

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 78 del 27 / 02 / 2026

OGGETTO: ATTO DI CONCESSIONE D'USO DI SPAZI IN IMMOBILI IN USO GOVERNATIVO ALL'AERONAUTICA MILITARE - COMUNE DI ALGHERO (SS) -. UTILIZZO PORZIONE DI FABBRICATO DEMANIALE DA PARTE DELL'AREUS PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI ELISOCORSO. IMPUTAZIONE DELLA SPESA PER L'ANNUALITA' 2026 RELATIVA AI CONSUMI PER L'ENERGIA ELETTRICA SUI LOCALI OGGETTO DI CONCESSIONE.

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e responsabile del procedimento	<i>Dr.ssa Marianna Sanna</i>	

IL DIRETTORE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025, recante *"Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24"*;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTO l'Atto Aziendale dell'AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DATO ATTO dell'avvenuta sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso di spazi in immobili in uso governativo all'aeronautica militare - Distaccamento Aeroportuale di Alghero, sito nel Comune di Alghero (SS) - località Nuraghe Biancu, area aeroportuale in uso all'aeronautica militare, per consentire l'utilizzo di una porzione di fabbricato demaniale da parte dell'AREUS per lo svolgimento del servizio di elisoccorso, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 59 del 24.02.2023

SPECIFICATO che l'area oggetto dell'atto de quo è concessa per la durata di 3 anni e 10 mesi a decorrere dal 01.03.2023 al 31.12.2026 e che Il canone annuo di concessione è convenuto in € 11.640,00, liquidato con la determinazione dirigenziale n. 66 del 17.02.2025 per l'annualità 2025;

PRECISATO altresì che Il suddetto canone annuo non è comprensivo delle voci relative alle spese ed agli oneri inerenti al servizio svolto dal Concessionario, e che pertanto sono a carico di quest'ultimo gli oneri di qualsiasi natura gravanti sui locali oggetto di concessione, compreso l'eventuale pagamento di IMU e TASI, e il rimborso delle spese per luce, acqua etc...;

DATO ATTO che, in base alla previsione dell'art. 14 della Concessione, è convenuto che gli oneri di qualsiasi natura a carico dell'AREUS gravanti sui locali oggetto di concessione, saranno rimborsate direttamente all'Amministrazione concedente, previa determinazione dei consumi effettivi addebitabili ad AREUS;

RAVVISATA la necessità di imputare la spesa, per il 2026, per il rimborso degli oneri di qualsiasi natura gravanti sui locali oggetto della concessione de quo posti a carico dell'AREUS, presuntivamente stimata in €10.000,00;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) di imputare la spesa, presuntivamente stimata in € 10.000,00, relativamente all'annualità 2026 per il rimborso degli oneri di qualsiasi natura gravanti sui locali oggetto della concessione di spazi in immobili in uso governativo all'aeronautica militare - Distaccamento Aeroportuale di Alghero, sito nel Comune di Alghero (SS) - località Nuraghe Biancu;
- b) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento per l'anno 2026 è quantificato in € 10.000,00 e imputato sul bilancio di esercizio anno 2025, come qui di seguito riepilogato:

Anno 2026		
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI E LEGALI
Macro Autorizzazione	2	ELISOCCORSO: LOCAZIONI PASSIVE ELIBASI ALGHERO, CAGLIARI, OLBIA
Conto	A505010303	ALTRI RIMBORSI, ASSEGNI E CONTRIBUTI
Centro di Costo	SAN0202	ELISOCCORSO ALGHERO
Importo IVA inclusa	€ 10.000	



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

c) di trasmettere il presente atto alle S.C. Affari Generali e S.C. Bilancio e Gestione Finanziaria per l'esecuzione degli atti di rispettiva competenza;

d) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore della S.C. Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 27/02/2026 al 14/03/2026.

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi

il Delegato