



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 69 del 27/02/2025

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI, SITO IN VIA DEI VALENZANI N. 2/A, DA DESTINARE A SEDE DELLA POSTAZIONE PER IL MEZZO SOCCORSO AVANZATO 118 - AMBULANZA MEDICALIZZATA - DEL SISTEMA DI EMERGENZA TERRITORIALE 118. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

SC AFFARI GENERALI E LEGALI		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	Dott.ssa Marianna Sanna	
Responsabile Funzioni	Dott. Francesco Bomboi	

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria"; - il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 *"Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore"* che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR);

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: *"Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale"*;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

DATO ATTO che con la D.G.R. n. 3/36 del 27.01.2023 l'Atto Aziendale definitivo dell'AREUS, approvato con propria Deliberazione n. 17 del 19/01/2023, è stato dichiarato conforme ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L. R. 11 settembre 2020 n. 24;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 01.08.2023 con cui è conferito al dott. Francesco Bomboi l'incarico di Direttore della SC Affari Generali e Legali della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che attualmente la postazione del mezzo di soccorso avanzato 118 – ambulanza medicalizzata della Città Metropolitana di Cagliari è allocata nei locali del P.O. SS. Trinità di Cagliari facenti capo all'Azienda ASSL n. 8 di Cagliari, rendendosi necessario e urgente trasferire la stessa in altri spazi, anche considerato che i medesimi non risultano adeguati a continuare ad ospitare il suddetto mezzo ed il personale che ne costituisce la dotazione;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ATTESO che l'AREUS, con Deliberazione del Direttore generale n. 13 del 28.01.2022, ha indetto una manifestazione di interesse, finalizzata alla individuazione di nuovi locali in Cagliari da acquisire in locazione e adibire a sede della postazione per il mezzo di soccorso avanzato 118 – Ambulanza medicalizzata – del sistema di emergenza territoriale 118, oltreché dell'auto medica e della postazione infermieristica INDIA;

RICHIAMATA la comunicazione del Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari, acquisita al protocollo con PG/2022/2732 del 04.03.2022, con cui l'Amministrazione si rende disponibile a concedere in locazione l'unità immobiliare sito a Cagliari, in via Dei Valenzani n. 2/A, identificato al NCEU al Foglio 11, particella 741;

DATO ATTO che, per quanto attiene la determinazione del canone:

- Il Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Cagliari ha incaricato un tecnico esterno per la predisposizione della perizia dell'immobile, finalizzata alla valutazione del canone di locazione;
- sul valore del canone locativo determinato dal tecnico incaricato, l'AREUS ha acquisito il parere di congruità da parte della Agenzia del Demanio;
- Il valore del canone ritenuto congruo dalla Agenzia del Demanio ammonta a € 58.341,00 annui, in linea con il valore determinato dal Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Cagliari;

ACQUISITO agli atti il Decreto del Sindaco Metropolitano N. 20 del 17/02/2025 con oggetto: *"Locazione dell'immobile sito a Cagliari in via Dei Valenzani n. 2/A a favore dell'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna (A.R.E.U.S.)"* con cui si dà atto:

- che è intendimento dell'Amministrazione concedere in locazione la suddetta unità immobiliare di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari all'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna (A.R.E.U.S.)
- che il valore del canone ritenuto congruo dalla Agenzia del Demanio, pari a € 58.341,00 annui, è in linea con il valore determinato dal Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Cagliari;
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, relativo alle annualità 2025/2027, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 133 del 07/08/2024, annovera, tra gli immobili oggetto di valorizzazione, il fabbricato in argomento;

DATO ATTO che con Determina del Dirigente del settore 4 - edilizia scolastica e patrimonio della Città Metropolitana di Cagliari n. 612 del 18.02.2025 è stato approvato lo schema di contratto di locazione in cui è previsto:

- 1) la durata del contratto di locazione è stabilita in anni sei, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile con atto espresso della Città Metropolitana di Cagliari;
- 2) il canone locativo ammonta a € 58.341,00 annui;
- 3) oltre al canone sono a carico della locataria tutte le spese relative al godimento dell'immobile quali, a titolo esemplificativo, quelle relative alla fornitura dell'energia elettrica, alla fornitura dell'acqua, nonché quelle per la connessione telefonica/dati e la TARI;
- 4) sono, altresì, a carico esclusivo della locataria gli oneri di manutenzione ordinaria (impianti e parte edile);

RITENUTO di prendere formalmente atto del Decreto del Sindaco della Città metropolitana di Cagliari n. 20 del 17/02/2025 e della Determina n. 612 del 18.02.2025 di

approvazione dello schema di contratto di locazione e autorizzazione alla stipula dell'accordo locatizio di cui trattasi;

ATTESA la necessità di procedere ad approvare formalmente lo schema di contratto di locazione in parola, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e autorizzare alla stipula del contratto medesimo;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) di prendere formalmente atto:
- del Decreto del Sindaco della Città metropolitana di Cagliari n. 20 del 17/02/2025 di autorizzazione a concedere in locazione l'unità immobiliare sita a Cagliari, in via Dei Valenzani n. 2/A, identificato al NCEU al Foglio 11, particella 741 di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari all'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna;
 - della Determina n. 612 del 18.02.2025 di approvazione dello schema di contratto di locazione e autorizzazione alla stipula dell'accordo locatizio di cui trattasi;

- b) di addivenire alla sottoscrizione del contratto di locazione, che contestualmente si approva, secondo lo schema sopra indicato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale – Allegato A -;

- c) di dare atto che:

- 1) la durata del contratto di locazione è stabilita in anni sei, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile con atto espresso della Città Metropolitana di Cagliari;
- 2) il canone locativo ammonta a € 58.341,00 annui;
- 3) oltre al canone sono a carico dell'AREUS tutte le spese relative al godimento dell'immobile quali, a titolo esemplificativo, quelle relative alla fornitura dell'energia elettrica, alla fornitura dell'acqua, nonché quelle per la connessione telefonica/dati e la TARI;

- d) di dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento è pari a € 68.341,00, oltre spese contrattuali per l'imposta di registro, imputate al bilancio di esercizio 2025 come di seguito indicato:

ANNO	2025	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI E LEGALI
Macro Autorizzazione	1	MACRO AUTORIZZAZIONE AFFARI GENERALI E LEGALI
Conto	A508010101	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI Canone annuo € 58.341,00
Conto	A505010303	ALTRI RIMBORSI, ASSEGNI E CONTRIBUTI €10.000,00



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Centro di Costo	CC9999	COSTI COMUNI AREUS
Importo	€ 68.341,00	

- e) di demandare alla S.C. AA.GG.LL. e S.C. Tecnico Logistico e Patrimonio l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- f) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- g) di disporre la pubblicazione sul portale web aziendale, nell'apposita sezione c.d. Amministrazione Trasparente, di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Direttore Generale

(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 27/02/2025 al 14/03/2025

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr. Francesco Bomboi

Il Delegato