



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 192 del 11/07/2025

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI PRATOSARDO DEL COMUNE DI NUORO, DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ELETROCOLLI S.R.L. LIQUIDAZIONE CANONE SECONDO SEMESTRE 2025.

S.C. Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dr.ssa Marianna Sanna	
Responsabile Procedimento		



IL RESPONSABILE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

VISTA la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24"

VISTA la D.G.R. n. 23/12 del 27/04/2025 con oggetto: "Articolo 14 della L. R. 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell'azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina del Commissario Straordinario",

VISTE:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario AREUS n. 1 del 06/05/2025 di presa d'atto della citata D.G.R. n.23/12 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario AREUS n. 36 e n. 37 del 13 /06/2025 di nomina rispettivamente del Dott. Marco Biagini quale Direttore Amministrativo e del Dott. Stefano Sau quale Direttore Sanitario della Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna;

VISTO l'Atto Aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 17 del 19/01/2023 e dichiarato conforme ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L. R. 11 settembre 2020 n. 24 con D.G.R. n. 3/36 del 27.01.2023;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione AREUS N. 292 del 10 agosto 2023 di individuazione Immobile in locazione sito nella zona industriale di Prato Sardo del Comune di Nuoro, di proprietà della Società Elettrocacci s.r.l. da destinarsi a magazzino per lo stoccaggio di materiali e dispositivi di protezione individuale da SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezature. Aggiudicazione e approvazione schema di contratto.



DATO ATTO della sottoscrizione e registrazione del contratto della durata di sei anni decorrenti dalla data di consegna del cespite immobiliare, avvenuta, in data 1° settembre 2023, rinnovabile per altri sei anni con apposito atto formale;

VISTO l'Articolo 4 del contratto de quo in cui è previsto che il canone annuo complessivo viene determinato in € 119.333,00 esente iva ex art. 10 comma 8 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, comprensivo delle prestazioni indicate nel computo metrico. Il suddetto canone dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate. Il pagamento del canone avverrà a mezzo bonifico da effettuarsi sul conto corrente bancario intrattenuto dalla Società Eletrocolli s.r.l. presso il Banco di Sardegna codice IBAN **IT 27 Z 01015 17300 000000003278**.

RICHIAMATA la determinazione n. 29 del 23.01.2025 con cui si è imputata la spesa per l'annualità 2025 e, contestualmente si è provveduto alla liquidazione della somma di € 59.666,50, quale corrispettivo per la detenzione a titolo locatizio dell'immobile in oggetto per il primo semestre 2025;

PRECISATO che il complessivo onere a titolo di canone per l'anno 2025, quantificato in € 119.333,00 - esente iva ex art. 10 comma 8 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 – è stato imputato sul bilancio di esercizio anno 2025 come di seguito indicato:

ANNO	2025	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI
Macro Autorizzazione	1 sub 1	MACRO AUTORIZZAZIONE AFFARI GENERALI E LEGALI FSR 2025
Conto	A508010101	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI
Centro di Costo	CC999	COSTI COMUNI AREUS
Importo IVA esente	€119.333,00	

VISTA la fattura n. 1280 del 03.07.2025 emessa dal fornitore Eletrocolli s.r.l. per l'importo di € 59.666,50, si ritiene di procedere alla liquidazione del corrispettivo dovuto quale controprestazione per la detenzione a titolo locatizio dell'immobile per la seconda semestralità 2025;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) Di liquidare la somma di € 59.666,50, quale corrispettivo per la detenzione a titolo locatizio dell'immobile in oggetto per il secondo semestre 2025 e disporre il pagamento in favore del locatore Eletrocolli s.r.l. secondo quanto previsto all'art. 4 del contratto di locazione;



- b) di demandare alle S.C. AA.GG.LL. e Bilancio e Gestione Finanziaria l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- c) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 11/07/2025 al 26/07/2025

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi
il Delegato