



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 89 del 27 / 03 / 2026

OGGETTO: Interventi in controprestazione alle permutate n° 4 e 6 con la Base Militare dell'Aeronautica Militare di Alghero - Regione "Nuraghe Biancu" relativi alla manutenzione edile con fornitura in opera di pompe di calore presso gli appendici dell'HANGAR e installazione, fornitura compresa, dell'impianto generale di rivelazione incendi ed evacuazione fumi presso le palazzine Ufficiali e Sottufficiali del Distaccamento Aeroportuale

CIG: 9662650F04 CUP: I11E23000090005

Approvazione atti contabili relativi al S.A.L. n° 2 e presa d'atto della liquidazione della fattura n° 2/PA, del 19 dicembre 2025, emessa dalla ditta EDILBRUMER del geom. Antonio Brundu, con sede in Via Santa Anatolia n° 67 07100 (SS), per l'importo complessivo pari a € 30.793,34 (di cui € 23.195,10 per lavori eseguiti, € 2.045,34 a titolo di oneri per l'esecuzione della sicurezza ed € 5.552,90 per I.V.A. nella misura del 22%)

S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Geom. Viviana Brau	
Responsabile del Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore S.C.	Dott. Ing. Barbara Boi	



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 *“Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria”*;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11 marzo 2025 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*, che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR);

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n. 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n. 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.lgs. n. 171/2016;

VISTE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 2 del 12/01/2026 e n. 14 del 22.01.2026, di nomina rispettivamente del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario e del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo dell'Azienda;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che con le deliberazioni del Direttore Generale n° 103 del 28 maggio 2020 e n° 142 del 16.07.2021, è stata disposta l'adozione di appositi atti negoziali di permuta con il Comando del Distaccamento Aeroportuale dell'Aeronautica Militare di Alghero (SS) i quali, attraverso la disponibilità logistica dei locali destinati alla sosta degli addetti, dell'hangar e dell'elisuperficie, hanno assicurato ad AREUS la logistica aeroportuale per il servizio di Elisoccorso presso la base di Alghero;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSIDERATO che, in esecuzione dei menzionati atti negoziali, l'Azienda Regionale dell'Emergenza ed Urgenza della Sardegna ha assunto l'impegno alla realizzazione, in controprestazione, dei seguenti interventi:

- riqualificazione logistica presso l'appendice SUD dell'Hangar;
- manutenzione edile presso l'appendice NORD dell'Hangar;
- fornitura e posa in opera di n° 3 pompe di calore;
- installazione, fornitura compresa, di impianto generale di rilevazione incendi ed evacuazione fumi presso la palazzina Ufficiali;
- installazione, fornitura compresa, di impianto generale di rilevazione incendi ed evacuazione fumi presso la palazzina Sottufficiali;

RICHIAMATA, in merito, la deliberazione del Direttore Generale n° 82, del 10/03/2023, con la quale è stata determinata l'approvazione del progetto esecutivo, così come redatto dal Geom. Cosimo Soddu;

DATO ATTO che a seguito RdO (*rfq_412471-SardegnaCat*) è stata determinata l'aggiudicazione dei lavori in parola all'operatore economico Edilbrumer del Geom. Antonio Brundu, P.IVA 02778770905, con sede in Via Santa Anatolia n° 67 - 07100 (SS), il quale ha proposto il ribasso percentuale pari al 3,00% che, rapportato all'importo a base d'asta di € 63.401,55, ha generato un'offerta pari a € 61.499,50 oltre gli oneri e l'IVA di legge e come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta	€ 63.401,55	
Ribasso d'asta (3%)	€ 1.902,05	
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 61.499,50	€ 61.499,50
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.045,34	
Imponibile contrattuale	€ 63.544,84	€ 63.544,84
IVA Lavori		€ 13.979,87
Importo lavori al lordo dell'IVA al 22%	€ 77.524,71	€ 77.524,71
Accantonamento art. 113 del D.lgs. 50/2016		€ 1.078,62
Economie da ribasso d'asta		€ 2.320,50
TOTALE COMPLESSIVO		€ 80.923,83

DATO ATTO

- che col menzionato Operatore Economico Edilbrumer, in data 27 agosto 2024, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo contrattuale pari ad € 63.544,84 (di cui € 61.499,50 per lavori ed € 2.045,34 per oneri derivanti dall'attuazione dei piani di sicurezza), al netto del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara del 3,00%;
- che nella fase esecutiva dei lavori, imprevedibilmente, si è manifestato un fenomeno di distacco dell'intonaco non valutabile in sede di progettazione e tale da rendere necessaria la redazione di una variante in corso d'opera così da contingentare gli interventi imprevisi, imprevedibili e strettamente necessari per la buona riuscita dell'opera in oggetto;

RICHIAMATA, in merito, la deliberazione del Direttore Generale n° 483 del 12/12/2024 con la quale, a seguito delle succitate esigenze imprevisite e imprevedibili, è stata disposta



l'approvazione della variante in corso d'opera di cui, di seguito, si rappresenta il quadro economico comparativo:

QUADRO ECONOMICO SINTETICO E COMPARATIVO DI VARIANTE

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI GARA	QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA n° 1
Lavori a base d'asta	€ 63.401,55	€ 63.401,55	€ 65.347,51
Ribasso d'asta (3%)		€ 1.902,05	€ 1.960,43
Sommano lavori	€ 63.401,55	€ 61.499,50	€ 63.387,08
Oneri sicurezza	€ 2.045,34	€ 2.045,34	€ 2.045,34
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 65.446,89	€ 63.544,84	€ 65.432,42
IVA su lavori e sicurezza	€ 14.398,32	€ 13.979,87	€ 14.395,13
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 1.078,62	€ 1.078,62	€ 1.078,62
Economie da ribasso d'asta		€ 2.320,51	€ 17,64
Totale somme a disposizione	€ 15.476,94	€ 17.379,00	€ 15.491,39
TOTALE COMPLESSIVO	€ 80.923,82	€ 80.923,82	€ 80.923,82

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n° 65, del 25/02/2025, con la quale, nel rispetto delle attestazioni contabili del Direttore dei Lavori, si è proceduto alla liquidazione del 1° S.A.L. per l'importo complessivo di € 49.034,22 (di cui € 40.191,98 a titolo di imponibile per lavori eseguiti ed € 8.842,24 per IVA al 22%);

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori Geom. Cosimo Soddu, in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha provveduto alla redazione del 2° S.A.L. così come appresso documentalmente formulato:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento;
- Certificato di Pagamento n. 2;
- Certificato di ultimazione lavori;
- Certificato di Regolare Esecuzione e nulla osta alla liquidazione;

VERIFICATO che il Certificato di Pagamento n° 2 quantifica un importo a credito dell'appaltatore pari a € 25.240,40 (di cui € 23.195,10 a titolo di imponibile ed € 2.045,34 per oneri sulla sicurezza) che, con l'aggiunta dell'IVA nella misura del 22% e per € 5.552,90, assomma a complessivi € 30.793,34;

ACQUISITI agli atti del procedimento i Certificati di Ultimazione lavori e di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori e con i quali viene attestata la corrispondenza delle opere alle previsioni progettuali e la corretta esecuzione dei lavori in capo all'aggiudicataria Edilbrumer;

ACQUISITA agli atti la fattura n° 2/PA, del 19 dicembre 2025, emessa dall'aggiudicataria Edilbrumer del geom. Antonio Brundu, con sede in Via Santa Anatolia n° 67 07100 (SS), dell'importo complessivo di € 30.793,34 (di cui € 23.195,10 per lavori eseguiti, € 2.045,34 a titolo di oneri per l'esecuzione della sicurezza ed € 5.552,90 per I.V.A. nella misura del 22%);



ACCERTATA, da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, previa acquisizione d'ufficio del DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale (*prot. INAIL_51200715*), la regolarità contributiva della menzionata Ditta Edilbrumer;

DATO ATTO che, in esecuzione dell'art. 11 di cui al "Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti", il pagamento delle fatture in parola è avvenuto attraverso il work flow di liquidazione della procedura informatica "Areas – AMC";

RITENUTO di doversi procedere all'approvazione degli atti contabili di cui al 2° e ultimo SAL dei lavori di cui all'oggetto;

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale affidamento, il Geom. Cosimo Soddu ha provveduto ad acquisire apposito - CIG: 9662650F04 e CUP: I11E23000090005;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;"

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. **DI APPROVARE** gli atti contabili di cui al 2° SAL così come predisposti dal Direttore Lavori Geom. Cosimo Soddu, acquisiti agli atti del presente procedimento e composti dai seguenti allegati:
 - Libretto delle Misure;
 - Registro di Contabilità;
 - Sommario del Registro di Contabilità;
 - Stato di Avanzamento;
 - Certificato di Pagamento n. 2;
 - Certificato di ultimazione lavori;
 - Certificato di Regolare Esecuzione e nulla osta alla liquidazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** che l'onere derivante dal 2° S.A.L., quantificato in € 30.793,34 (*di cui € 23.195,10 per lavori eseguiti, € 2.045,34 a titolo di oneri per l'esecuzione della sicurezza ed € 5.552,90 per I.V.A. nella misura del 22%*), così come documentato negli atti contabili a firma del Direttore dei Lavori Geom. Cosimo Soddu e di cui alla fattura n. 2/PA del 19 dicembre 2025, emessa dalla Ditta Edilbrumer del geom. Antonio Brundu, con sede in Via Santa Anatolia n. 67 – 07100 Sassari (SS), è stato liquidato mediante procedura work flow del sistema informatico "Areas – AMC" con i riferimenti di imputazione di seguito dettagliati:

Anno	2025	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	3/1	Interventi in controprestazione alle permutte nn° 4 e 6 con la Base Militare di Alghero – Regione Nuraghe Biancu – Manutenzione edile con fornitura in opera pompe di calore presso appendici dell'hangar e installazione, fornitura compresa, di impianto generale della rivelazione incendio. Elisoccorso – Lavori elibase Alghero



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

		- chiave contabile AR_CEV
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0202	Elisoccorso - Alghero
CIG: 9662650F04		CUP: I11E23000090005
Importo IVA inclusa		€ 30.793,34

3. **DI DEMANDARE** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di propria competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
4. **DI TRASMETTERE** per i seguiti di competenza copia del presente atto alla SC Bilancio e Gestione Finanziaria per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Legali;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm. ii sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Marco Biagini



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Stefano Sau



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Maria Serusi



Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 27 / 03 / 2026 al 11 / 04 / 2026

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato Dott.