



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 264 del 24 / 12 / 2025

OGGETTO: Approvazione dello schema di contratto inherente l'espletamento della fase prestazionale n. 1 di cui all'incarico professionale finalizzato alla riqualificazione dell'elisuperficie in elevazione presente nel P.O. SS. Annunziata di Sassari

CIG: B2C1CBD1A2

S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott. Arch. Marta Meloni	
Responsabile Unico del Progetto	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore S.C.	Dott. Ing. Barbara Boi	



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 e s.m.i., "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- il D.Lgs. n. 171 del 4 agosto 2016, "Dirigenza sanitaria";
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii., "Trasparenza e accesso civico";

VISTA la L.R. 11 marzo 2025, n. 8, recante "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 11 settembre 2020, n. 24", che definisce funzioni e assetto dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE:

- la D.G.R. n. 23/12 del 27 aprile 2025, con la quale è stato disposto il commissariamento dell'AREUS e nominato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Commissario Straordinario;
- la Deliberazioni del Commissario Straordinario AREUS n. 1 del 6 maggio 2025, di presa d'atto della nomina commissariale;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario AREUS n. 36 e n. 37 del 13 giugno 2025, rispettivamente di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Marco Biagini e del Direttore Sanitario Dott. Stefano Sau;
- la D.G.R. n. 55/1 del 24 ottobre 2025, che ha prorogato per un massimo di sei mesi gli incarichi dei Commissari Straordinari delle Aziende sanitarie regionali;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario AREUS n. 185 del 28 ottobre 2025, di presa d'atto della proroga dell'incarico del Commissario Straordinario e, conseguentemente, dei Direttori Amministrativo e Sanitario, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n. 8/2025;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione n° 208, del 30 maggio 2024, con la quale il Direttore Generale, sussistendone i presupposti di cui all'art. 50, c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, ha autorizzato l'indizione della trattativa diretta con il professionista Dott. Ing. Bruno Moratelli con sede in Via Muredei n° 78, Trento, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n° 1275, regolarmente registrato nella piattaforma Sardegna Cat e in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'incarico in parola;

VERIFICATO che l'importo relativo all'incarico professionale in parola, determinato in ossequio al D.M. 17 giugno 2016, è stato stimato in € 108.400,83 al netto degli oneri di legge, così come meglio rappresentato nelle seguenti fasi prestazionali consequenziali e complementari:

Descrizione	Fase 1	Fase 2	Fase 3	TOTALI
Compenso a base d'asta	€ 35.334,11	€ 38.825,12	€ 34.241,60	€ 108.400,83
Oneri di Cassa (4%)	€ 1.413,36	€ 1.553,00	€ 1.369,66	€ 4.336,03
Imponibile	€ 36.747,47	€ 40.378,13	€ 35.311,26	€ 112.736,86
IVA (22%)	€ 8.084,44	€ 8.883,19	€ 7.834,48	€ 24.802,11
Costo Complessivo Onorari	€ 44.831,92	€ 49.261,31	€ 43.445,74	€ 137.538,97

PRESO ATTO che il suddetto professionista, nell'ambito della procedura negoziata rfq_439787, esperita ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 nella piattaforma Sardegna CAT, ha



proposto un ribasso del 3,00% che, rapportato all'importo a base d'asta di € 108.400,83, ha generato un'offerta pari a € 105.148,81 oltre l'IVA e gli oneri di legge come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Compenso a base d'asta	€ 108.400,83	
Ribasso offerto (3,00%)	€ 3.252,02	
Onorario	€ 105.148,81	€ 105.148,81
Contributo integrativo previdenziale	€ 4.205,95	
imponibile	€ 109.354,76	€ 109.354,76
IVA (22%)	€ 24.058,05	
COSTO COMPLESSIVO (al lordo degli oneri e accessori di legge)		€ 133.412,81

RICHIAMATA la deliberazione n° 325 del 12 agosto 2024, con la quale il Direttore Generale, sussistendone i presupposti di cui all'art. 50, c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, ha conferito al professionista Dott. Ing. Bruno Moratelli con sede in Via Muredei n° 78 - Trento, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n° 1275, l'incarico professionale finalizzato alla riqualificazione dell'elisuperficie in elevazione presente nel P.O. SS. Annunziata di Sassari da espletarsi nel rispetto delle fasi prestazionali consequenziali e complementari appresso delineate:

1. analisi della documentazione esistente con studio delle caratteristiche strutturali dell'attuale piazzola posta in copertura del P.O. SS. Annunziata di Sassari e verifica della potenzialità complessiva dell'intero blocco (da piano fondazionale alla copertura);
2. Progetto di intervento strutturale di rinforzo delle travi e/o solai con tecnologia non invasiva;
3. Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza e assistenza al collaudo finale;

RIBADITO che le fasi, così come sopra rappresentate, preliminarmente e distintamente, devono essere sottoposte ad approvazione mediante apposito atto deliberativo tale da delineare le attività conseguenti le quali, a comprova della fattibilità tecnica, dovranno risultare coerenti con la sostenibilità degli interventi prospettati ai fini del passaggio allo step successivo;

FATTO PRESENTE che l'elisuperficie in elevazione del P.O. SS. Annunziata è ascritta al patrimonio immobiliare dell'Azienda Universitaria Ospedaliera di Sassari, la quale, nell'esercizio della discrezionalità in capo alla proprietà dell'immobile, con nota prot. PG/2021/0009848 del 04/06/2021 acquisita al prot. Aziendale al n. PG/2021/0005548 in pari data, ha autorizzato l'accesso alle strutture esclusivamente per lo svolgimento dello studio di fattibilità, subordinandone l'eventuale e successiva fase di progettazione esecutiva alla stipula di apposito accordo tra le Aziende;

TENUTO CONTO che, allo stato, la convenzione tra Aziende non è stata formalizzata e che pertanto, nelle more del perfezionamento della stessa, è possibile procedere alla stipula della convenzione di incarico con il Dott. Ing. Bruno Moratelli esclusivamente per la sola Fase 1, relativa all'analisi della documentazione esistente, allo studio delle caratteristiche strutturali dell'attuale piazzola posta in copertura del P.O. SS. Annunziata di Sassari, nonché alla verifica della potenzialità complessiva dell'intero blocco strutturale (da piano fondazionale alla copertura), per la quale è stato acquisito il nulla osta sopra citato da parte dell'Azienda Universitaria Ospedaliera di Sassari ;

TENUTO CONTO altresì che, per le motivazioni sopra esposte, si rende opportuno procedere all'approvazione dello schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del provvedimento, il quale prevede l'esecuzione della sola prima fase prestazionale e il differimento delle fasi successive alla stipula di apposito accordo tra AREUS e l'AOU di Sassari;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.Lgs. 502/1992;



DELIBERA

di prendere atto della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **DI PRENDERE ATTO** che, nelle more del perfezionamento dell'apposito accordo tra le Aziende, si procederà alla stipula della convenzione di incarico con il Dott. Ing. Bruno Moratelli esclusivamente per la sola Fase 1, relativa all'analisi della documentazione esistente, allo studio delle caratteristiche strutturali dell'attuale piazzola posta in copertura del P.O. SS. Annunziata di Sassari, nonché alla verifica della potenzialità complessiva dell'intero blocco strutturale (da piano fondazionale alla copertura), per la quale è stato acquisito il nulla osta sopra citato da parte dell'Azienda Universitaria Ospedaliera di Sassari
- b) **DI APPROVARE** lo schema di contratto Allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
- c) **DI DEMANDARE** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale la trasmissione del progetto esecutivo alla Città Metropolitana di Cagliari e l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- d) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- e) **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario
(Dr. Stefano Sau)

Il Commissario Straordinario
(Dott. Angelo Maria Serusi)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 24/12/2025 al 08/01/2026

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato