

## **SCHHEMA CONVENZIONE**

**Affidamento diretto dei servizi di architettura, ingegneria,  
relativi alla riqualificazione dell'elisuperficie in elevazione  
presente nel P.O. SS. Annunziata**

- CIG: B2C1CBD1A2

L'anno duemila ventisei, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede della stazione appaltante in Via L. Oggiano n° 25 in Nuoro,

### **TRA**

- l'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza della Sardegna con sede in Via Luigi Oggiano n° 25 del Comune di Nuoro, C.F./P.IVA: - 01526480916, di seguito indicata come "Committente" rappresentata da\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, la quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ ed agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'AREUS;
- il Sig., di seguito indicato come "Professionista", Ing. Bruno Moratelli, nato a Aldeno, il 18/07/1962, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Trento al n° 1275, con recapito in Via Muredei n° 78, Trento, Codice Fiscale MRTBRN62L18A178I;

**premesso**

che con deliberazione del Direttore Generale n° 208, del 30 maggio 2024, è stata autorizzata la Decisione di contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale in parola, suddiviso nelle fasi prestazionali consequenziali e complementari appresso delineate:

1. analisi della documentazione esistente con studio delle caratteristiche strutturali dell'attuale piazzola posta in copertura del P.O. SS. Annunziata di Sassari e verifica della potenzialità complessiva dell'intero blocco (da piano fondazionale alla copertura);
2. Progetto di intervento strutturale di rinforzo delle travi e/o solai con tecnologia non invasiva;
3. Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza e assistenza al collaudo finale;

che il suddetto professionista, nell'ambito della procedura negoziata rfq\_439787, esperita ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 nella piattaforma Sardegna CAT, ha proposto un ribasso del 3,00% che, rapportato all'importo a base d'asta di € 108.400,83, ha generato un'offerta pari a € 105.148,81 oltre l'IVA e gli oneri di legge;

che con deliberazione del Direttore Generale n° 325, del 12 agosto 2024, ad avvenuto espletamento della procedura negoziata, il menzionato professionista è stato ritenuto aggiudicatario dell'incarico di cui all'oggetto;

che con deliberazione del Commissario Straordinario n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ si è stabilito che, nelle more del perfezionamento dell'apposito accordo tra le Aziende, si procederà alla stipula della convenzione di incarico esclusivamente per la sola Fase 1, relativa all'analisi della documentazione esistente, allo studio delle caratteristiche strutturali dell'attuale piazzola posta in copertura del P.O. SS. Annunziata di Sassari, nonché alla verifica della potenzialità complessiva dell'intero blocco strutturale (da piano fondazionale alla copertura), per la quale è stato acquisito il nulla osta sopra citato da parte dell'Azienda Universitaria Ospedaliera di Sassari;



che in riferimento alla sola Fase 1, il compenso a base d'asta è pari a € 35.334,11 e pertanto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta proposto dal professionista, pari al 3,00%, il compenso ammonta a € 34.304,96 oltre l'IVA e oneri di legge;

che pertanto si rende necessario procedere alla stipula della presente convenzione al fine di formalizzare il predetto incarico.

### **Tutto ciò premesso**

Tra le parti come sopra costitutesi, con la presente scrittura privata da valere nei modi di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art.1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art.2**

Stante l'evoluzione dei Regolamenti ENAC in materia di Costruzione ed esercizio degli eliporti, attraverso l'incarico professionale in parola, il committente si propone di valutare gli interventi di adeguamento delle infrastrutture presenti nel P.O. SS. Annunziata di Sassari tali da rendere agibile il decollo/atterraggio in VFR notturno con i velivoli in dotazione al gestore del servizio di elisoccorso.

Nello specifico, l'incarico in parola è finalizzato all'analisi della documentazione esistente con studio delle caratteristiche strutturali dell'attuale piazzola posta in copertura del P.O. SS. Annunziata di Sassari e verifica della potenzialità complessiva dell'intero blocco (da piano fondazionale alla copertura);

#### **Art.3**

Il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Cosimo Soddu.

Il Professionista svolgerà l'incarico sotto l'alta sorveglianza del Responsabile Unico del Progetto. Egli è tenuto a fornire al Responsabile Unico del Progetto tutte le



informazioni circa lo svolgimento delle prestazioni ed a consentire tutte le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dei lavori.

Egli resta obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., della L.R. 8/2018, del D.M. 49/2018, del D.P.R. n° 207/10 per quanto vigente, della deontologia professionale, nonché di tutti gli adempimenti di cui alla normativa vigente applicabile.

#### **Art.4**

Il Professionista è tenuto a consegnare le risultanze delle analisi, degli studi e delle verifiche di cui all'art. 2 entro 60 (sessanta) giorni dalla firma della convenzione.

Per ogni eventuale ritardo da parte del Professionista, non legittimato da cause di effettiva forza maggiore, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale in ragione di 1/1000 dell'importo dovuto per la prestazione resa in ritardo, ed inoltre ove tale ritardo superi i 30 gg il committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che questi possa richiedere compenso o indennizzo alcuno, fatta salva ogni possibile ulteriore azione del committente nei confronti del Professionista, ivi compreso il rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma delle penali applicate e con conseguente obbligo immediato del Professionista di provvedere al reintegro delle garanzie e cauzioni medesime. Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto al Professionista, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incipienza, sui pagamenti successivi, resta la facoltà dell'Amministrazione, alla conclusione del rapporto contrattuale col Professionista, su motivata istanza dello stesso, di poter valutare la parziale o totale disapplicazione delle penali erogate. Gli elaborati devono essere consegnati in n° 1 copia cartacea oltre le copie cartacee eventualmente necessarie per le autorizzazioni, nulla osta etc....

E' tassativa la consegna di tutti gli elaborati prodotti mediante supporto informatico (per i disegni mediante files Autocad con estensione DWG, DXF non compressi) nonché PDF firmati digitalmente.



Il Professionista è obbligato a tenere costantemente informato il Responsabile Unico del Progetto e a fornire tempestivamente relazioni sull'andamento della prestazione, sullo stato d'avanzamento della stessa e sui problemi connessi.

#### **Art.5**

L'importo del compenso, calcolato ai sensi dell'art. 14 della tariffa, e del D. M. 17 Giugno 2016 e tenuto conto del ribasso pari al 3,00% proposto in sede di offerta, è pari € 34.304,96 oltre l'IVA e oneri di legge;

#### **Art.6**

Tutte le spese relative all'incarico affidato (tra cui spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio, per il tempo passato fuori ufficio nei sopralluoghi del professionista e del suo personale di aiuto e per le relative vacazioni, ...) restano a carico del progettista. A titolo di rimborso spese sarà corrisposta la somma pari alla percentuale dell'onorario di cui al precedente articolo 5, determinata secondo quanto disposto dall'art. 5 del D.M. 17 giugno 2016. Tale somma sarà soggetta al ribasso del 3,00% previsto per l'onorario, e pagata con le stesse modalità fissate nel precedente articolo per la corresponsione dell'onorario.

#### **Art.7**

Nel caso in cui il Professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dal Responsabile Unico del Progetto, oppure sorgano divergenze di ordine tecnico in relazione alla prestazione, il Responsabile Unico del Progetto ne informerà il Legale Rappresentante dell'Ente, il quale, sentito il Professionista emetterà e comunicherà la sua decisione.

#### **Art.8**

All'atto della stipulazione della presente convenzione il professionista:



AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA SARDEGNA

- presenta la garanzia definitiva calcolata sull'importo presuntivo dei servizi affidati, precedentemente indicato all'Art. 4, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117, comma 1, del D. Lgs 36/2023;
- trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale nella misura non inferiore al 10% dell'importo delle opere di cui alla presente convenzione, ed inoltre si impegna di progettare nuovamente i lavori, senza costi e oneri per il committente, ove ricorrono le condizioni di cui all'art. 120 comma 6 e 10 del D.Lgs 50/2018.

Ove l'Amministrazione abbia ad affidare ulteriori servizi per i quali si è riservata la possibile opzione, il professionista dovrà coerentemente integrare la garanzia definitiva.

#### **Art.9**

Tutte le controversie che potessero sorgere in ordine alla presente convenzione saranno competenza del giudice ordinario di Nuoro (NU) escludendo la competenza arbitrale.

#### **Art.10**

Il presente atto è soggetto alla registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26.04.86.

#### **Art.11**

Le spese dell'imposta di bollo sulla convenzione, nonché le altre disposizioni o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, sono a totale carico del Professionista, senza diritto di rivalsa.

#### **Art.12**

Il professionista, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e successive modificazioni ed integrazioni, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di



cui alla medesima legge, comunicando all’Azienda gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma q dell’art. 3 citato entro sette giorni dalla loro accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui al presente articolo, l’affidatario deve altresì riportare nel bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il codice CIG, per ciascuna transazione posta in essere relativa all’investimento pubblico sottostante.

Ai sensi dell’art. 1456 del C.C. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art.13**

Per quanto concerne l’incarico affidato, il Professionista elegge e manterrà per tutta la durata dell’incarico, domicilio in Nuoro presso la sede del Servizio Tecnico Logistico in Via Luigi Oggiano n° 25 – Nuoro (NU).

#### **Art.14**

In applicazione della normativa in tema di prevenzione della corruzione e di codice di comportamento dei Pubblici Dipendenti, le parti come sopra rappresentate, provvedono a sottoscrivere il patto di Integrità tra la AREUS e gli Operatori Economici, approvato con Delibera RAS 1/16 del 15/01/2025.

#### **Art.15**

La presente scrittura privata è redatta in forma elettronica formato PDF/A, firmata dalle parti contraenti in modalità digitale, nei fogli di cui consta, per numero \_\_\_ facciate intere e viene archiviato secondo la normativa vigente.



Il presente atto previa lettura e conferma viene dalle parti sottoscritto come segue:

Il Professionista

Ing. Bruno Moratelli

---

Il Rappresentante AREUS

---