



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 41 del 16/06/2025

OGGETTO: Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per le ASSL di Nuoro, ASSL di Lanusei e AREUS" Pulizia area verde presso la sede legale di AREUS.

Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area verde afferente all'immobile denominato "Ex Monastero delle Carmelitane Scalze". Presa d'atto verbale di somma urgenza e assunzione impegno di spesa

CIG originario: 8017072919 – CIG derivato 992833620E

S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Geom. Viviana Brau	
Responsabile del Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore S.C.	Dott. Ing. Barbara Boi	



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n° 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n° 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n° 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n° 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n° 8 del 11 marzo 2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n° 24", che detta disposizioni urgenti di adeguamento, razionalizzazione e funzionalizzazione dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema sanitario regionale (SSR);

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n° 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 8 della L.R. n° 8/2025 di integrazione all'articolo 20 della legge regionale n° 24/2020 in materia di funzioni dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n° 23/12 del 27/04/2025 con oggetto: "Articolo 14 della L. R. 11 marzo 2025, n° 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell'azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina del Commissario Straordinario", con cui si dà avvio al processo di efficientamento e di riordino complessivo degli assetti istituzionali ed organizzativi del Servizio Sanitario Regionale, in conformità alle disposizioni contenute nella L.R. n° 8/2025;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario AREUS n° 1 del 06/05/2025 di presa d'atto della citata D.G.R. n° 23/12 di nomina del Dott. Angelo Maria Serusi quale Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTO l'Atto Aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale AREUS n° 17 del 19/01/2023 e dichiarato conforme ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L. R. 11 settembre 2020 n° 24 con D.G.R. n° 3/36 del 27/01/2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n° 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- con la Convenzione quadro Rep. n° 31 del 19/05/2021, tra la Centrale di Committenza della RAS "Sardegna CAT" e la società COOPSERVICE Soc. Coop. p.A., è stato sottoscritto l'accordo quadro avente ad oggetto il "Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi occorrenti alle aziende sanitarie della regione autonoma della Sardegna" di cui al Lotto 2 afferente il servizio per le ASSL di Nuoro, ASSL di Lanusei e AREUS;
- in data 27/10/2022, con Deliberazione del Direttore Generale n° 271, AREUS ha autorizzato l'adesione alla Convezione per l'esecuzione del servizio di pulizia e manutenzione dell'area verde di pertinenza dello stabile sito a Nuoro in Via Luigi Oggiano n° 25, sede della Direzione Generale AREUS;



- con determinazione RAS prot. n° 318 del 17/05/2024, per le motivazioni nella stessa argomentate, è stato disposto l'adeguamento dei prezzi contrattuali della convenzione in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 311 del 01/08/2024, in recepimento delle direttive impartite dalla RAS, AREUS ha proceduto all'aggiornamento dei prezzi a far data dal 01/05/2023 e con efficacia fino alla scadenza dei relativi ordinativi di fornitura;

DATO ATTO che l'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza della Sardegna, per ragioni impreviste e imprevedibili legate ad avverse condizioni metereologiche verificatesi nei mesi di gennaio e febbraio 2025, si è trovata nella condizione di dover gestire le conseguenze dell'imperversante evento calamitoso così da scongiurare situazioni di pericolo nell'area verde di pertinenza dell'edificio denominato "Ex Monastero delle Carmelitane Scalze";

CONSIDERATO che, nella situazione riscontrata, si è reso opportuno, indifferibile ed urgente, intervenire per ripristinare le condizioni di sicurezza attraverso la messa in campo di azioni e delle attività di cui al verbale di "messa in sicurezza in regime di somma urgenza" redatto dal Geom. Cosimo Soddu in data 13/01/2025;

VISTO l'art. 163, commi 1 e 2 (*Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile*) del D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" il quale stabilisce, tra l'altro, che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità." e che "L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.";

CONSIDERATO che il contratto con la COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. è tuttora efficace e che il coinvolgimento di altri operatori economici avrebbe esposto la stazione appaltante a potenziali contenziosi e alla gestione di interferenze operative nell'esecuzione delle attività in parola;

INDIVIDUATE, pertanto, nella società COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. le capacità professionali specifiche e ottenuto dalla stessa la disponibilità immediata all'esecuzione di quanto necessario alle stesse condizioni del contratto in essere;

STIMATO che il valore contrattuale delle lavorazioni necessarie per le ragioni in premessa, valutato al netto del ribasso del 40% così come stabilito nelle condizioni contrattuali e meglio precisato nella relazione descrittiva dei lavori acquisita agli atti del procedimento con prot. PG/2025/0003839 del 28/02/2025, ammonta a € 5.513,15 oltre l'IVA di legge come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO		
costo delle prestazioni al netto dell'iva	€ 9.188,58	
sconto offerto (40%)	€ 3.675,43	
Importo al netto del ribasso del 40%	€ 5.513,15	€ 5.513,15
	IVA al 22%	€ 1.212,89
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 6.726,04

RILEVATO che l'incremento contrattuale, calcolato al lordo della revisione prezzi prevista a seguito della determinazione RAS prot. n° 318 del 17/05/2024, assomma a € 7.963,27 (di cui € 2.450,12 riconosciuti a titolo del menzionato adeguamento economico ed € 5.513,15 dovuti per i lavori imprevisti in parola), pari al 3,92% del valore dell'ordinativo iniziale e, pertanto, rispettoso dei limiti di cui all'articolo 149, comma 1, del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce, tra l'altro, che i contratti possono parimenti essere modificati, senza necessità di una nuova procedura, se l'incremento dei costi è al di sotto del 10% del valore iniziale del contratto";



STIMATO che la modifica contrattuale in parola genera la necessità di incrementare l'impegno economico riferito all'annualità 2025 e che, pertanto, alla luce delle esigenze sopra rappresentate, la quadratura di spesa complessiva assume la seguente conformazione;

DESCRIZIONE	ANNO DI RIFERIMENTO					SOMMARIO
	2022	2023	2024	2025	2026	
Canone per servizio di pulizia e sanificazione	14.497,28 €	28.994,56 €	28.994,56 €	28.994,56 €	14.497,28 €	115.978,24 €
Canone per servizio di derattizzazione e manutenzione aree verdi	5.123,24 €	10.246,47 €	10.246,47 €	10.246,47 €	5.123,24 €	40.985,89 €
Canone per interventi straordinari a richiesta e movimentazione interna	4.163,06 €	8.326,11 €	8.326,11 €	8.326,11 €	4.163,06 €	33.304,45 €
totale pre adeguamento	28.783,57 €	47.567,14 €	47.567,14 €	47.567,14 €	23.783,58 €	195.268,57 €
Incremento prezzi di cui alla determinazione RAS prot. n. 318 del 17/05/2024	0,00 €	379,39 €	782,21 €	782,21 €	506,31 €	2.450,12 €
Lavorazioni impreviste e imprevedibili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.513,15 €	0,00 €	5.513,15 €
Importo aggiornato	28.783,57 €	47.946,53 €	48.349,35 €	53.862,50 €	24.289,89 €	203.231,84 €
						a sommare IVA al 22%
						44.711,00 €
						TOTALE PER 48 MESI IVA ESCLUSA
						247.942,84 €

RITENUTO CHE:

- sussiste la legittimazione ad emanare il presente atto ai sensi del combinato normativo di cui all'art. 163, commi 1 e 2 e all'art. 149, comma 1, del D.lgs. 50/2016 rispettivamente relativi all'esecuzione dei lavori di somma urgenza in affidamento diretto e alle modifiche contrattuali disposte dalla RAS ai fini dell'adeguamento dei prezzi contrattuali;
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- l'emanazione del presente provvedimento avviene nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- DI APPROVARE** il contenuto di cui al verbale di "messa in sicurezza in regime di somma urgenza" (prot. PG/2025/0003839 del 28/02/2025) e di integrare, a fronte delle problematiche generate dalle impreviste e imprevedibili condizioni metereologiche avverse, il piano degli interventi di cui alla convenzione del servizio di manutenzione dell'area verde afferente all'immobile denominato "Ex Monastero delle Carmelitane Scalze";
- DI DARE ATTO** che l'onere derivante dal presente provvedimento per l'anno 2025 è quantificato in € 6.726,04 (IVA al 22% inclusa) e imputato come di seguito descritto:

Anno	2025		
Ufficio autorizzativo	UA_PROV	Ufficio Autorizzativo Provveditorato	
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione FSR 2025	
Conto	A506010102	Pulizia	



Centro di Costo	CC9999	Costi Comuni AREUS
CIG originario	8017072919	
CIG derivato	992833620E	
Importo IVA inclusa	€ 6.726,04	

- c) **DI DEMANDARE** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di propria competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- d) **DI TRASMETTERE**, tramite la segreteria di Direzione, copia del presente atto SC Affari Generali e Legali;
- e) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- f) **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm. ii sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Angelo Maria Serusi)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 16 / 06 / 2025 al 01 / 07 / 2025.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato Dott.