

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 45 del 02/02/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE EX LEGE N.392/1978 DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CONVENTO DELLE CARMELITANE SCALZE" DESTINATO A SEDE LEGALE DELL'AZIENDA REGIONALE DELL'EMERGENZA E URGENZA DELLA SARDEGNA. LIQUIDAZIONE PREMIO POLIZZA RC E INCENDIO CATTOLICA ASSICURAZIONI RELATIVO ALL'ANNUALITÀ 01.01.2026 – 01.01. 2027.

CIG: Z883CC8DC0

S.C. Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e responsabile del procedimento	Dr.ssa Marianna Sanna	

IL DIRETTORE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025, recante *"Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24"*;

DATO ATTO che la Giunta Regionale della Sardegna, con Deliberazione n. 68/6 del 31 dicembre 2025, ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'AREUS, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 24/2020 e dell'art. 2 del D.Lgs. n. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07/01/2026 di presa d'atto della citata D.G.R. n.68/6 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTO l'Atto Aziendale dell'AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione AREUS n. 108 del 28 marzo 2023, avente per oggetto "Contratto di locazione ex lege n.392/1978 dell'immobile denominato "Ex Convento delle Carmelitane Scalze" destinato a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna. Approvazione schema di contratto e autorizzazione alla stipula;

DATO ATTO dell'avvenuta sottoscrizione del contratto in data 29 marzo 2023, per la durata di sei anni decorrenti dal 1° gennaio 2023 con scadenza al 31.12.2028, rinnovabili per altri sei anni;

VISTO L'Art. 6 del contratto de quo – obblighi del conduttore - in cui è previsto che *"il conduttore si impegna altresì a stipulare, ed a mantenere per tutta la durata del contratto, con una primaria compagnia di assicurazioni, idonea polizza All risks con massimale pari ad € 2.500.000,00 a copertura dei danni da incendio, scoppio, gas e fulmine e di quelli*

riconducibili a quanto di propria competenza, con particolare riferimento alle attività di manutenzione straordinaria";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 259 del 13.11.2023 con cui si è stipulato il contratto di polizza predisposta dalla Cattolica Assicurazioni - con decorrenza dalle ore 24 del 10/10/2023 e scadenza alle ore 24 del 01/01/2029 - e individuata tramite l'intermediazione del Broker aziendale GBSAPRI, per un importo pari a € 1.531,00 al perfezionamento e per un importo pari a € 1.250,00 per le annualità successive;

RICHIAMATA la corrispondenza mail – Prot. PG/2026/813 del 16.01.2026 - intercorsa tra questa Azienda e il Broker GBSAPRI, agli atti del procedimento, con cui è richiesto il pagamento del premio relativo all'annualità 01.01.2026 – 01.01. 2027 della polizza in oggetto, pari a € 1.250,00;

DATO ATTO che il pagamento del premio della polizza sulla base di apposite intese, avverrà mediante corresponsione del menzionato importo sul conto intestato a GBSAPRI S.p.A.;

DATO ATTO che, in relazione a tale contratto, il responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire apposito Smart CIG: **Z883CC8DC0**;

VERIFICATA la regolarità del DURC on line rilasciato dallo sportello unico previdenziale;

ACQUISITO agli atti la dichiarazione sulla tracciabilità finanziaria resa ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13/08/2010 n. 136;

ATTESO che nulla osta alla liquidazione del premio della polizza di assicurazione sopra richiamata;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) di procedere alla liquidazione del premio, a favore di GBSAPRI S.p.A., della polizza emessa dalla Cattolica Assicurazioni a garanzia del rischio RC e incendio per la locazione dell'immobile denominato "Ex Convento delle Carmelitane Scalze" destinato a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna -, per un importo pari a € 1.250,00 relativo all'annualità 01.01.2026 – 01.01. 2027;

b) di disporre il pagamento del premio accreditando lo stesso su conto corrente IBAN IT51Y0306903215100000006324 intestato al Broker GBSAPRI S.p.A.;

c) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 1.250,00 ed imputato al bilancio dell'esercizio anno 2026, come di seguito indicato:

Anno 2026		
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI E LEGALI
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione AFFARI GENERALI E LEGALI FSR 2026
Conto	A514030702	ALTRI PREMI DI ASSICURAZIONE
Centro di Costo	AMM0101	AFFARI GENERALI E LEGALI
Importo IVA inclusa	€ 1.250,00	

d) di demandare alle S.C. AA.GG.LL. e Bilancio e Gestione Finanziaria l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

e) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore della S.C. Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 02/02/2026 al 17/02/2026

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi

il Delegato