



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 124 del 14 / 04 / 2025

OGGETTO: lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna al fine della realizzazione della Centrale del Numero Europeo Armonizzato (NEA) 116117

- CUP: I69J19000290005 - CIG: 9928190990

Approvazione atti contabili del S.A.L. n° 5 di cui alla fattura n° FPA 12/25, del 02/04/2025, emessa Ditta aggiudicataria SCS CONSTRUCTIONS S.r.l. con sede in Piazza Repubblica n° 22 - 09125 Cagliari (CA)

Importo complessivo di € 120.658,00 (di cui € 98.900,00 per lavori eseguiti ed € 21.758,00 per I.V.A. nella misura del 22%)

S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Geom. Viviana Brau	
Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore S.C.	Dott. Ing. Barbara Boi	



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 “*Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria*”;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” che comprende l’Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR);

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: “*Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale*”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d’atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell’Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

DATO ATTO che con la D.G.R. n. 3/36 del 27.01.2023 l’Atto Aziendale definitivo dell’AREUS, approvato con propria Deliberazione n. 17 del 19/01/2023, è stato dichiarato conforme ai sensi dell’art. 16, comma 2, della L. R. 11 settembre 2020 n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n° 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l’incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha disposto l'avvio del Servizio NUE 112 attraverso l'attivazione di due Centrali Uniche di Risposta da collocare rispettivamente a Sassari e Cagliari testé individuando, nella sede di Nuoro, il luogo su cui allestire la Centrale Operativa NEA 116117;

VISTA la successiva deliberazione di Giunta Regionale n° 41/18, del 19.10.2021, con la quale l’AREUS è stata formalmente autorizzata alla progettazione del servizio 116117 presso i locali della sua sede istituzionale, concessi in locazione dal Comune di Nuoro, proprietario degli stessi;

VISTA, altresì, la deliberazione della G.R. n° 9/22 del 24.03.2022 con la quale la RAS ha approvato il Piano Regionale dei servizi sanitari 2022-2024 che, al punto 7.3.2, conferma ad AREUS l'impegno di creare la Centrale Operativa NEA 116117 “*Numeros Europeo Armonizzato*” con sede a Nuoro;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n° 218, del 23.06.2023, l’AREUS ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione logistica e impiantistica per la realizzazione della Centrale del Numero Europeo Armonizzato (NEA)116117 che l’Ing. Michele Paolo Vincenzo Pigliaru, in esecuzione dell’incarico conferitogli;

CONSIDERATO che, al fine dell’individuazione dell’Operatore Economico cui affidare l’esecuzione degli interventi in parola, con deliberazione del DG n° 226 del 26.06.2023, l’AREUS ha disposto l’approvazione della Convenzione con la Società denominata “*Opere e Infrastrutture della*



Sardegna S.r.l.", quale soggetto delegato allo svolgimento della gara di appalto per la scelta del contraente;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n° 355, del 16.10.2023, con la quale si è proceduto alla presa d'atto della Determinazione O.I.S. n° 60, del 01.09.2023 relativa all'Aggiudicazione dei Lavori soprarichiamati a favore della SCS CONSTRUCTIONS S.R.L, P.I. 03472380926, con sede in Via S. Caboni n° 10 - 09125 Cagliari, il quale ha proposto il ribasso percentuale pari al 21,789% che, rapportato all'importo a base d'asta ammontante a € 526.321,78, ha generato un'offerta pari a € 411.641,53 oltre gli oneri per l'attuazione della sicurezza e gli obblighi di legge come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori suscettibile di ribasso d'asta	€ 526.321,78	
Ribasso d'asta (21,789%)	€ 114.680,26	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 411.641,52	€ 411.641,52
Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza	€ 7.676,01	
Totale lavori base d'asta	€ 419.317,53	€ 419.317,53
Spese tecniche (iva e cassa inclusa) al netto del ribasso	€ 126.224,79	
IVA al 22% sui lavori base d'asta	€ 92.249,86	
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 10.679,96	
Oneri ANAC, spese pubblicità e imprevisti	€ 6.617,95	
Forniture	€ 15.000,00	
Economie da ribasso d'asta	€ 139.909,92	
Totale somme a disposizione	€ 390.682,48	€ 390.682,48
TOTALE COMPLESSIVO		€ 810.000,00

DATO ATTO che col menzionato Operatore Economico SCS Constructions, in data 19 ottobre 2023, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo contrattuale pari ad € 419.317,53 (di cui € 411.641,52 per lavori ed € 7.676,01 a titolo di costi sulla sicurezza), al netto del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara del 21,789%;

FATTO PRESENTE CHE:

- con verbale in data 09.10.2023, prot. NP/2023/0000673, si è proceduto all'attestazione delle condizioni per la cantierabilità delle aree da assoggettare ai lavori;
- con verbale in data 10/09/2023, prot. PG/2023/15407, si è proceduto alla consegna e al contestuale inizio dei lavori;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 121 del 27/03/2024, a seguito di condizioni non valutabili in sede di progettazione, è stata disposta l'approvazione della variante in corso d'opera n° 1 a seguito della quale, per effetto delle mutate condizioni contrattuali e di cui all'atto di sottomissione del 22/03/2024, è stato previsto un importo di lavori, stimato al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara del 21,789%, pari a € 479.175,93 oltre € 7.676,01 relativi agli oneri per la sicurezza non suscettibili di ribasso d'asta;
- con verbale del 30/04/2024, in accoglimento delle motivazioni addotte dall'aggiudicataria SCS Constructions e relative alla richiesta di proroga giustificata dai ritardi nell'acquisizione di alcuni materiali e componenti elettrici, dagli eventi climatici avversi tali da non consentire il corretto e programmato svolgimento dei lavori e dal ritardo nella consegna dell'utenza elettrica di 100 kW, è stata riconosciuta la proroga di gg. 140 a seguito della quale, il termine contrattuale, è stato differito al 23/09/2024;



- con verbale del 10/09/2024, stante la necessità di avviare la funzionalità del Numero Unico Europeo 116117, è stata formalizzata la presa in consegna anticipata dei locali tecnologici al piano seminterrato, della Sala adibita a Centrale Operativa al piano terra e di n° 1 gruppo elettrogeno;
- con verbale del 13/09/2024, nelle more della definizione della Perizia di Variante n° 2, la cui necessità è emersa in ragione di criticità impreviste e imprevedibili manifestatesi in corso d'opera, fino a data da destinarsi, è stata ufficializzata la sospensione dei lavori;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 457, del 29/11/2024, è stata disposta l'approvazione della variante in corso d'opera n° 2 a seguito della quale, per effetto delle mutate condizioni contrattuali e di cui all'atto di sottomissione del 19/11/2024, è stato previsto un importo di lavori, stimato al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara del 21,789%, pari a € 517.706,56 oltre € 7.676,01 relativi agli oneri per la sicurezza, come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori stimati sulla base della Perizia di Variante n° 2	€ 661.935,74
Ribasso d'asta (21,789%)	€ 144.229,18
Sommano lavori al netto ribasso	€ 517.706,56
Oneri sicurezza	€ 7.676,01
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 525.382,57
IVA su lavori e sicurezza	€ 115.584,17
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (al lordo degli oneri sulla sicurezza e IVA)	€ 640.966,74
Spese tecniche (Prog.ne, D.L. e Coord.to Sicurezza ribassate del 3,61021%) al lordo degli oneri di cassa previdenziale e di IVA al 22%	€ 168.537,49
Contributo ANAC	€ 410,00
Economie	€ 85,78
TOTALE COMPLESSIVO	€ 810.000,00

- con verbale del 19/11/2024 è stata disposta la ripresa dei lavori per i quali, alla luce dei tempi aggiuntivi riconosciuti per effetto della impostazione progettuale di cui alla perizia di variante n° 2, viene stabilita la data di ultimazione lavori in data 28/01/2025;
- con verbale del 21/01/2025, in accoglimento delle motivazioni addotte dall'aggiudicataria SCS Constructions e relative alla richiesta di proroga giustificata dai ritardi nell'acquisizione di alcuni materiali (ascensore e i gruppi di pompaggio acque reflue e piovane), è stata riconosciuta la proroga di gg. 60 a seguito della quale, il termine contrattuale, è stato differito al 01/04/2025;
- con verbale del 01/04/2025, in accoglimento delle motivazioni addotte dall'aggiudicataria SCS Constructions e relative alla richiesta di proroga giustificata dai ritardi nell'acquisizione di alcuni materiali (gruppi di pompaggio acque reflue e piovane), è stata riconosciuta la proroga di gg. 60 a seguito della quale, il termine contrattuale, è stato differito al 31/05/2025;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Michele Pigliaru, in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha provveduto alla redazione del 5° S.A.L. composto dalla seguente documentazione:

- Libretto delle Misure;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Certificato di Pagamento del 30/03/2025;
- Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento;



VERIFICATO che il Certificato di Pagamento n° 5, a firma del menzionato professionista, quantifica un importo a credito dell'appaltatore pari a € 98.900,00 oltre l'IVA di legge;

ACQUISITA agli atti del procedimento la fattura n° FPA 12/25, del 02/04/2025, emessa dalla Ditta aggiudicataria SCS CONSTRUCTIONS S.r.l. a titolo del 5° SAL e di importo pari a € 120.658,00 (di cui € 98.900,00 per lavori eseguiti ed € 21.758,00 per I.V.A. nella misura del 22%);

ACCERTATA, da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, previa acquisizione d'ufficio del DURC n° INPS_4424424 rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale, la regolarità contributiva della SCS CONSTRUCTIONS S.r.l.;

VERIFICATA la regolarità amministrativo-contabile e la congruità alle condizioni contrattuali della menzionata fattura così come emessa dalla sopra richiamata ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che, in esecuzione dell'art. 11 di cui al "Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti", il pagamento delle fatture in parola è avvenuto attraverso il work flow di liquidazione della procedura informatica "Areas – AMC";

CONSTATATO che ad oggi, in ossequio alle attestazioni contabili emesse dal Direttore dei Lavori, si è proceduto alla liquidazione di n° 5 S.A.L. per l'importo cumulativo di € 462.624,73 (di cui € 379.200,60 per lavori ed € 83.424,13 per IVA al 22%) oltre la quota parte inerente il recupero dell'anticipazione ammontante a complessivi € 72.469,96 come meglio appreso rappresentato:

Certificato Pagamento	Recupero anticipazione	Ritenute infortuni	Imponibile	IVA al 22%	TOTALE
n° 1 del 28/12/2023	€ 17.833,44	€ 447,09	€ 71.000,60	€ 15.620,13	€ 86.620,73
n° 2 del 06/02/2024	€ 16.315,99	€ 407,90	€ 64.900,00	€ 14.278,00	€ 79.178,00
n° 3 del 05/04/2024	€ 15.520,69	€ 386,76	€ 61.500,00	€ 13.530,00	€ 75.030,00
n° 4 del 27/06/2024	€ 20.850,79	€ 521,27	€ 82.900,00	€ 18.238,00	€ 101.138,00
n° 5 del 30/03/2025	€ 1.949,05	€ 507,01	€ 98.900,00	€ 21.758,00	€ 120.658,00
SOMMANO	€ 72.469,96	€ 2.270,03	€ 379.200,60	€ 83.424,13	€ 462.624,73

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **DI APPROVARE** gli atti contabili di cui al 5° SAL così come predisposti dal Direttore Lavori Dott. Ing. Michele Pigliaru e relativi agli interventi di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna al fine della realizzazione della Centrale del Numero Europeo Armonizzato (NEA) 116117, acquisiti gli atti del presente procedimento e composti, rispettivamente, dagli allegati appresso elencati:
 - Libretti delle Misure;
 - Registri di Contabilità;
 - Sommario del Registro di Contabilità;
 - Stati di Avanzamento;
 - Certificato di Pagamento n° 5, del 30/03/2025;
- b) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal 5° SAL, quantificato in di € 120.658,00 (di cui € 98.900,00 per lavori eseguiti ed € 21.758,00 per I.V.A. nella misura del 22%), è stato imputato al bilancio dell'esercizio anno 2025, come appreso rappresentato:



Anno	2025	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	7/1	NEA 116117 quota da scomputare dal canone di locazione (277.119,02) - chiave contabile AR_CEI
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0401	NEA 116117
Importo IVA inclusa	€ 42.595,36	

Anno	2025	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	8/1	NEA 116117 quota contributo DGR 41/18 del 19/10/2021 NP 6 progetto AMMTEC6 - chiave contabile AR_CCR
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0401	NEA 116117
Importo IVA inclusa	€ 74.381,19	

Anno	2025	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	13/1	NEA 116117 quota contributo conto esercizio FSR 2024 - chiave contabile AR_CEI
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0401	NEA 116117
Importo IVA inclusa	€ 3.681,45	

- c) **DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento alla SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale;
- d) **DI TRASMETTERE** per i seguiti di competenza copia del presente atto alla SC Bilancio e Gestione Finanziaria per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 14 /04 /2025 al 29 /04 /2025

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato Dott.