



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 495 del 20/12/2024

OGGETTO: Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da compiere presso la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna ai fini della realizzazione della NEA 116117 presso la sede istituzionale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

Liquidazione onorari professionali al Dott. Ing. Michele Pigliaru

- CUP: I69J19000290005

- CIG: 8672874A07

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Geom. Viviana Brau	
Responsabile Progetto	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile	Dott. Ing. Barbara Boi	



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 “Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria”;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” che comprende l’Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR);

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: “Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d’atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell’Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

DATO ATTO che con la D.G.R. n. 3/36 del 27.01.2023 l’Atto Aziendale definitivo dell’AREUS, approvato con propria Deliberazione n. 17 del 19/01/2023, è stato dichiarato conforme ai sensi dell’art. 16, comma 2, della L. R. 11 settembre 2020 n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n° 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l’incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n° 7/7, del 26 febbraio 2020, con la quale è stato disposto l'avvio del Servizio NUE 112 attraverso l'attivazione di due Centrali Uniche di Risposta da collocare rispettivamente a Sassari e Cagliari testé individuando, nella sede di Nuoro, il luogo su cui allestire la Centrale Operativa NEA 116117;
- la successiva deliberazione n. 41/18, del 19.10.2021, con la quale la RAS ha, formalmente, autorizzato l’AREUS alla progettazione del servizio 116117 presso i locali della sua sede istituzionale, concessi in locazione dal Comune di Nuoro quale proprietario degli stessi;

- la deliberazione della G.R. n. 9/22 del 24.03.2022 con la quale la RAS ha approvato il Piano Regionale dei servizi sanitari 2022-2024 che, al punto 7.3.2, conferma ad AREUS l'impegno di creare la Centrale Operativa NEA 116117 "Numero Europeo Armonizzato" con sede a Nuoro;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n° 54, del 22/03/2021, relativa alla nomina del RUP dell'intervento in parola individuato nella persona del Geom. Cosimo Soddu, collaboratore tecnico di ruolo in forza presso il Servizio Tecnico Logistico Aziendale;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n° 86, del 29/04/2021, con la quale, a seguito di procedura negoziata, si è proceduto ad affidare l'incarico finalizzato alla progettazione, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione e alla contabilità dei lavori di cui all'oggetto al Dott. Ing. Dott. Ing. Michele Paolo Vincenzo Pigliaru, nato a Nuoro il 10/03/1961 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 511, con sede in Limbara civico 17;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 218, del 23.06.2023, di approvazione del progetto esecutivo redatto, in esecuzione degli oneri di cui all'incarico conferitogli, dal Dott. Ing. Michele Pigliaru;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 355, del 16/10/2023, con la quale, a seguito della gara d'appalto condotta dalla Società in house della RAS denominata "Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.", è stata determinata la presa d'atto dell'aggiudicazione dei lavori in parola all'operatore economico SCS CONSTRUCTIONS S.r.l., P.I. 03472380926, con sede in Via S. Caboni n° 10 - 09125 Cagliari, la quale ha proposto il ribasso percentuale pari al 21,789% che, rapportato all'importo a base d'asta ammontante a € 526.321,78, ha generato un'offerta pari a € 411.641,53 oltre gli oneri per l'attuazione della sicurezza e gli obblighi di legge come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori suscettibile di ribasso d'asta	€ 526.321,78	
Ribasso d'asta (21,789%)	€ 114.680,26	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 411.641,52	€ 411.641,52
Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza	€ 7.676,01	
Totale lavori base d'asta	€ 419.317,53	€ 419.317,53
Spese tecniche (iva e cassa inclusa) al netto del ribasso	€ 126.224,79	
IVA al 22% sui lavori base d'asta	€ 92.249,86	
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 10.679,96	
Oneri ANAC, spese pubblicità e imprevisti	€ 6.617,95	
Forniture	€ 15.000,00	
Economie da ribasso d'asta	€ 139.909,92	
Totale somme a disposizione	€ 390.682,48	€ 390.682,48
TOTALE COMPLESSIVO		€ 810.000,00

VERIFICATO

- che col menzionato Operatore Economico SCS Constructions S.r.l., in data 19 ottobre 2023, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo contrattuale pari ad €

419.317,53 (di cui € 411.641,52 per lavori ed € 7.676,01 a titolo di costi sulla sicurezza), al netto del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara del 21,789%;

- che con verbale in data 09.10.2023, prot. NP/2023/0000673, si è proceduto all'attestazione delle condizioni per la cantierabilità delle aree da assoggettare ai lavori;
- che con verbale in data 10.09.2023, prot. PG/2023/15407, si è proceduto alla consegna e al contestuale inizio dei lavori;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale del 27 marzo 2024, n° 121, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n° 1 resasi necessaria per cause impreviste e non prevedibili che hanno imposto la realizzazione delle opere di seguito elencate:

- predisposizione infrastrutturale per la posa dei cavi ottici dalla chiostrina di Via L. Oggiano alla Centrale Operativa NEA 116117;
- riqualificazione degli spazi al piano terra dell'edificio, lato nord/ovest, nel rispetto degli standard di legge in materia di sicurezza e igiene del lavoro;
- spostamento dei gruppi elettrogeni e la predisposizione di una doppia linea del punto di fornitura di e-distribuzione;
- realizzazione di un sistema di sthilicidio tale da consentire il corretto deflusso e allontanamento delle acque meteoriche;
- realizzazione di un vespaio aerato mediante elementi plastici in PP (granchi);

DATO ATTO altresì che, nella necessità di fronteggiare sopraggiunte e improvvise problematiche manifestatesi in corso d'opera, si è reso necessario procedere all'approvazione della perizia di variante n° 2 così come proposta dal progettista Ing. Michele Pigliaru e della quale, di seguito, si rappresentano le lavorazioni risolutive alle criticità riscontrate:

- realizzazione di fodero della muratura interna perimetrale con lastre a base di cemento alleggerito e fibrorinforzato supportate da struttura metallica e tale da isolare l'infiltrazione rinvenuta in occasione dell'evento piovoso di notevole intensità all'interno del locale destinato a Centrale Operativa 116117 e consentirne le necessarie condizioni di agibilità logistica;
- fornitura e messa in opera di nuovo battiscopa in legno resosi irrecuperabile a seguito delle infiltrazioni perpetratesi all'interno della Centrale Operativa nel corso dei gli eventi piovosi;
- modifica del sistema di scarico fognario con dimensionamento ex novo delle pompe di rilancio tale da consentire il convogliamento delle acque reflue dai pozzetti interni all'area di pertinenza verso la pubblica rete;
- realizzazione di nuovo collegamento agli uffici della sede direzionale AREUS;
- fornitura e installazione di n° 1 quadro manuale di commutazione tra i gruppi elettrogeni tale da consentire, in caso di guasto o anomalia rilevata in sala operativa da appositi segnalatori luminosi, la permutazione sul generatore elettrico funzionante;

TENUTO CONTO che le prestazioni relative alla progettazione, Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza, alla luce della configurazione economica generata dalla nuova impostazione progettuale, ammontano a € 132.832,19 oltre gli oneri di legge per € 5.313,29 a titolo di oneri di cassa previdenziale ed € 30.392,01 per IVA nella misura del 22%,



così come da quadro economico comparativo approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 457 del 29/11/2024 e che, di seguito, si rappresenta:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI GARA	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA n° 1	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA n° 2
Lavori Maggio 2021	€ 333.817,00	€ 388.582,88	€ 419.829,48
Ammodernamento Tecnologico	€ 170.644,89	€ 198.640,82	€ 214.613,86
Incremento prezzi	€ 21.859,89	€ 25.446,23	€ 27.492,40
Lavori a base d'asta	€ 526.321,78	€ 612.669,93	€ 661.935,74
Ribasso d'asta (21,789%)	€ 114.680,25	€ 133.494,65	€ 144.229,18
Sommano lavori al netto ribasso	€ 411.641,52	€ 479.175,28	€ 517.706,56
Oneri sicurezza	€ 7.676,01	€ 7.676,01	€ 7.676,01
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 419.317,53	€ 486.851,29	€ 525.382,57
IVA su lavori e sicurezza	€ 92.249,86	€ 107.107,28	€ 115.584,17
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 1.707,95	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche (Prog.ne, D.L. e Coord.to Sicurezza ribassate del 3,61021%)	€ 99.483,60	€ 132.832,19	€ 132.832,19
C.N.A.P.A.I.A. (su spese Tecniche)	€ 3.979,34	€ 5.313,29	€ 5.313,29
I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA	€ 22.761,85	€ 30.392,01	€ 30.392,01
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 10.679,96	€ 12.253,40	€ 0,00
Spese per pubblicità appalto	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
Accertamenti di laboratorio, verifiche collaudi	€ 3.000,00	€ 5.295,39	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00
Forniture	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Economie	€ 139.909,91	€ 28.045,15	€ 85,78
Totale somme a disposizione	€ 390.682,47	€ 323.148,71	€ 284.617,43
TOTALE COMPLESSIVO	€ 810.000,00	€ 810.000,00	€ 810.000,00

DATO ATTO che, in esecuzione dell'art. 11 di cui al "Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti", il pagamento delle menzionate fatture è avvenuto attraverso il work flow di liquidazione della procedura informatica "Areas – AMC";

RICHIAMATE, in merito, le fatture n° 51/E, n° 28/E e n° 47/E emesse dal professionista Dott. Ing. Michele Pigliaru e, delle quali, di seguito si rappresentano i dettagli di spesa:



	Onorario	C.N.A.P.A.I.A.	IVA AL 22%	Tot. parziale
Fattura n. 51/E del 02/08/2023	€ 34.716,09	€ 1.388,64	€ 7.943,04	€ 44.047,77
Fattura n° 28/E del 05/06/2024	€ 50.033,61	€ 2.001,34	€ 11.447,69	€ 63.482,64
Fattura n° 47/E del 09/12/2024	€ 13.461,54	€ 538,46	€ 3.080,00	€ 17.080,00
SOMMANO COMPLESSIVI				€ 124.610,41

PRESO ATTO che il RUP, con apposizione della propria firma sulle singole fatture, ha attestato la regolarità amministrativo-contabile, la congruità alle condizioni contrattuali delle fatture e l'assenza di vizi nella fornitura del servizio in oggetto e il nulla osta alla liquidazione delle prestazioni;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'attestazione del RUP contenente il nulla osta alla liquidazione delle prestazioni espletate dal professionista Dott. Ing. Michele Pigliaru;
2. **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dal credito di cui alle fatture n° 51/E, n° 28/E e n° 47/E emesse dal professionista Dott. Ing. Michele Pigliaru è stato liquidato mediante work flow della procedura informatica "Areas – AMC" nel rispetto dei dati riepilogativi appresso rappresentati:

	Onorario	C.N.A.P.A.I.A.	IVA AL 22%	Tot. parziale
Fattura n. 51/E del 02/08/2023	€ 34.716,09	€ 1.388,64	€ 7.943,04	€ 44.047,77
Fattura n° 28/E del 05/06/2024	€ 50.033,61	€ 2.001,34	€ 11.447,69	€ 63.482,64
Fattura n° 47/E del 09/12/2024	€ 13.461,54	€ 538,46	€ 3.080,00	€ 17.080,00
SOMMANO COMPLESSIVI				€ 124.610,41

3. **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dalla prestazione in parola per l'anno 2023, quantificato in € 44.047,77 (di cui € 34.716,09 a titolo di onorario professionale, € 1.388,64 per Contributo integrativo previdenziale ed € 7.943,04 per IVA nella misura del 22%), è stato imputato al bilancio dell'esercizio come appresso rappresentato;

Anno	2023
Ufficio autorizzativo	UA_TEC Ufficio Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	6/1
Conto	A102010601
Centro di Costo	NEA 116117
Fonte di Finanziamento	Lavori di riqualificazione logistica sede AREUS ai fini della realizzazione della Centrale Operativa NEA 116117 - chiave contabile AR_CCR - Deliberazione RAS n° 19/77 del 01.06.2023
CIG	8672874A07
IMPORTO	€ 44.047,77



1. **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dalla prestazione in parola per l'anno 2024, quantificato in € 80.562,64 (di cui € 66.034,95 a titolo di onorario professionale, € 2.539,81 per Contributo integrativo previdenziale ed € 14.527,69 per IVA nella misura del 22%), è stato imputato al bilancio dell'esercizio come appresso rappresentato;

Anno	2024
Ufficio autorizzativo	UA_TEC Ufficio Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	6/1
Conto	A102010601
Centro di Costo	NEA 116117
Fonte di Finanziamento	Lavori di riqualificazione logistica sede AREUS ai fini della realizzazione della Centrale Operativa NEA 116117 - chiave contabile AR_CCR - Deliberazione RAS n° 19/77 del 01.06.2023
CIG	8672874A07
IMPORTO	€ 80.562,64

2. **DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento alla SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

il Direttore Generale
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 20 /12 /2024 al 04 /01 /2025

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato.