di legge

- CUP MASTER: I64H24000520001 - CUP DERIVATO: I84H24000280001

- CIG: B9A9C2967E

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Giulia Piras	
Responsabile di progetto	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore S.C.	Dott. Ing. Barbara Boi	

## IL DIRETTORE GENERALE

### **RICHIAMATI:**

il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";

- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24", che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR),

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**DATO ATTO** che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016;

### **VISTE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22/01/2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

**VISTO** l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023.

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Servizio Provveditorato e Tecnico Patrimoniale della AREUS;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **PREMESSO:**

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 45/37 del 27 novembre 2024 "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Approvazione dello Schema di Accordo per la Coesione" è stato approvato lo Schema di Accordo per la Coesione di cui alla Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027- Delibera CIPESS 3 agosto 2023;

- che in data 28 novembre 2024 è stato sottoscritto l'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Sardegna;

- che con delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025 "Regione Sardegna - Assegnazione di risorse FSC 2021- 2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e s.m.i. e



# AREUS

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

assegnazione di risorse del fondo di rotazione di cui alla legge n. 183 del 1987, ai sensi dell'articolo 1, comma 54, legge n. 178 del 2020 e s.m.i. (pubblicata in GURI n. 108 del 12 maggio 2025)" sono state assegnate in favore della Regione Sardegna risorse pari a euro 2.313.545.282,61 (risorse FSC 2021-2027 a titolo di assegnazione ordinaria per l'attuazione dell'Accordo per lo sviluppo e la Coesione);

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27/8 del 21.05.2025 "Accordo per lo sviluppo e la Coesione della Regione Sardegna. Presa d'atto dell'approvazione da parte del CIPESS della Delibera n. 5 del 30 gennaio 2025 di assegnazione di risorse FSC 2021-2027 e del Fondo di rotazione di cui alla legge n. 183/1987. Prime indicazioni attuative e organizzative" è stato preso atto della sottoscrizione dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra la Regione Sardegna e la Presidenza del Consiglio dei Ministri e sono stati recepiti i contenuti della Delibera CIPESS n. 5/2025;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 42/15 del 07 agosto 2025 "Accordo per lo Sviluppo e la Coesione Regione Sardegna. Presa d'atto dell'approvazione da parte del Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza (COTIV) delle modifiche all'Accordo. Delibera CIPESS n. 5 del 30 gennaio 2025" si è preso atto dell'approvazione da parte del COTIV delle modifiche proposte, oggetto di discussione durante la seduta del COTIV del 8 luglio 2025;
- che con nota prot. n. 7597 del 23.04.2025 l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna, su richiesta pervenuta dall'Autorità responsabile del Fondo (nota prot. n. 6183 del 16.04.2025), ha provveduto a revisionare i cronoprogrammi finanziari procedurali inseriti in fase di programmazione e dai quali risultava la spesa per l'annualità 2025;
- che con determinazione RAS n. 1219 prot. n. 29983 del 28.10.2025 è stato approvato lo schema di Convenzione e i relativi allegati;
- che con Deliberazione n. 191 del 31/10/2025, in recepimento della Programmazione FSC 2021-2027 Delib. CIPESS n. 5 del 30.01.2025 e Deliberazioni DGR nn. 45-37 e 42-15, è stata disposta l'approvazione della Convenzione e del cronoprogramma procedurale degli interventi afferenti la "riqualificazione postazioni 118 sedi con mezzi di soccorso avanzato" per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- che la Convenzione di cui sopra è stata sottoscritta tra le parti e repertoriata al n. 40 Prot. int. RAS n. 33042 del 24/11/2025;

## **RICHIAMATI:**

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii "Codice dei contratti pubblici";
- gli Allegati del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e nello specifico:
  - ✓ Allegato I.2 recante "Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)";
  - ✓ Allegato II.1 recante "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)";
- la L.R. Sardegna n. 8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- le Linee Guida ANAC:
  - ✓ n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del RUP per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
  - ✓ n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" - delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;



**CONSIDERATO** che:

- con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Cagliari n. 612 del 18/02/2025 è stata concessa in locazione all'Azienda Regionale Emergenza Urgenza della Sardegna (AREUS) l'unità immobiliare sita a Cagliari in Via dei Valenzani n. 2/A;
- tra l'AREUS e la Città Metropolitana di Cagliari è stato stipulato il contratto di locazione del 04/03/2025, registrato al Rep. n. 18;
- in data 10/03/2025, a seguito delle verifiche di rito, ha avuto luogo la consegna dell'immobile in capo all'AREUS, come risultante dal Verbale di Sopralluogo e consegna dell'immobile prot. n. 0010786 del 28/03/2025 (acquisito agli atti del procedimento con Protocollo AREUS n. PG/2025/0006939 del 10/04/2025);

**FATTO PRESENTE** che, propedeuticamente all'insediamento della Postazione Medicalizzata e degli Uffici afferenti all'area della Formazione AREUS, si rende necessario procedere alla realizzazione di alcuni interventi funzionali sia alla distribuzione degli spazi che degli impianti e più precisamente:

1. rimodulazione di alcuni ambienti mediante partizioni leggere e contestuale riassegnazione degli spazi interni;
2. rimodulazione dell'impianto elettrico e di illuminazione;
3. manutenzione dell'impianto idrico/sanitario;
4. installazione di un nuovo impianto di condizionamento in pompe di calore;
5. installazione di un nuovo impianto di rivelazione fumi;
6. dotazione di adeguate schermature agli infissi esterni e alle partizioni interne;
7. manutenzione e ripristino dell'accessibilità all'area cortilizia previa messa in opera di un nuovo impianto di illuminazione e di adeguata recinzione perimetrale;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n. 235, del 09/12/2025, con la quale è stata determinata l'approvazione del progetto esecutivo, così come redatto dal Gruppo tecnico di progettazione composto dall'Ing. Elia Mureddu, dal Geom. Luca Urru e dal Geom. Viviana Brau (rispettivamente progettista e assistenti alla progettazione e contabilità), unitamente al quadro economico di seguito rappresentato;

**QUADRO ECONOMICO**

**A SOMME A BASE D'APPALTO**

A1	Lavori a misura	€ 123.000,00	
A2	Costo del lavoro da "tabelle ministeriali" richiamate dall'D.lgs. 36/2023 (art. 41, commi 13 e 14)	€ 24.600,00	
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>		<b>€ 147.600,00</b>	€ 147.600,00
A3	Oneri Piani di sicurezza coordinamento non soggetti ribasso	€ 2.000,00	
<b>IMPORTO DI CONTRATTO A BASE DI GARA (Tot. A)</b>		<b>€ 149.600,00</b>	€ 149.600,00

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1	Imprevisti (9,064% dell'importo contrattuale dei lavori a base di gara)	€ 13.561,00	
B2	Spese tecniche di cui all'articolo 45 del codice	€ 2.393,60	
B3	Spese per copertura assicurativa dei rischi per il personale (art. 2, c. 4, del D. Lgs 36/23)	€ 900,00	
B4	Spese incentivo articolo 45, commi 6 e 7 (20% del 2%)	€ 598,40	
B5	Spese per pubblicità (ANAC)	€ 35,00	
B6	IVA al 22% sui lavori	€ 32.912,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Tot. B)</b>		<b>€ 50.400,00</b>	€ 50.400,00

**C**

**IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (Tot. A+B) € 200.000,00**



**DATO ATTO** che, con la menzionata deliberazione del Direttore Generale n. 235, del 09/12/2025, è stata altresì disposta la nomina di Responsabile Unico del Progetto individuato nella persona del Geom. Cosimo Soddu e l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che, in relazione alla procedura in oggetto, è stata creata apposita RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna Cat e che, entro il termine di scadenza prefissato, è pervenuta a sistema l'offerta dell'operatore economico Sogartech S.r.l. di Garau Massimo, P. IVA 02983660925, con sede in Via dell'Artigianato n. 2/4 del Comune di Sestu (09028 – CA);

**PRESO ATTO** che la ditta Sogartech S.r.l. ha proposto un ribasso del 1% il quale, rapportato all'importo a base d'asta di € 147.600,00, ha generato un'offerta pari a € 146.124,00 oltre gli oneri e l'IVA di legge come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

#### A LAVORI

A1	Lavori a misura a base d'asta	€ 123.000,00	
A2	Costo del lavoro da "tabelle ministeriali" richiamate dall'D.lgs. 36/2023 (art. 41, commi 13 e 14)	€ 24.600,00	
A3	<b>importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 147.600,00</b>	€ 147.600,00
A4	Ribasso d'asta (1%)	€ 1.476,00	
A5	<b>Importo lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 146.124,00</b>	
A6	Oneri Piani di sicurezza coordinamento non soggetti ribasso	€ 2.000,00	
		<b>IMPORTO DI CONTRATTO (Tot. A)</b>	<b>€ 148.124,00</b> € 148.124,00

#### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Imprevisti (9,064% dell'importo contrattuale dei lavori a base di gara)	€ 13.561,00	
B2	Spese tecniche di cui all'articolo 45 del codice	€ 2.393,60	
B3	Spese per copertura assicurativa dei rischi per il personale (art. 2, c. 4, del D. Lgs 36/23)	€ 900,00	
B4	Spese incentivo articolo 45, commi 6 e 7 (20% del 2%)	€ 598,40	
B5	Spese per pubblicità (ANAC)	€ 35,00	
B6	IVA al 22% sui lavori	€ 32.587,28	
B7	economie da ribasso d'asta	€ 1.800,72	
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Tot. B)</b>	<b>€ 51.876,00</b> € 51.876,00

#### C

**IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (Tot. A+B) € 200.000,0**

**VERIFICATO** che, in sede di affidamento, la ditta Sogartech S.r.l., ha dichiarato il possesso dei requisiti, la regolarità previdenziale, fiscale e l'insussistenza di cause ostative e di esclusione ai sensi dell'artt. 94, 95, 96, 98 e dell'allegato II.10 del D. Lgs. 36/2023;

**RITENUTO**, comunque, nelle more dell'acquisizione delle attestazioni già richieste alle Autorità competenti, di dover procedere all'aggiudicazione della Trattativa Diretta con l'operatore economico sopra citato;

**REPUTATO** di dover disporre l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Sogartech S.r.l. di Garau Massimo, P. IVA 02983660925, con sede in Via dell'Artigianato n. 2/4 del Comune di Sestu (09028 – CA), per un importo contrattuale pari a € 148.124,00 (IVA al 22% esclusa);

**DATO ATTO** che tutti i documenti necessari all'espletamento della procedura sono agli atti dello scrivente Servizio e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;

**AREUS**Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**VISTA** la comunicazione della RAS del 23/02/2026 relativa alla modalità di gestione del finanziamento acquisita agli atti con prot.n. PG/2026/0003801

**DATO ATTO** che per il Fondo per lo sviluppo e la coesione FSC 2021/2027 è stato acquisito il CUP MASTER: I64H24000520001 e per l'intervento all'oggetto è stato acquisito il CUP DERIVATO: I84H24000280001;

**FATTO PRESENTE** che, in relazione a tale affidamento, è stato acquisito apposito CIG: B9A9C2967E;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI**, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.

Per le motivazioni sopra riportate

### DELIBERA

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **di disporre** l'aggiudicazione degli interventi di riqualificazione logistica e impiantistica del fabbricato sito in Via dei Valenzani n. 2/A, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari, denominato "Ex Laboratorio Chimico", da destinare a sede della Postazione Medicalizzata e del Servizio Formazione di AREUS, in favore della ditta Sogartech S.r.l. di Garau Massimo, P. IVA 02983660925, con sede in Via dell'Artigianato n. 2/4 del Comune di Sestu (09028 - CA) la quale, nell'ambito della RdO espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, ha offerto un ribasso percentuale pari all'1% sull'importo a base d'asta dei lavori;
- b) **di approvare** il seguente quadro economico dei lavori in parola, così come determinato a seguito del ribasso d'asta offerto dalla menzionata Ditta:

#### QUADRO ECONOMICO

##### A LAVORI

A1	Lavori a misura a base d'asta	€ 123.000,00	
A2	Costo del lavoro da "tabelle ministeriali" richiamate dall'D.lgs. 36/2023 (art. 41, commi 13 e 14)	€ 24.600,00	
A3	<b>importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 147.600,00</b>	€ 147.600,00
A4	Ribasso d'asta (1%)	€ 1.476,00	
A5	<b>Importo lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 146.124,00</b>	
A6	Oneri Piani di sicurezza coordinamento non soggetti ribasso	€ 2.000,00	
	<b>IMPORTO DI CONTRATTO (Tot. A)</b>	<b>€ 148.124,00</b>	€ 148.124,00

##### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Imprevisti (9,064% dell'importo contrattuale dei lavori a base di gara)	€ 13.561,00	
B2	Spese tecniche di cui all'articolo 45 del codice	€ 2.393,60	
B3	Spese per copertura assicurativa dei rischi per il personale (art. 2, c. 4, del D. Lgs 36/23)	€ 900,00	
B4	Spese incentivo articolo 45, commi 6 e 7 (20% del 2%)	€ 598,40	
B5	Spese per pubblicità (ANAC)	€ 35,00	
B6	IVA al 22% sui lavori	€ 32.587,28	
B7	economie da ribasso d'asta	€ 1.800,72	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Tot. B)</b>	<b>€ 51.876,00</b>	€ 51.876,00

##### C

**IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (Tot. A+B)**

**€ 200.000,0**



- c) **di confermare** che la copertura finanziaria relativa al lavoro in oggetto graverà sulla Fonte di Finanziamento "FSC 2021-2027 Delib. CIPESS n. 5 del 30.01.2025 e Deliberazioni DGR nn. 45-37 e 42-15" di cui alla Convenzione sottoscritta tra la Regione e l'AREUS e repertoriata al n. 40 Prot. int. RAS n. 33042 del 24/11/2025, afferente agli interventi di "RIQUALIFICAZIONE POSTAZIONI 118 SEDI CON MEZZI DI SOCCORSO AVANZATO" per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- d) **di dare atto** che il complessivo onere derivante dall'intervento in oggetto è quantificato in complessivi € 200.000,00 (di cui € 148.124,00 a titolo di imponibile contrattuale ed € 51.876,00 per Somme a Disposizione), ed imputato al bilancio dell'Azienda come di seguito indicato:

Anno	2026	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Autorizz. Tecnico
Macro Autorizzazione	14	Investimenti Contributo C/Capitale Vincolato
Conto	A102010601	Immobilizz. immateriali in corso e acconti
Centro di costo	SAN0719	Cagliari SS Trinità
Importo (IVA al 22% inclusa)	€ 200.000,00	
Fonte di finanziamento	AR_POR – Programmazione FSC 2021/2027	

- e) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- f) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- g) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Amministrativo**  
(Dott. Marco Biagini)

**Il Direttore Sanitario**  
(Dott. Stefano Sau)

**Il Direttore Generale**  
(Dott. Angelo Maria Serusi)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 01/04/2026 al 16/04/2026.

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato