



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 95 del 05/03/2025

**OGGETTO:** Convenzione quadro, sottoscritta tra Sardegna CAT e la società Tepor Spa, denominata "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Sassari" di cui al Lotto 4 (Sardegna Nord).

CIG originario: 8574973393

CIG derivato: 9943636403

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione (periodo di riferimento gennaio / dicembre 2024) del servizio di manutenzione eseguito presso gli edifici ubicati all'interno del complesso "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari e identificati come: Palazzina I), edificio MSA e elisuperficie, di cui alle fatture n° 156/24 del 11/06/2024, n° 390/24 del 04/12/2024 e n° 20/25 del 29/01/2025

SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale		
<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore	Geom. Viviana Brau	
Responsabile Unico del Progetto	Geom. Cosimo Soddu	



## IL DIRIGENTE

**VISTA** la delibera n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito al dott. Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### RICHIAMATI:

- il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Delibera del DG n. 57/2019;
- il Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti approvato con Delibera del Direttore Generale n. 99 del 29 aprile 2019;
- il Regolamento per la gestione amministrativa contabile dei documenti passivi approvato con Delibera del Direttore Generale n. 02 del 10/01/2023;

**VISTA** la Convenzione quadro Rep. 30 del 24/03/2022, avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Sassari - lotto 4 – CIG 9943636403", sottoscritta tra la Centrale di Committenza della RAS (Sardegna CAT) e la società TEPOR S.P.A.;

**FATTO PRESENTE** che con Delibera del Direttore Generale n. 251 del 06/07/2023, AREUS ha aderito alla menzionata convenzione, quale strumento necessario ad assicurare il servizio di manutenzione della Palazzina I), dell'edificio MSA e dell'elisuperficie ubicati all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari, così come appresso articolato:

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manutenz. impianti elettrici;</li> <li>- Manutenz. impianti idrico-sanitari;</li> <li>- Manutenz. impianti antincendio;</li> <li>- Piccola manutenzione edile;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manutenz. impianti di climatizzazione;</li> <li>- Manutenz. impianti elevatori;</li> <li>- Manutenz. impianti speciali;</li> <li>- Servizi di Governo connessi alle attività di manutenzione;</li> </ul> |
|--|---|

**ACQUISITO** agli atti del procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione (prot. PG/2025/0004014 del 03/03/2025) con il quale il RUP ha attestato la qualità del servizio reso e il credito al fornitore per l'importo complessivo pari a € 27.827,86 (di cui € 24.879,83 per manutenzione impianti ed € 2.948,03 per manutenzione edile), così come maturato nel periodo compreso tra il 01 gennaio e il 31 dicembre 2024 e di seguito dettagliato:

<b>Fattura N°</b>	<b>DATA</b>	<b>Periodo di Riferimento</b>	<b>Manutenzioni Impianti</b>	<b>Manutenzioni Edili</b>	<b>SOMMANO COMPLESSIVI</b>
156/24	11/06/2024	Gennaio/maggio	€ 10.432,68		
390/24	04/12/2024	Giugno/ottobre	€ 11.117,95	€ 2.061,92	
20/25	29/01/2025	Novembre/dicembre	€ 3.329,19	€ 886,11	
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 24.879,83</b>	<b>€ 2.948,03</b>	<b>€ 27.827,86</b>



**ACCERTATA**, da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, previa acquisizione d'ufficio del DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale (Prot. INAIL\_47625952), la regolarità contributiva della società Tepor Spa;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativo-contabile e la congruità alle condizioni contrattuali delle menzionate fatture (anno 2024) così come emesse dalla sopra richiamata ditta aggiudicataria;

**DATO ATTO** che, in esecuzione dell'art. 11 di cui al "Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti", il pagamento delle fatture in parola è avvenuto attraverso il work flow di liquidazione della procedura informatica "Areas – AMC";

**RITENUTO** di doversi procedere all'approvazione dei Certificati di Regolare Esecuzione a firma del RUP e attestante l'importo del servizio di cui all'oggetto per l'anno 2024;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per i motivi esposti in premessa

**DETERMINA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** dei Certificati di Regolare Esecuzione a firma del RUP, acquisiti agli atti del procedimento in data 03/03/2025 con il rispettivo n° di protocollo: - PG/2025/0004014, contenenti il nulla osta alla liquidazione degli oneri derivanti dal servizio di manutenzione compiuto dalla società TEPOR Spa e di cui alle fatture appresso elencate:

<b>Fattura N°</b>	<b>DATA</b>	<b>Periodo di Riferimento</b>	<b>Manutenzioni Impianti</b>	<b>Manutenzioni Edili</b>	<b>SOMMANO COMPLESSIVI</b>
156/24	11/06/2024	Gennaio/maggio	€ 10.432,68		
390/24	04/12/2024	Giugno/ottobre	€ 11.117,95	€ 2.061,92	
20/25	29/01/2025	Novembre/dicembre	€ 3.329,19	€ 886,11	
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 24.879,83</b>	<b>€ 2.948,03</b>	<b>€ 27.827,86</b>

- 2) **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dal servizio di manutenzione espletato presso la Palazzina I), l'edificio MSA e l'elisuperficie ubicati all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari, CAP 07100, stimato in complessivi € 27.827,86 (di cui € 24.879,83 per manutenzione impianti ed € 2.948,03 per manutenzione edile) è stato liquidato mediante procedura work flow del sistema informatico "Areas – AMC" con i riferimenti di imputazione di seguito dettagliati:

Manutenzioni ordinarie

ANNO	2024				
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Autorizzazioni Tecnico			
Macro Autorizzazione	1/9	Tecnico Logistico FSR 2024			
Conto	A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 21.527,90		
	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 3.351,93		
Centro di costo	SAN0301	NUE 112 SASSARI			
CIG	9943636403				
Importo	€ 23.701,75 (IVA 22% inclusa)				



Manutenzioni straordinarie

ANNO	2024		
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Autorizzazioni Tecnico	
Macro Autorizzazione	1/9	Tecnico Logistico FSR 2024	
Conto	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 3.351,93
	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 774,18
Centro di costo	SAN0301	NUE 112 SASSARI	
CIG	9943636403		
Importo	€ 4.126,11 (IVA 22% inclusa)		

- 3) **DI TRASMETTERE** per i seguiti di competenza copia del presente atto alla SC Bilancio e Gestione Finanziaria per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda.

**IL DIRETTORE DELLA SC PROVVEDITORATO E TECNICO PATRIMONIALE**

Dott. Ing. Barbara Boi



Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 05/03/2025 al 20/03/2025

Il Responsabile della SC Affari Generali e Legali dott. Francesco Bomboi

Il Delegato