



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 112 del 17 / 04 / 2026

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria immobile di Via Luigi Oggiano n. 25 - 08100 Nuoro (Sede legale dell'Azienda Regionale per l'Emergenza e Urgenza della Sardegna - AREUS), consistenti nel potenziamento logistico e impiantistico mediante la riorganizzazione interna degli spazi e l'implementazione degli impianti elettrici e di trasmissione dati a servizio dei nuovi uffici.

- Nomina del Responsabile di Progetto,
- Individuazione del Gruppo Tecnico di Progettazione e di assistenza al RUP;
- Approvazione del Progetto Esecutivo e relativo quadro economico di spesa;
- Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36

CUP Master: I12F25000730005

CUP Derivato: I12F26000070005

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Giulia Piras	
Responsabile di Progetto	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore SC	Dott. Ing. Barbara Boi	



## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24", che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR),

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**DATO ATTO** che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.lgs. n. 171/2016;

### **VISTE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22/01/2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

**VISTO** l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023.

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **RICHIAMATI:**

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii "Codice dei contratti pubblici";
- gli Allegati del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e nello specifico:
  - Allegato I.2 recante "Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)";
  - Allegato II.1 recante "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)";
- la L.R. Sardegna n. 8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- le Linee Guida ANAC;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

**PREMESSO** che l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, al fine di rispettare gli standard di legge e assicurare la necessaria qualità logistica ai servizi in essa incardinati, ha proceduto a locare lo stabile di proprietà comunale sito in Nuoro nella Via L. Oggiano n° 25 (contratto del 29 marzo 2023 – Fuori Rep. n. 1669 agli atti dell'Azienda con prot. n. PG/2023/0005336 del 06/04/2023);

**RAVVISATA**, comunque, la necessità di procedere alla realizzazione di alcune imprescindibili opere finalizzata al potenziamento logistico e impiantistico delle quali, di seguito, viene sintetizzata la tipologia degli interventi:

- riorganizzazione funzionale degli ambienti interni finalizzata all'implementazione delle dotazioni logistiche, da realizzarsi mediante l'installazione di pareti in cartongesso, al fine di ottimizzare la distribuzione degli spazi e migliorare l'efficienza d'uso degli stessi."
- fornitura e messa in opera impianti elettrici, ripartizione e settorizzazione dell'impianto esistente, implementazione delle dotazioni impiantistiche degli uffici;
- implementazione impianto di distribuzione della rete dati;

**APPURATO** che la SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale di AREUS è tecnicamente preparata a governare gli interventi di potenziamento logistico e impiantistico da eseguirsi, mediante la riorganizzazione interna degli spazi e l'implementazione degli impianti elettrici e di trasmissione dati, presso i locali della sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS), sita in via L. Oggiano n. 25 – 08100 Nuoro;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di dover nominare il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, viene individuato nella persona del Geom. Cosimo Soddu quale dipendente di ruolo in possesso dei requisiti di legge;

**RILEVATA** la necessità di procedere alla costituzione del gruppo tecnico di progettazione dei lavori e di supporto al RUP che, in considerazione dei carichi di lavoro e delle competenze individuali specifiche, risulta così composto:

<b>INCARICO</b>	<b>NOMINATIVI</b>
- Progettista e D.LL.	Ing. Elia Mureddu
- Coordinatore della Sicurezza dei Lavori	Geom. Luca Urru
- Assistenti tecnici alla Progettazione	Geom. Luca Urru      Geom. Viviana Brau
- Supporto Amministrativo	Dott.ssa Giulia Piras

**CONSTATATO** che il gruppo tecnico di AREUS ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo che, nel rispetto dell'art. 41, comma 5, del D.lgs. 36/2023, è costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. A: - Relazione
- Elab. B: - Inquadramento territoriale
- Elab. C: - Computo metrico
- Elab. D: - Elenco prezzi
- Elab. E: - Capitolato d'appalto
- Elab. F: - Cronoprogramma
- Elab. G: - Quadro economico



- Tav. n. 1: - Pianta piano seminterrato raffigurante lo stato di fatto
- Tav. n. 2: - Pianta piano terra raffigurante lo stato di fatto
- Tav. n. 3: - Pianta piano primo raffigurante lo stato di fatto
- Tav. n. 4: - Pianta piano secondo raffigurante lo stato di fatto
- Tav. n. 5: - Pianta piano seminterrato raffigurante gli interventi di progetto
- Tav. n. 6: - Pianta piano terra raffigurante gli interventi di progetto
- Tav. n. 7: - Pianta piano primo raffigurante gli interventi di progetto
- Tav. n. 8: - Pianta piano secondo raffigurante gli interventi di progetto
- Tav. n. 9: - Particolari costruttivi

**VERIFICATO** che il costo dell'intervento in parola è quantificato in € 149.989,71 (di cui € 148.211,18 per lavori, € 1.778,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), così come meglio rappresentato nel seguente Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO**

**SOMME A BASE D'APPALTO**

Lavori a misura	€ 125.979,50		
Costo del lavoro da "tabelle ministeriali" di cui al D.lgs. 36/2023 (art. 41, commi 13 e 14)	€ 22.231,68		
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 148.211,18</b>	€ 148.211,18	
Oneri Piani di sicurezza coordinamento non soggetti ribasso		€ 1.778,53	
<b>IMPORTO DI CONTRATTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 149.989,71</b>	€ 149.989,71
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche di cui all'articolo 45 del codice		€ 2.999,79	
Spese per pubblicità (ANAC)		€ 35,00	
Imprevisti		€ 7.499,75	
IVA al 22% sui lavori		€ 32.997,74	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 43.532,29</b>	€ 43.532,29
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>€ 193.522,00</b>

**EVIDENZIATO** che il suddetto adeguamento dell'edificio risponde ai principi di efficacia, efficienza ed economicità e come tale risulta funzionale alle esigenze di manutenzione e gestione futura degli impianti e della struttura;

**VISTI** gli esiti positivi del verbale di verifica e validazione, redatto dal Geom. Cosimo Soddu acquisito agli atti del procedimento;

**DATO ATTO** che il RUP, in possesso dei requisiti di legge in relazione all'importo dell'intervento, nel rispetto di quanto previsto dalle Guide ANAC e dal D. lgs. 36/2023 (Allegato I.7), che gli attribuisce la facoltà di determinare gli elaborati progettuali necessari, attesta che gli stessi risultano idonei per quantità, qualità e completezza in relazione allo specifico intervento da eseguire;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo così come redatto dal menzionato gruppo tecnico di progettazione, essendo lo stesso rispettoso delle indicazioni fornite, a suo tempo, dalla Direzione dell'AREUS e delle prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

**RICHIAMATO**, l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, laddove viene previsto che:



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

1. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
2. "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

**CONSIDERATO** che:

- a decorrere dal 1° gennaio 2021, in esecuzione della Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, le stazioni appaltanti sono tenute al versamento dei contributi dovuti per tutte le procedure di scelta del contraente;
- ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 Dicembre 2024, per importi posti a base di gara maggiori di € 40.000 ed inferiori a € 150.000, il contributo succitato è pari € 35,00;

**APPURATO** che la scelta del contraente per i lavori in oggetto può avvenire mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da espletarsi tramite la piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione SardegnaCAT, mediante trattativa diretta (TD) con l'operatore economico G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro, con sede in Nuoro, Via Mastino – 08100 (NU), P. IVA 00803330919;

**VISTE** le Deliberazioni della Giunta Regionale nn. 56/7 e 61/29, rispettivamente del 29/10/2025 e del 26/11/2025, con le quali sono state assegnate ad AREUS risorse pari a € 100.000,00 per interventi di "manutenzione straordinaria immobili", utilizzabili, in coerenza con la destinazione specifica, anche a copertura parziale dei lavori in oggetto;

**RILEVATO** che, stante la carenza di fondi in conto capitale a specifica destinazione e considerata la natura urgente e indifferibile degli interventi di messa a norma ai sensi del D.Lgs. 81/2008, la quota residua dell'investimento, pari a € 93.522,00, può essere finanziata mediante contributi regionali in conto esercizio a valere sul Fondo indistinto;

**FATTO PRESENTE** che, ai fini della rendicontazione, tracciabilità e trasparenza delle operazioni finanziarie relative al procedimento in parola, sono stati appositamente acquisiti i seguenti distinti codici alfanumerici rilasciati dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica: - CUP Master "I12F25000730005" e CUP Derivato "I12F26000070005", rispettivamente riferiti allo stanziamento RAS di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale nn. 56/7 e 61/29, per l'importo di € 100.000,00, e alle somme pari a € 93.522,00 relative a contributi regionali in conto esercizio a valere sul Fondo indistinto;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI**, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.

Per le motivazioni sopra riportate

## **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **di nominare** quale Responsabile Unico del Progetto il Geom. Cosimo Soddu;
- b) **di individuare** il gruppo tecnico di progettazione dei lavori e di supporto al RUP così come appresso rappresentato:

**INCARICO**

- Progettista e D.LL.
- Coordinatore della Sicurezza dei Lavori

**NOMINATIVI**

- Ing. Elia Mureddu
- Geom. Luca Urru



- Assistenti tecnici alla Progettazione                      Geom. Luca Urru            Geom. Viviana Brau
- Supporto Amministrativo    Dott.ssa Giulia Piras

c) **di approvare** il progetto esecutivo, così come predisposto dal gruppo tecnico di progettazione e relativo agli interventi di potenziamento logistico e impiantistico da eseguirsi, mediante la riorganizzazione interna degli spazi e l'implementazione degli impianti elettrici e di trasmissione dati, presso i locali della sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS), sita in via L. Oggiano n. 25 – 08100 Nuoro, composto dagli elaborati di seguito elencati e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto seppure non materialmente allegati:

- Elab. A: - Relazione
- Elab. B: - Inquadramento territoriale
- Elab. C: - Computo metrico
- Elab. D: - Elenco prezzi
- Elab. E: - Capitolato d'appalto
- Elab. F: - Cronoprogramma
- Elab. G: - Quadro economico
- Tav. n. 1: - Pianta piano seminterrato raffigurante lo stato di fatto
- Tav. n. 2: - Pianta piano terra raffigurante lo stato di fatto
- Tav. n. 3: - Pianta piano primo raffigurante lo stato di fatto
- Tav. n. 4: - Pianta piano secondo raffigurante lo stato di fatto
- Tav. n. 5: - Pianta piano seminterrato raffigurante gli interventi di progetto
- Tav. n. 6: - Pianta piano terra raffigurante gli interventi di progetto
- Tav. n. 7: - Pianta piano primo raffigurante gli interventi di progetto
- Tav. n. 8: - Pianta piano secondo raffigurante gli interventi di progetto
- Tav. n. 9: - Particolari costruttivi

d) **di approvare** il quadro economico di cui al progetto dell'intervento in oggetto e appresso rappresentato:

**QUADRO ECONOMICO**

**SOMME A BASE D'APPALTO**

Lavori a misura	€ 125.979,50		
Costo del lavoro da "tabelle ministeriali" di cui al D.lgs. 36/2023 (art. 41, commi 13 e 14)	€ 22.231,68		
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 148.211,18</b>	€ 148.211,18	
Oneri Piani di sicurezza coordinamento non soggetti ribasso		€ 1.778,53	
<b>IMPORTO DI CONTRATTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 149.989,71</b>	€ 149.989,71

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Spese tecniche di cui all'articolo 45 del codice	€ 2.999,79		
Spese per pubblicità (ANAC)	€ 35,00		
Imprevisti	€ 7.499,75		
IVA al 22% sui lavori	€ 32.997,74		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.532,29</b>	€ 43.532,29	
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>€ 193.522,00</b>



- e) **di stabilire** che l'affidamento degli interventi di potenziamento logistico e impiantistico da eseguirsi, mediante la riorganizzazione interna degli spazi e l'implementazione degli impianti elettrici e di trasmissione dati, presso i locali della sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS), sita in via L. Oggiano n. 25 – 08100 Nuoro, sussistendone i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, avverrà attraverso la piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione (Sardegna CAT);
- f) **di autorizzare**, pertanto, l'avvio del procedimento di scelta del contraente, relativamente ai lavori suddetti, attraverso Trattativa Diretta (TD) sulla Piattaforma Sardegna CAT, con la ditta G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro con sede a Nuoro in Via Mastino – 08100 (NU) P.IVA 00803330919;
- g) **di stabilire** che l'impegno di spesa derivante dall'intervento in oggetto, quantificato in € 193.522,00, graverà per € 100.000,00 sui fondi finalizzati alla "manutenzione straordinaria immobili", appositamente stanziati con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 56/7 del 29/10/2025 e n. 61/29 del 26/11/2025, mentre la quota residua, pari a € 93.522,00, in considerazione della carenza di fondi in conto capitale a specifica destinazione, verrà finanziata mediante contributi regionali in conto esercizio a valere sul Fondo indistinto;
- h) **di dare atto** che l'onere complessivo derivante dall'intervento in oggetto, quantificato in € 193.522,00 (di cui € 148.211,18 per lavori, € 1.778,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 43.532,29 per somme a disposizione), è imputato al bilancio dell'Azienda come di seguito indicato:

- Quota di € 100.000,00 Deliberazioni della Giunta Regionale nn. 56/7 e 61/29

Anno	2026	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Autorizzazioni Gestione Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	15	Investimenti – manutenzione straordinaria immobili NP1
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di costo	CC9999	COSTI COMUNI AREUS
Fonte Finanziamento	AR_CCR	
Importo (IVA inclusa)	€ 100.000,00	
CUP	I12F25000730005	

- Quota di € 93.522,00 a vedere sul fondo indistinto

Anno	2026	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Autorizzazioni Gestione Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	5	Investimenti FSR 2026 – Contributo conto esercizio
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di costo	CC9999	COSTI COMUNI AREUS
Fonte Finanziamento	AR_CEI	
Importo (IVA inclusa)	€ 93.522,00	
CUP	I12F26000070005	

- i) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- j) **di trasmettere** il presente atto e il progetto dell'intervento in parola al Settore 2 – Gestione Risorse Finanziarie, Umane e Patrimonio del Comune di Nuoro, in quanto proprietario dell'immobile così come disposto all'art. 5 del contratto di locazione di cui in premessa;
- k) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- l) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Marco Biagini

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. Stefano Sau

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Angelo Maria Serusi

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 17 / 04 / 2026 al 02 / 05 / 2026

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi  
Il Delegato