



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 234 del 09 / 12 / 2025

OGGETTO: Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione degli interventi di riqualificazione logistica, impiantistica e cambio di destinazione d'uso da realizzarsi presso lo stabile denominato "Ex CIFDA", ubicato presso le aree dell'istituto scolastico agrario "Duca degli Abruzzi" del Comune di Elmas, da destinare alle Centrali Operative NUE 112 e 118 dell'AREUS oltre che gli uffici afferenti la governance dell'Area Distrettuale del Sud Sardegna

CUP: B8F6E6A014

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Geom. Viviana Brau	
Responsabile di progetto	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore S.C.	Dott. Ing. Barbara Boi	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 e s.m.i., *"Riordino della disciplina in materia sanitaria"*;
- il D.Lgs. n. 171 del 4 agosto 2016, *"Dirigenza sanitaria"*;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii., *"Trasparenza e accesso civico"*;

VISTA la L.R. 11 marzo 2025, n. 8, recante *"Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 11 settembre 2020, n. 24"*, che definisce funzioni e assetto dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE:

- la D.G.R. n. 23/12 del 27 aprile 2025, con la quale è stato disposto il commissariamento dell'AREUS e nominato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Commissario Straordinario;
- la Deliberazioni del Commissario Straordinario AREUS n. 1 del 6 maggio 2025, di presa d'atto della nomina commissariale;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario AREUS n. 36 e n. 37 del 13 giugno 2025, rispettivamente di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Marco Biagini e del Direttore Sanitario Dott. Stefano Sau;
- la D.G.R. n. 55/1 del 24 ottobre 2025, che ha prorogato per un massimo di sei mesi gli incarichi dei Commissari Straordinari delle Aziende sanitarie regionali;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario AREUS n. 185 del 28 ottobre 2025, di presa d'atto della proroga dell'incarico del Commissario Straordinario e, conseguentemente, dei Direttori Amministrativo e Sanitario, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n. 8/2025;

VISTO l'Atto Aziendale AREUS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 17 del 19 gennaio 2023 e dichiarato conforme con D.G.R. n. 3/36 del 27 gennaio 2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii *"Codice dei contratti pubblici"*;
- la L. 108/2021 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- la L.R. Sardegna n. 8 del 2018 recante *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;
- le Linee Guida ANAC:
- n. 3, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- n. 4, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori"*



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

- la Deliberazione RAS n. 7/7 del 26.02.2020 nella quale l'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ricorda che, con l'articolo 8, comma 1 lettera a), della legge 4 agosto 2015, n. 124, in attuazione delle normative dell'Unione Europea, è disposta l'istituzione del numero unico europeo 112 (NUE 112) su tutto il territorio nazionale, con centrali operative in ambito regionale, secondo le modalità definite con i protocolli d'intesa adottati ai sensi dell'articolo 75-bis, comma 3, del codice di cui al decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 26/11 del 5 luglio 2021, con la quale, per le esigenze logistiche del numero unico europeo delle emergenze 112 della Regione Sardegna CUR di Cagliari e della Centrale operativa del 118 di Cagliari, sono stati assegnati i locali dell'immobile di proprietà regionale ubicati nel comune di Elmas, denominato "Ex CIFDA", attribuendo alla Direzione generale della Sanità il mandato di procedere alla realizzazione dei lavori di adeguamento e riattamento degli spazi e degli impianti degli stessi e individuando l'Azienda regionale AREUS quale soggetto attuatore;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 265, del 30/12/2021, inerente l'approvazione del Contratto di concessione in comodato d'uso dei locali "Ex CIFDA" e la presa d'atto del mandato di esecuzione conferito ad AREUS dalla RAS per la realizzazione dei lavori di adeguamento logistico e impiantistico ai fini dell'insediamento delle Centrali Operative NUE 112 e 118 di Cagliari;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 26/26 del 25 luglio 2023, con la quale è stata approvata la rimodulazione di alcuni interventi di cui alla deliberazione n. 48/19 del 29 novembre 2019, tra i quali è ricompreso l'intervento di edilizia sanitaria NP 2 proposto da AREUS, per un importo complessivo di euro 5.920.000;

DATO ATTO che, preliminarmente alle attività di progettazione questa Azienda:

- con deliberazione della DG n. 132 del 21/06/2022 ha proceduto alla pubblicazione della decisione di contrarre dei Servizi di architettura e ingegneria inerenti la Dichiarazione di Rispondenza Impianti (DIRI), relativa all'edificio denominato "Ex CIFDA" - con successiva deliberazione della DG n. 213 del 30/08/2022 ha aggiudicato l'incarico professionale al Dott. Ing. Roberto Murgia scritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n° 362, con sede operativa. S.S. 131 KM 100,200 C/O ESSEI SERVIZI SRL;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 244 del 20/06/2024 ha disposto la presa d'atto dello studio di cui all'incarico professionale in capo al Dott. Ing. Roberto Murgia e dal quale si evince l'elenco delle lavorazioni necessarie alla messa a norma degli impianti ritenuti, allo stato, non conformi;

PRESO ATTO che le carenze impiantistiche rilevate nel corso delle attività condotte dal Dott. Ing. Roberto Murgia impongono la necessità di procedere alla progettazione logistica e impiantistica;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto - R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 individuato nella figura del geom. Cosimo Soddu che possiede i requisiti di legge;

RICHIAMATO l'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, titolato "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", col quale art. 3 vengono definite le prescrizioni per la redazione del Documento di Indirizzo della Progettazione da parte del RUP;

ACQUISITO agli atti del procedimento il Documento di Indirizzo alla Progettazione che il Geom. Cosimo Soddu (RUP), in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha redatto (agli atti d'ufficio con Prot. PG/2025/0023105, del 04/12/2025;

PRESO ATTO che il costo dell'intervento ammonta a pari a € 5.920.000,00, così come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A APPALTO INTEGRATO

A1	Importo dei Lavori a base di gara	€ 3.000.000,00	
A2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 120.000,00	
A3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi.	€ 98.099,59	
TOTALE APPALTO INTEGRATO (Tot. A)		€ 3.218.099,59	€ 3.218.099,59

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 50.000,00	
B2	Imprevisti (Allegato I.7, art. 5, comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	€ 312.000,00	
B3	Spese tecniche relative all'incarico di redazione della DIRI	€ 36.499,82	
B4	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 117.595,99	
B5	Spese tecniche relative alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 128.327,23	
B6	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 63.068,06	
B7	Spese per attività tecnico amministrative strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 70.636,46	
B8	Accantonamento 2% (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 74.910,22	
B9	Spese complessive per commissioni giudicatrici (IVA esclusa)	€ 45.000,00	
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 12.000,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 52.062,56	
B12	Spese tecniche per presentazione pratiche	€ 23.912,30	
B13	Spese tecniche per verifica sismica dell'edificio (O.P.C.M. nn. 3362/2004 e 3376/2004)	€ 35.309,14	
B14	IVA al 22% sulla lettera (A1 e A2))	€ 686.400,00	
B15	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sulle spese tecniche (A3, B3, B4, B5, B6, B7, B9, B11, B12 e B13)	€ 180.233,40	
B16	Imposte/diritti di segreteria per presentazione pratiche	€ 2.478,00	
B17	Contributo ANAC per importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 1.000.000 ed inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	
B18	Forniture	€ 664.596,09	
B19	IVA al 22% sulle forniture (B18)	€ 146.211,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Tot. B)		€ 2.701.900,41	€ 2.701.900,41

C	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (Tot. A+B)	€ 5.920.000,00
----------	---	-----------------------



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VERIFICATO che il Documento di Indirizzo alla Progettazione, così come predisposto dal Geom. Cosimo Soddu, sia coerente con le indicazioni fornite, a suo tempo, dalla Direzione AREUS;

RITENUTO, pertanto, di doversi procedere alla formale approvazione del menzionato Documento di Indirizzo alla Progettazione unitamente al quadro economico e allo schema del calcolo sul compenso per prestazioni professionali;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.Lgs. 502/1992

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **di approvare** il documento preliminare alla progettazione unitamente al quadro economico e lo schema del calcolo sul compenso per prestazioni professionali, acquisito agli atti del procedimento;
- b) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- c) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- d) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario
(Dr. Stefano Sau)

Il Commissario Straordinario
(Dott. Angelo Maria Serusi)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal
09/12/2025 al 24/12/2025

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato