

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 184 del 30 / 06 / 2025

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI, SITO IN VIA DEI VALENZANI N. 2/A, DA DESTINARE A SEDE DELLA POSTAZIONE PER IL MEZZO SOCCORSO AVANZATO 118 - AMBULANZA MEDICALIZZATA - DEL SISTEMA DI EMERGENZA TERRITORIALE 118. LIQUIDAZIONE CANONE ANNUALITÀ 2025.**

SC AFFARI GENERALI E LEGALI		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	Dott.ssa Marianna Sanna	

## **IL RESPONSABILE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI**

**VISTA** la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24"

**VISTA** la D.G.R. n. 23/12 del 27/04/2025 con oggetto: "*Articolo 14 della L. R. 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell'azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina del Commissario Straordinario*",

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario AREUS n. 1 del 06/05/2025 di presa d'atto della citata D.G.R. n.23/12 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTO** l'Atto Aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 17 del 19/01/2023 e dichiarato conforme ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L. R. 11 settembre 2020 n. 24 con D.G.R. n. 3/36 del 27.01.2023;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 01.08.2023 con cui è conferito al dott. Francesco Bomboi l'incarico di Direttore della SC Affari Generali e Legali della AREUS;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n. 69 del 27.02.2025 di approvazione del contratto di locazione dell'immobile di proprietà della città metropolitana di Cagliari, sito in via dei Valenzani n. 2/a, da destinare a sede della postazione per il mezzo soccorso avanzato 118 - ambulanza medicalizzata - del sistema di emergenza territoriale 118.

**DATO ATTO** della sottoscrizione e registrazione del contratto, della durata di sei anni decorrenti dalla data di consegna dell'immobile avvenuta in data 10 marzo 2025;



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VISTO** l'ART. 2 del contratto de quo in cui si prevede che "La Città Metropolitana di Cagliari, concede a titolo di locazione all'Azienda Regionale Emergenza Urgenza della Sardegna (A.R.E.U.S.), l'immobile ubicato in via Dei Valenzani n. 2/A, a Cagliari, identificato al NCEU al Foglio 11 particella 741, come meglio individuato nella allegata planimetria (All. A), per lo svolgimento delle attività proprie della conduttrice. Il canone annuo di locazione è fissato in euro 58.341,00. Il canone dovrà essere corrisposto in ratei semestrali anticipati, dell'importo di €. 29.170,50, mediante girofondi sul conto di Contabilità Speciale in Tesoreria unica - **IBAN IT76V0100004306TU0000031504** - oppure tramite il sistema PagoPA di cui all'articolo 5 del CAD D. Lgs 82/2005".

**FATTO PRESENTE** di avere provveduto con la Deliberazione del Direttore Generale n. 69 succitata alla imputazione della spesa per la liquidazione del canone di locazione per l'annualità 2025 – MACRO AUTORIZZAZIONE AFFARI GENERALI FSR 2025 N. 1 sub 8 -- imputato sul bilancio di esercizio anno 2025 sul conto A508010101 locazioni passive e oneri condominiali;

**DATO ATTO** che il complessivo onere a titolo di canone per l'anno 2025 derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 48.617,50 pari a 10 mensilità del canone annuo - esente iva ex art. 10 comma 8 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 - imputato sul bilancio di esercizio anno 2025;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra esposto, di dover procedere alla liquidazione, in favore della Città metropolitana di Cagliari dell'importo € 48.617,5 a titolo di canone di locazione per l'annualità 2025;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

## **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) Di liquidare la somma di € € 48.617,50, quale corrispettivo per la detenzione a titolo locatizio dell'immobile in oggetto - pari a 10 mensilità dell'anno 2025 - e disporre il pagamento in favore della Città metropolitana di Cagliari mediante girofondi sul conto di Contabilità Speciale in Tesoreria unica - **IBAN IT76V0100004306TU0000031504** - secondo le previsioni dell'art. 2 del contratto di locazione;
- b) di demandare alle S.C. AA.GG.LL. e Bilancio e Gestione Finanziaria l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

- c) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali  
Dott. Francesco Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 30/06/2025 al 15/07/2025

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi

il Delegato